



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

09.06.2017 № 00-06-05/1462

На № _____ от _____

О подготовке заключения

Ассоциация «Общероссийская
негосударственная некоммерческая
организация – общероссийское
отраслевое объединение
работодателей «Национальное
объединение саморегулируемых
организаций, основанных на
членстве лиц, осуществляющих
строительство»

Малая Грузинская ул., д. 3,
Москва, 123242

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), направляет сведения об Ассоциации «Межрегиональное объединение строительных организаций «Солидарность» (ИНН 7743089650, далее – Ассоциация) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 03.09.2012 на основании решения Ростехнадзора № 00-01-35/187-сро, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-252-03092012.

НОСТРОЙ

№ 01-11147/17
от 15.06.2017



Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 08.06.2017 исполнительным органом управления Ассоциации является Генеральный директор Киляян Юрий Игоревич.

В отношении Ассоциации с 19.09.2016 по 30.09.2016 Ростехнадзором была проведена внеплановая выездная проверка деятельности Ассоциации, в ходе проведения которой были выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

По результатам проверки был составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений – 02.12.2016.

По контролю за исполнением ранее выданного предписания в отношении Ассоциации были проведены следующие внеплановые проверки:

с 19.12.2016 по 26.12.2016 – срок устранения нарушений – 17.02.2017;

с 13.03.2017 по 17.03.2017 – срок устранения нарушений – 24.04.2017;

с 25.04.2017 по 26.04.2017 – срок устранения нарушений – 02.06.2017.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 07.06.2017 по 08.06.2017 установлено, что Ассоциацией не устранены нарушения, которые согласно части 5 статьи 55.2 Кодекса являются основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, а именно неисполнение саморегулируемой организацией требования либо требований статьи 55.4 или статьи 55.16 Кодекса.

Согласно представленному реестру членов на бумажном и электронном носителе по состоянию на 19.09.2016 в реестре членов Ассоциации содержались сведения о 1660 юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, в том числе о 210 исключенных из состава Ассоциации лицах.

В подтверждение размера компенсационного фонда саморегулируемой организации Ассоциацией были представлены:

1) из Московского филиала АО КБ «Северный кредит»:

справка от 19.09.2016 № М-05/1009 об остатке на счете 42207810700070000005 суммы в размере 4 425 000 рублей; об остатке на счете 40703810800070000003 суммы в размере 9 913 753,99 рублей;

копия договора банковского вклада № 29 от 30.06.2014 о размещении на счете 42207810700070000005 суммы в размере 4 425 000 рублей сроком с 30.06.2014 по 01.07.2019 под 4,0 %, которые ежемесячно перечисляются на расчетный счет 40703810800070000003.

2) из АО «Вологдабанк»:

справка от 19.09.2016 № 26-1 об остатке по счету Ассоциации на 19.09.2016 612 000 900 рублей, при этом номер счета и его назначение (расчетный или депозитный) в справке не указан.

копия договора банковского вклада (депозита) от 18.05.2016 № 10 о размещении на счете 42207810700000000020 суммы в размере 95 900 000 рублей сроком на 3654 календарных дня под 8,0 %, которые ежемесячно перечисляются на расчетный счет Ассоциации 40703810100000000236;

копия договора банковского вклада (депозита) от 04.05.2016 № 9 о размещении на счете 42207810700000000019 суммы в размере 102 000 000 рублей сроком на 3654 календарных дня под 8,0 %, которые ежемесячно перечисляются на расчетный счет Ассоциации 40703810100000000236;

копия договора банковского вклада (депозита) от 26.04.2016 № 8 о размещении на счете 42207810700000000018 суммы в размере 90 000 000 рублей сроком на 3654 календарных дня под 8,0 %, которые ежемесячно перечисляются на расчетный счет Ассоциации 40703810100000000236;

копия договора банковского вклада (депозита) от 21.04.2016 № 13 о размещении на счете 42207810800000000014 суммы в размере 18 000 000 рублей сроком на 1826 календарных дней под 5,0 %, которые по окончании

срока действия депозита перечисляются на расчетный счет Ассоциации 40703810100000000236;

копия договора банковского вклада (депозита) от 15.04.2016 № 7 о размещении на счете 42207810700000000017 суммы в размере 87 000 000 рублей сроком на 3654 календарных дня под 8,0 %, которые ежемесячно перечисляются на расчетный счет Ассоциации 40703810100000000236;

