



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

ул. А.Лукиянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

20.07.2018 № 09-02-04/6674

На № _____ от _____

О подготовке заключения

Ассоциация «Общероссийская
негосударственная некоммерческая
организация – общероссийское
отраслевое объединение
работодателей «Национальное
объединение саморегулируемых
организаций, основанных на
членстве лиц, осуществляющих
строительство»

Малая Грузинская ул., д. 3,
Москва, 123242

info@nostroy.ru

НОСТРОЙ
№ 01-11918/18
от 20.07.2018



Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Строительная Группа», ИНН 6671306735, далее – Ассоциация) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 20.07.2010, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-228-20072010.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 19.07.2018 лицом, имеющим право без доверенности

действовать от имени юридического лица, является директор Наумов Сергей Александрович.

В соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на II квартал 2017 г. во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 в отношении Ассоциации с 11.04.2018 по 17.04.2018 Ростехнадзором была проведена внеплановая документарная проверка деятельности Ассоциации, в ходе проведения которой были выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки был составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений – 17.07.2018.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 18.07.2018 по 19.07.2018 установлено, что Ассоциацией не устранены следующие нарушения, которые согласно пункта 1 части 5 статьи 55.2 Кодекса, а также пункта 3 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций:

1) Ассоциацией не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете в российской кредитной организации.

2) Ассоциацией не сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По состоянию на 19.07.2018 Ассоциацией не распределены внесенные ранее членами Ассоциации взносы в компенсационный фонд в размере 23 300 000 руб. между компенсационным фондом возмещения вреда и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств.

Дополнительно по каждому из вышеуказанных нарушений необходимо отметить следующее.

В Едином реестре членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляется НОСТРОЙ (далее – Единый реестр членов), размещена информация о 19 юридических лицах – действующих членах Ассоциации (ООО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ», ИНН 6670424983; ООО «ЕвроСтрой-12», ИНН 6679019404; ООО «ЭнергоАльянс», ИНН 6612042174; ООО СК «Бест-Пол», ИНН 6671044180; ЗАО «Уралоргмонтаж», ИНН 6658065880; ООО СК «Ивром-Трейд», ИНН 6671407028; ООО «МонтажКоммерц», ИНН 6658402214; ООО «ТК «БАТЦ», ИНН 6673145610; ООО «Горизонт», ИНН 6662001293; ООО «ПБС-Строй», ИНН 6671438925; ООО «ФатонСтрой», ИНН 6672285809; ООО «АИИС ВНЕДРЕНИЕ», ИНН 6674212500; ООО «Урал Магистраль», ИНН 6606038035; ООО «Сибирячка», ИНН 6625003207; ООО «УБГ», ИНН 6633008470; ООО «СРП «ТагМаш», ИНН 6623073833; ООО «ЗПСК-2», ИНН 6683002805; ООО Фирма «ТСП», ИНН 6669014319; ООО «РСРП Технология», ИНН 6678039856), принятых в члены Ассоциации без уплаты взносов в компенсационный фонд.

Вместе с тем Едином реестре членов содержится информация о ранее выданных указанным юридическим лицам свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно:

- 1) ООО «ЭнергоАльянс», ИНН 6612042174 (Протокол Совета Ассоциации № 517 от 15.11.2016), свидетельство № С-228-66-0476-66-151116, стоимость работ по одному договору ГП ≤ 60 000 000;
- 2) ООО СК «Бест-Пол», ИНН 6671044180 (Протокол Совета Ассоциации № 534 от 10.01.2017), свидетельство № С-228-66-0490-66-100117, стоимость работ по одному договору ГП ≤ 60 000 000;
- 3) ООО СК «Ивром-Трейд», ИНН 6671407028 (Протокол Совета Партнерства № 504 от 11.10.2016), свидетельство № С-228-66-0504-66-111016, информация о стоимости работ по одному договору ГП отсутствует;
- 4) ООО «МонтажКоммерц», ИНН 6658402214 (Протокол Совета Партнерства № 504 от 11.10.2016), свидетельство № С-228-66-0511-66-111016, стоимость работ по одному договору ГП ≤ 60 000 000;

5) ООО «ТК «БАТЦ», ИНН 6673145610 (Протокол Совета Партнерства № 506 от 18.10.2016), свидетельство № С-228-66-0518-66-181016, информация о стоимости работ по одному договору ГП отсутствует;

6) ООО «Горизонт», ИНН 6662001293 (Протокол Совета Партнерства № 424 от 11.02.2016), свидетельство № 0431.01-2015-6685100082-С-228, стоимость работ по одному договору ГП ≤ 10 000 000;

