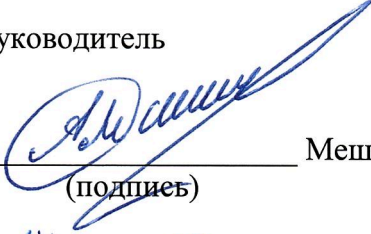




**АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»  
НАУЧНО-КОНСУЛЬТАТИВНАЯ КОМИССИЯ  
ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

Утверждена Научно-консультативной  
комиссией (протокол от 17.10.2019 № 5)

Руководитель

  
Мешалов А.В.

(подпись)

« 17 » 10 2019 года

## **СПРАВКА**

**по итогам обобщения материалов судебной практики  
по искам, предъявленным к саморегулируемым организациям, о  
возмещении ущерба из компенсационного фонда обеспечения договорных  
обязательств в соответствии со статьёй 60<sup>1</sup>  
Градостроительного кодекса Российской Федерации**

**Категория дел:** Гражданско-правовые споры, вытекающие из обязательств саморегулируемых организаций произвести выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьёй 60<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Период обобщения:** 01.07.2017 – 14.10.2019.

### **Описательно-мотивировочная часть.**

Научно-консультативной комиссией Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Научно-консультативная комиссия) проанализированы материалы онлайн-сервиса «Картотека арбитражных дел» и информация, полученная от саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. В результате выявлено три судебных дела, вытекающих из обязательств саморегулируемых организаций произвести выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьёй 60<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**1) Дело А08-11362/2018.**

АО «Дирекция Юго-Западного района» был подан иск по делу А08-11361/2018 (цена иска 102 555 975 рублей), А08-11362/2018 (цена иска 67 390 136 рублей), А08-11363/2018 (цена иска 64 500 436 рублей), А08-11364/2018 (цена иска 91 692 345 рублей), А08-11365/2018 (цена иска 64 919 237 рублей), А08-11366/2018 (цена иска 59 322 412 рублей), объединённым определением от 29.05.2019 года Арбитражного суда Белгородской области в дело А08-11362/2018 на сумму 450 380 541 рубль (уточнён до 429 712 334 рублей) к ООО «Субподрядчик» и Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области». На момент утверждения настоящей справки в онлайн-сервисе «Картотека арбитражных дел» опубликовано решение суда первой инстанции в полном объёме, исковые требования удовлетворены частично – в размере 60 450 000 рублей. Решение Арбитражного суда Белгородской области на момент утверждения настоящей справки не вступило в законную силу.

**2) Дело А40-156592/2019.**

ГКУ «ДИРЕКЦИЯ ОДОТСЗН г. МОСКВЫ» подан иск к ООО «Первая газовая компания» и АС «Межрегионстройальянс», цена иска 4 798 432 рубля, дело находится на рассмотрении в суде первой инстанции.

**3) Дело А06-10025/2019.**

МКУ ЗАТО Знаменск «Служба обеспечения деятельности ОМС» подан иск к ООО «Энергомонтаж» и СРО «Астраханские строители», цена иска 1 005 246 рублей, дело находится на рассмотрении в суде первой инстанции.

**Выводы по рассматриваемому вопросу.** В настоящий момент сформировать выводы о применении статьи 60<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации в части субсидиарной ответственности саморегулируемых организаций не представляется возможным, поскольку существует только одно решение арбитражного суда первой инстанции, которое не вступило в законную силу.

Ответственный исполнитель



М.Г. Шацкая

Ответственный исполнитель



Ю.Н. Савочкина