копия договора банковского вклада (депозита) от 06.04.2016 № 6 о размещении на счете 42207810400000000016 суммы в размере 67 000 000 рублей сроком на 3654 календарных дня под 8,0 %, которые ежемесячно перечисляются на расчетный счет Ассоциации 40703810100000000236;

копия договора банковского вклада (депозита) от 18.02.2016 № 8 о размещении на счете 42207810200000000012 суммы в размере 93 000 000 рублей сроком на 1827 календарных дней под 5,0 %, которые по окончании срока действия депозита перечисляются на расчетный счет Ассоциации 40703810100000000236;

копия договора банковского вклада (депозита) от 28.01.2016 № 5 о размещении на счете 42207810200000000009 суммы в размере 50 000 000 рублей сроком на 1827 календарных дней под 5,0 %, которые по окончании срока действия депозита перечисляются на расчетный счет Ассоциации 40703810100000000236;

копия договора банковского вклада (депозита) от 14.12.2015 № 20 о размещении на счете 42207810400000000003 суммы в размере 100 000 рублей сроком на 3640 календарных дней под 8,0 %, которые ежемесячно перечисляются на расчетный счет Ассоциации 40703810100000000236;

копия дополнительного соглашения к договору № 20 банковского вклада от 14.12.2015 об изменении пункта 4 договора, а именно проценты по окончании срока действия депозита перечисляются на расчетный счет Ассоциации 40703810100000000236;

копия договора банковского вклада (депозита) от 30.11.2015 № 18 о размещении на счете 42207810800000000001 суммы в размере 9 900 000 рублей

сроком на 3654 календарных дня под 8,0 %, которые ежемесячно перечисляются на расчетный счет Ассоциации 40703810100000000236;

копия дополнительного соглашения к договору № 18 банковского вклада от 30.11.2015 об изменении пункта 4 договора, а именно проценты по окончании срока действия депозита перечисляются на расчетный счет Ассоциации 40703810100000000236.

Суммарно согласно представленных справок размер средств, размещенных на счетах в АО «Вологдабанк» и Московском филиале АО КБ «Северный кредит» составляет 622 818 178,99 рублей.

Необходимо отметить, что Ростехнадзором в адрес всех саморегулируемых организаций было направлено письмо от 08.02.2016 № 09-01-04/711 о представлении сведений о наличии и составе компенсационного фонда и произведенных выплатах из компенсационного фонда.

Согласно сведениям, представленным Ассоциацией (вх. 09-1761 от 02.03.2016) по состоянию на 01.01.2016 средства компенсационного были размещены следующим образом:

Наименование кредитной организации	Реквизиты депозитного сертификата или депозитного договора	Срок размещения	Сумма, руб
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/42-ДС от 19.03.2015	по 18.03.2022	5 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/79-ДС от 24.04.2015	по 24.04.2025	1 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/78-ДС от 24.04.2015	по 24.04.2025	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/77-ДС от 24.04.2015	по 24.04.2025	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/76-ДС от 24.04.2015	по 24.04.2025	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/75-ДС от 24.04.2015	по 24.04.2025	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/74-ДС от 24.04.2015	по 24.04.2025	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/73-ДС от 24.04.2015	по 24.04.2025	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/88-ДС от 13.05.2015	по 13.05.2025	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/89-ДС от 13.05.2015	по 13.05.2025	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/90-ДС от 13.05.2015	по 13.05.2025	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/91-ДС от 13.05.2015	по 13.05.2025	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/92-ДС от 13.05.2015	по 13.05.2025	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/93-ДС от 13.05.2015	по 13.05.2025	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/94-ДС от 13.05.2015	по 13.05.2025	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/95-ДС от 13.05.2015	по 13.05.2025	1 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/129-ДС от 31.08.2015	по 30.08.2030	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/130-ДС от 31.08.2015	по 30.08.2030	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/131-ДС от 31.08.2015	по 30.08.2030	9 000 000
АО КБ "МБР-банк"	№ 2015/132-ДС от 31.08.2015	по 30.08.2030	3 000 000
АО "Вологдабанк"	№ 18 от 30.11.2015	3654 дня	9 900 000

Наименование кредитной организации	Реквизиты депозитного сертификата или депозитного договора	Срок размещения	Сумма, руб
АО "Вологдабанк"	№ 20 от 14.12.2015	3640 дней	100 000
АО "Вологдабанк"	№ 5 от 28.01.2016	3654 дня	50 000 000
АО "Вологдабанк"	№ 8 от 18.02.2016	1827 дней	93 000 000

Сведений о размещении средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций в АО КБ «Северный кредит» Ассоциацией не представлялось.