7) ООО «ФатонСтрой», ИНН 6672285809 (Протокол Совета Ассоциации № 519 от 22.11.2016), свидетельство № С-228-66-0569-66-221116, стоимость работ по одному договору ГП ≤ 60 000 000;

8) ООО «АИИС ВНЕДРЕНИЕ», ИНН 6674212500 (Протокол Совета Ассоциации № 559 от 04.04.2017), свидетельство № С-228-66-0592-66-040417, информация о стоимости работ по одному договору ГП отсутствует;

9) ООО «Урал Магистраль», ИНН 6606038035 (Протокол Совета Партнерства № 523 от 01.12.2016), свидетельство № С-228-66-0607-66-011216, стоимость работ по одному договору ГП ≤ 60 000 000;

10) ООО «Сибирячка», ИНН 6625003207 (Протокол Совета Ассоциации № 525 от 08.12.2016), свидетельство № С-228-66-0614-66-081216, стоимость работ по одному договору ГП ≤ 60 000 000;

11) ООО «УБГ», ИНН 6633008470 (Протокол Совета Ассоциации № 533 от 29.12.2016), свидетельство № С-228-66-0632-66-291216, стоимость работ по одному договору ГП ≤ 60 000 000;

12) ООО «СРП «ТагМаш», ИНН 6623073833 (Протокол Совета Ассоциации № 539 от 24.01.2017), свидетельство № С-228-66-0652-66-240117, стоимость работ по одному договору ГП ≤ 60 000 000.

Итого: 4 300 000 руб.

В Едином реестре членов в отношении ряда исключенных юридических лиц содержатся сведения о внесении взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в размере 0,00 руб. Вместе с тем, согласно ранее направляемым Ассоциацией сведениям в НОСТРОЙ с целью ведения Единого реестра членов такими юридическими лицами были внесены взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации:

1) 43 юридических лица, исключенных протоколом Совета № 46 от 29.10.2010, согласно реестру членов за 18.08.2015, вносили взнос в

компенсационный фонд Ассоциации в размере по 300 000 руб. каждый, таким образом, недоплата составляет $43 * 300\ 000 = 12\ 900\ 000$ руб.;

2) 15 юридических лиц, исключенных протоколом Совета № 47 от 31.12.2010, согласно реестру членов за 18.08.2015, вносили взнос в компенсационный фонд Ассоциации в размере по 300 000 руб. каждый, таким образом, недоплата составляет $15 * 300\ 000 = 4\ 500\ 000$ руб.;

3) 21 юридическое лицо, исключенное протоколом Совета № 29 от 15.06.2011, согласно реестру членов за 18.08.2015, вносили взнос в компенсационный фонд Ассоциации в размере по 300 000 руб. каждый, таким образом, недоплата составляет $21 * 300\ 000 = 6\ 300\ 000$ руб.;

4) ООО Строительная компания «Уралстрой», согласно реестру членов за 18.08.2015, вносило взнос в компенсационный фонд Ассоциации в размере по 300 000 руб., таким образом, недоплата составляет 300 000 руб.;

5) Следующим юридическим лицам согласно ранее направляемым Ассоциацией сведениям в НОСТРОЙ с целью ведения Единого реестра членов были выданы свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- ООО «Завод ППСМ», ген.подряд до 10 000 000 руб., взнос в компенсационный фонд составлял 300 000 руб.;

- ЗАО «ХК «Регион» ген.подряд до 10 000 000 руб., взнос в компенсационный фонд составлял 300 000 руб.;

- ОАО «СИЗ» взнос в компенсационный фонд составлял 300 000 руб.;

- ООО «Север-Строй» взнос в компенсационный фонд составлял 300 000 руб.;

- ООО «Стройтехснаб» ген.подряд до 60 000 000 руб., взнос в компенсационный фонд составлял 500 000 руб.;

- ООО «Ремэнергострой» взнос в компенсационный фонд составлял 300 000 руб.;

- ООО «СБ» ген.подряд до 500 000 000 руб., взнос в компенсационный фонд составлял 1 000 000 руб.;

- ООО «СК-Лидер» ген.подряд до 60 000 000 руб., взнос в компенсационный фонд составлял 500 000 руб.;

- ООО «ССК» ген.подряд до 60 000 000 руб., взнос в компенсационный фонд составлял 500 000 руб.;

- ООО «СТРОП» ген.подряд до 10 000 000 руб., взнос в компенсационный фонд составлял 300 000 руб.;

- ООО «Урал СМК» ген.подряд до 60 000 000 руб., взнос в компенсационный фонд составлял 500 000 руб.;

- ООО «Электросервис» ген.подряд до 60 000 000 руб., взнос в компенсационный фонд составлял 500 000 руб.

