



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А.Лукиянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

28.08.2018 № 09-01-04/7753

На № _____ от _____

О подготовке заключения

НОСТРОЙ

№ 01-13372/18

от 28.08.2018



Ассоциация «Общероссийская
негосударственная некоммерческая
организация – общероссийское
отраслевое объединение
работодателей «Национальное
объединение саморегулируемых
организаций, основанных на
членстве лиц, осуществляющих
строительство»

Малая Грузинская ул., д. 3,
Москва, 123242

info@nostroy.ru

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения об Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурманска», ИНН 5190905597, далее – Ассоциация) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 22.01.2010, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-182-22012010.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 27.08.2018 лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, является Директор Крапивин Николай Борисович.

В соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на II квартал 2017 г. во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 в отношении Ассоциации с 16.05.2018 по 22.05.2018 Ростехнадзором была проведена внеплановая документарная проверка деятельности Ассоциации, в ходе проведения которой были выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки был составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений – 22.08.2018.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 23.08.2018 по 24.08.2018 установлено, что Ассоциацией не устранены следующие нарушения, которые согласно пункта 1 части 5 статьи 55.2 Кодекса, а также пункта 3 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций:

1) Ассоциацией не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете в российской кредитной организации.

2) Ассоциацией нарушен порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Дополнительно по каждому из вышеуказанных нарушений необходимо отметить следующее.

По состоянию на 22.05.2018 в Едином реестре членов саморегулируемых организаций и в реестре членов Ассоциации, размещенном на официальном

сайте Ассоциации, отсутствовала информация о 26 членах Ассоциации, сведения о которых были представлены Ассоциацией в Ростехнадзор в целях внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций и содержатся в архиве Ростехнадзора.

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Наличие в реестре членов Ассоциации на 23.08.2018	Наличие в Едином реестре членов на 23.08.2018
1	ООО «Деметра»	7810176090	Нет	Нет
2	ООО «Ленинское ЖЭУ №4»	5190144832	Да	Да
3	ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 4»	5110001510	Да	Да
4	ООО «Ленинское ЖЭУ №2»	5190144896	Да	Да
5	ООО «Ленинское ЖЭУ №8»	5190190853	Да	Да
6	ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 3»	5110001479	Да	Да
7	ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 2»	5110001528	Да	Да
8	ООО «Ленинское ЖЭУ №2»	5190144889	Да	Да
9	ООО «Жилищно-эксплуатационный участок №7»	5110001503	Да	Да
10	ООО «Ленинское ЖЭУ № 9»	5190190860	Да	Да
11	ООО «Жилищно-эксплуатационный участок №8»	5110001567	Да	Да
12	ООО «Жилищно-эксплуатационный участок №5»	5110001535	Да	Да
13	ООО «Жилищно-эксплуатационный участок №6»	5110001550	Да	Да
14	ООО «Тепловые сети-1»	5190150064	Да	Да
15	ООО «Ленинское ЖЭУ №1»	5190144906	Да	Да
16	ООО «Ленинское ЖЭУ №5»	5190144825	Да	Да
17	ООО «Ленинское ЖЭУ №5»	5190190878	Да	Да
18	ООО «Универсал Монтаж»	5107912400	Да	Да
19	ЗАО «Севжилсервис»	5190145508	Да	Да
20	ООО «Ленинское ЖЭУ №7»	5190144913	Да	Да
21	ООО «Аварийная Ремонтная Служба»	5190144783	Да	Да

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Наличие в реестре членов Ассоциации на 23.08.2018	Наличие в Едином реестре членов на 23.08.2018
22	ООО «Служба Механизированной Уборки»	5190144938	Да	Да
23	ООО «Аварийно-ремонтная служба»	5110001415	Да	Да
24	ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 9»	5110001486	Да	Да
25	ООО «Цех Подсобного Производства»	5110001408	Да	Да
26	ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 4»	5110001528	Да	Да

ПО состоянию на 23.08.2018 сведения об ООО «Деметра» (ИНН 7810176090) отсутствуют в реестре членов Ассоциации, размещенном на ее официальном сайте, и в Едином реестре членов саморегулируемых организаций на сайте НОСТРОЙ.