Итого: 28 800 000 руб.

Кроме этого, в реестре членов Ассоциации, направленном в НОСТРОЙ по состоянию на 04.04.2018, содержатся сведения об остатке в компенсационном фонде 84 280 000 руб. По состоянию на 18.07.2018 сумма не изменилась.

В соответствии с частью 9 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство или подготовку проектной документации или выполняющих инженерные изыскания и соответствующая требованиям, установленным частями 1 - 2 статьи 55.4 Кодекса, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 была обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 10 статьи 55.16 Кодекса, а в случаях, установленных частью 2 статьи 55.4 Кодекса, - компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Кодекса. При формировании указанных фондов необходимо было руководствоваться требованиями, установленными, в том числе, частями 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

Согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ размеры компенсационных фондов определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от

размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации.

При этом, если в саморегулируемой организации до 01.07.2017 принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется в порядке, установленном частями 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, согласно которой средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

Учитывая вышеизложенное, а также принимая во внимание, что решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации было принято 16.06.2017, протокол № 586, взносы членов Ассоциации, исключенных не позднее 01.07.2017, указанные в качестве остатков в компенсационном фонде должны были быть зачислены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Таким образом, из 84 280 000 руб. сумма в 60 980 000 руб. однозначно подлежит зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Нераспределенный остаток составляет 23 300 000 руб.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда возмещения вреда, установленным Положением о Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Строительная Группа», утвержденным решением общего собрания членов от 27.09.2017, протокол № 50, размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на 11.04.2018 должен был составлять 90 766 566,07 руб.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленным Положением о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Строительная Группа», утвержденным решением общего собрания членов от 27.09.2017, протокол № 50, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по состоянию на 11.04.2018 должен был составлять 163 551 770,56 руб.

В расчеты размеров компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с учетом вышеизложенной информации не включен нераспределенный остаток ранее сформированного компенсационного фонда в размере 23 300 000 руб.

Общий размер компенсационных фондов Ассоциации должен составлять 277 618 336,63 руб.

Согласно представленным в ходе проверки выпискам о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) по специальным счетам, открытым для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда:

1) в ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» за период с 31.10.2016 по 02.04.2018, остаток на конец периода составлял 500 000руб.;

2) в АО «АЛЬФА-БАНК» за период с 05.09.2017 по 02.04.2018, остаток на конец периода составлял 17 156 377,86 руб.

ИТОГО: $500\ 000 + 17\ 156\ 377,86 = 17\ 656\ 377,86$ руб.

Согласно представленным в ходе проверки выпискам о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном

банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) по специальным счетам, открытым для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

1) в ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» за период с 27.06.2017 по 02.04.2018, остаток на конец периода составлял 00,00 руб.;

2) в АО «АЛЬФА-БАНК» за период с 05.09.2017 по 02.04.2018, остаток на конец периода составлял 70 918 235,11 руб.

ИТОГО: 70 918 235,11 руб.

Таким образом, документально подтверждено наличие средств компенсационных фондов Ассоциации в размере 88 574 612,96 руб.

Также Ассоциацией были представлены:

1) уведомление временной администрации ООО «Внешпромбанк» по управлению кредитной организацией от 24.02.2016 № 99-ВА о включении требований ООО «КапиталПроф» в реестр требований кредиторов в размере 99 486 663,81 руб. и об отказе в установлении части требований в общем размере 930 806,36 руб.;

2) выписка из реестра кредиторов ООО «Внешпромбанк», по состоянию на 12.08.2016 в отношении ООО «КапиталПроф»;

3) договор комиссии № 02/15-МСГ от 07.07.2015, согласно которому Комиссионер (ООО «КапиталПроф») не уполномочен совершать от имени Комитента (Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная строительная группа») каких – либо действий, связанных со средствами компенсационных фондов Ассоциации;

4) депозитный договор от 22.10.2015 № ДЮ-2015/44, предметом которого является размещение денежных средств ООО «КапиталПроф», в размере 75 000 000 рублей на депозите, с начислением на сумму вклада процентов в размере 11 % годовых. Между тем, в данном договоре не содержится информации, которая позволила бы отнести указанные денежные средства к компенсационным фондам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная строительная группа».

Необходимо отметить, что частью 4 статьи 55.16 Кодекса (в редакции, действующей до 04.07.2016) не было предусмотрено размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации через третьих лиц.

Иных документов, подтверждающих наличие средств компенсационного фонда Ассоциации, размещенного в российских кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970, не представлено.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу рассмотреть вопрос о подготовке Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Строительная Группа», ИНН 6671306735) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Начальник Управления
государственного строительного надзора



М.А. Климова