Сведения об остальных 25 членах внесены в оба реестра, но при этом в графе Основания для исключения указано «Добровольный выход из членов СРО (п.1 ч.1 ст.55.7 ГрК РФ). Взнос в КФ возвращён на основании ч.4 ст.3.2 ФЗ-191 от 29.02.2004 года. Протокол Правления № 84 от 30.12.2010 г.».

Протокол Правления от 30.12.2010 № 84 отсутствует на официальном сайте Ассоциации, каких-либо иных документов, подтверждающих исключение указанных юридических лиц из состава Ассоциации, в ходе проверки не представлено.

Кроме этого, согласно сведениям из реестра членов Ассоциации и Единого реестра членов:

1. ООО «Севзапстальконструкция Управляющая компания» (ИНН 5107913700), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 16.09.2016, внесено 178 680,00 руб.

2. МКУ «Служба заказчика» (ИНН 5115300112), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 23.09.2016, внесено 178 680,00 руб.

3. МКУ «ОКС ЗАТО Александровск» (ИНН 5116020580), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 01.11.2016, внесено 178 680,00 руб.

4. ЗАО «Кола Инвест» (ИНН 5193103866), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 02.12.2016, внесено 178 680,00 руб.

5. ООО «АЗСстрой» (ИНН 5190161644), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 02.12.2016, внесено 178 680,00 руб.

6. ООО «Вентсистем» (ИНН 5190909513), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 28.04.2017, внесено 178 680,00 руб.

7. ООО «АДАМАНТ» (ИНН 5190197489), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 30.08.2016, внесено 178 680,00 руб.

8. ООО «ИльмА» (ИНН 5102046620), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 13.09.2016, внесено 178 680,00 руб.

9. ООО «КЗС» (ИНН 5109096050), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос

300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 16.09.2016, внесено 178 680,00 руб.

10. ООО «Прогресс Строй» (ИНН 5190059545), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 23.09.2016, внесено 178 680,00 руб.

11. ООО «СКАТ» (ИНН 5114000282), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 30.09.2016, внесено 178 680,00 руб.

12. ООО «ИНТЕГРИ» (ИНН 5190014209), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 30.09.2016, внесено 178 680,00 руб.

13. ООО ПКП «Профи-Т» (ИНН 5190128140), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 07.10.2016, внесено 178 680,00 руб.

14. ООО «Западный-Корабел» (ИНН 5190934862), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 07.10.2016, внесено 178 680,00 руб.

15. ООО «Русская водолазная компания» (ИНН 5191430882), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 14.10.2016, внесено 178 680,00 руб.

16. ООО «ЭКО-Менеджер» (ИНН 5107909101), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 24.11.2016, внесено 178 680,00 руб.

17. ООО «Корд Строй» (ИНН 5190030296), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 24.11.2016, внесено 178 680,00 руб.

18. МБУ «АХТО» (ИНН 5110004208), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 300 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 24.11.2016, внесено 178 680,00 руб.

19. АО «Мостовое предприятие» (ИНН 5105041229), ранее являлся членом Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение», первоначальный взнос 500 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 17.03.2017, внесено 226 562,00 руб.

20. ООО «Прогресс» (ИНН 5107909976), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 500 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 30.08.2016, внесено 297 810,00 руб.

21. ООО «ОЛЛСТРОЙ» (ИНН 5190123938), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 500 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 13.09.2016, внесено 297 810,00 руб.

22. ООО «АЭСтрой» (ИНН 5190189921), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 500 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 01.11.2016, внесено 297 810,00 руб.

23. ООО «Стройтехсервис» (ИНН 5190116049), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 1 000 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 13.09.2016, внесено 395 610,00 руб.

24. ООО «МастерСтрой» (ИНН 5190189495), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный

взнос 1 000 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 30.08.2016, внесено 595 610,00 руб.

25. ООО «ЛидерСтройТранс» (ИНН 5190192427), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 1 000 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 23.09.2016, внесено 595 610,00 руб.

26. АО «Кольское предприятие «ЭРА» (ИНН 5112000689), ранее являлся членом Ассоциации «Объединение Саратовских строителей (СРО)», первоначальный взнос 1 000 000,00 руб., дата вступления в Ассоциацию 23.09.2016, внесено 595 610,00 руб.

В соответствии с частью 13.2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) общим собранием членов, исходя из финансового результата размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда на дату принятия такого решения, могло быть принято решение об установлении размера подлежащих перечислению денежных средств меньше размера внесенного юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд.

Учитывая, что часть 13.2 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ вступила в силу 18.06.2017 (с даты вступления в силу Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ), описанное выше решение Ассоциация «Объединение Саратовских строителей (СРО)» и Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» могли принять только после 18.06.2017 и не позднее 01.09.2017. Решения, принятые до 18.06.2017, не имеют под собой правовых оснований.

Принимая во внимание требования частей 13, 13.1 и 13.2 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ по переводу ранее внесенного взноса в компенсационный фонд при переходе члена саморегулируемой организации в другую саморегулируемую организацию в рамках «регионализации», и

учитывая, что решение общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» об установлении размера подлежащих перечислению денежных средств меньше размера внесенного юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд, принято в установленном законодательством Российской Федерации порядке 28.07.2017, то есть позднее даты вступления вышеуказанного юридического лица в члены Ассоциации, уплаченный вышеуказанным юридическим лицом взнос должен был быть переведен в полном объеме. Таким образом, недоплата в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации составила:

18 членов * (300 000 - 178 680) = 2 183 760 руб.

АО «Мостовое предприятие» (500 000 - 226 562) = 273 438 руб.

3 члена * (500 000 - 297 810) = 606 570 руб.

ООО «Стройтехсервис» (1 000 000 - 395 610) = 604 390 руб.

3 члена * (1 000 000 - 595 610) = 1 213 170 руб.

Итого: 4 881 328 руб.

В реестре членов Ассоциации, направленном в НОСТРОЙ по состоянию на 16.05.2018, содержатся сведения о взносах исключенных членов Ассоциации до 01.07.2017, зачисленные Ассоциацией согласно Единому реестру членов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ размеры компенсационных фондов определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации.

При этом, если в саморегулируемой организации до 01.07.2017 принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется в порядке, установленном частями 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, согласно которой средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

Учитывая вышеизложенное, а также принимая во внимание, что решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации было принято до 01.07.2017, взносы членов Ассоциации, исключенных не позднее 01.07.2017, зачисленные в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда должны были быть зачислены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

$1 * 178\ 680 = 178\ 680$ руб. – члену не присвоен уровень ответственности;

$114 * 300\ 000 = 34\ 200\ 000$ руб. – членам не присвоен уровень ответственности;

$7 * 500\ 000 = 3\ 500\ 000$ руб. – членам не присвоен уровень ответственности.

Итого: 37 878 680 руб.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда возмещения вреда, установленным Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Жилищно-строительное объединение

Мурмана» (утверждено решением общего собрания членов от 21.03.2018 № 18), размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на 16.05.2018 составлял 82 265 058,90 руб.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленным Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана», утвержденным решением общего собрания членов от 14.04.2017, протокол № 15, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по состоянию на 16.05.2018 составлял 90 752 404,11 руб.

Согласно выписке о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), об остатке средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах за период с 18.01.2018 по 16.05.2018 по счету № 4070381058600000039, открытому в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Мурманске для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, остаток на 16.05.2018 составлял 57 267 544,29 руб.

Согласно выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) за период с 16.05.2018 по 16.05.2018 по счету № 40703810641000000125, открытому в Северо-Западном Банке ПАО

Сбербанк для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, остаток на 16.05.2018 составлял 46 359 554,25 руб.

Кроме этого, ранее Ассоциацией в рамках внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций (уведомление от 07.09.2017 № 271, вх. № 09-10237-СРО от 14.09.2017) было представлено письмо Государственной корпорации Агентство по страхованию вкладов от 24.08.2017 № 6-6/35450, к которому приложена Выписка из реестра требований кредиторов ОАО БАНК «ПСБ» по состоянию на 22.08.2017, согласно которой размер установленных требований составляет 72 215 965,15 руб. Актуальных сведений, подтверждающих размер требований кредитора, включенных в третью очередь требований, на дату проведения проверки не представлено.

Иных документов, подтверждающих наличие средств компенсационного фонда Ассоциации, размещенного в российских кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970, не представлено.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу рассмотреть вопрос о подготовке Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурманска», ИНН 5190905597) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Начальник Управления
государственного строительного надзора



М.А. Климова