Исходя из размера взносов, уплаченных каждым членом Ассоциации согласно сведениям, содержащимся в реестре членов Ассоциации, размер компенсационного фонда на 19.09.2016 составлял 618 900 000 (шестьсот восемнадцать миллионов девятьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе:

1298 членов*300 000 руб.=389 400 000 руб.;

289 членов*500 000 руб.=144 500 000 руб.;

62 члена*1 000 000 руб.=62 000 000 руб.;

10 членов*2 000 000 руб.=20 000 000 руб.;

1 член*3 000 000 руб.=3 000 000 руб.

При этом в реестре членов Ассоциации отсутствовала информация о нескольких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, принятых в члены Ассоциации и уплативших взнос в компенсационный фонд Ассоциации и сведения о которых содержатся в реестре членов Ассоциации, представленном в Ростехнадзор для получения статуса саморегулируемой организации, в том числе:

ИП Хомушко Светлана Александровна (ИНН 772337134104) (платежное поручение от 04.06.2012 № 38);

ООО «Трест Мурманскморстрой» (ИНН 5190158791) (платежное поручение от 05.06.2012 № 195);

ОАО «Бюро оценки города Курска» (ИНН 4632108260) (платежное поручение от 05.06.2012 № 56);

ООО «Рослайн» (ИНН 2124030604) (ИНН 2124030604) (платежное поручение от 04.06.2012 № 56);

ООО «Телекоммуникашн-Менеджмент Нетворк» (ИНН 7703751420)
(платежное поручение от 15.06.2012 № 44);

ООО «Мегафон-Северный Кавказ» (ИНН 7707747671) (платежное поручение от 03.06.2012 № 324);

ООО «Усть-Донецкий «ЭнергоСтат» (ИНН 6135007989) (платежное поручение от 08.06.2012 № 197);

ООО «Центр архитектурного строительства (ИНН 6161060178)
(платежное поручение от 01.06.2012 № 154);

ЗАО «Научный центр экспертиз» (ИНН 7707549888) (платежное поручение от 07.06.2012 № 50);

ООО «Первая национальная энергосервисная компания» (ИНН 7704744087) (платежное поручение от 04.06.2012 № 128);

ООО «Градстройпроект» (ИНН 7205019758) (платежное поручение от 08.06.2012 № 60);

ЗАО «Содействие-Регион» (ИНН 7731245626) (платежное поручение от 14.06.2012 № 204).

Общая сумма уплаченных этими юридическими лицами и индивидуальным предпринимателем взносов в компенсационный фонд составляет 3 600 000 рублей.

Таким образом, учитывая взносы в компенсационный фонд Ассоциации 1660 членов, сведения о которых содержались на 19.09.2016 в реестре членов Ассоциации, а также взносы в компенсационный фонд 12 членами, сведения о которых отсутствовали в реестре членов Ассоциации, размер компенсационного фонда должен был составлять как минимум 622 500 000 рублей.

Необходимо отметить, что согласно представленной Ассоциацией из Московского филиала АО КБ «Северный кредит» справке от 19.09.2016 № М-05/1009 остаток на счете 40703810800070000003 составлял 9 913 753,99 рублей. Однако, документального подтверждения о том, что указанные средства являются средствами компенсационного фонда, в ходе проверки

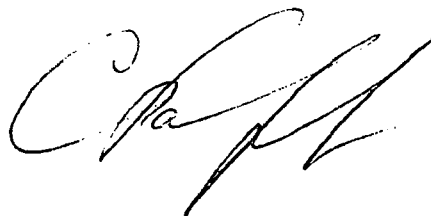
не было представлено. Кроме этого, этот счет был указан на сайте Ассоциации в качестве расчетного счета, на который перечисляются членские взносы.

В ходе последней внеплановой проверки по контролю за исполнением предписания в период с 08.06.2017 по 09.06.2017 установлено, что Ассоциацией нарушение, связанное с формированием в установленном порядке компенсационного фонда, не устранено.

Дополнительно необходимо отметить, что приказом Банка России от 19.12.2016 у Акционерного общества «Вологдабанк» отозвана лицензия на ведение банковской деятельности.

Таким образом, Ассоциацией допущены нарушения требований статей 55.4 и 55.16 Кодекса, что является основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации, имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55.2 Кодекса.

Учитывая вышесказанное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу рассмотреть вопрос о подготовке Ассоциацией саморегулируемых организаций общероссийской негосударственной некоммерческой организацией – общероссийским межотраслевым объединением работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации «Межрегиональное объединение строительных организаций «Солидарность» (ИНН 7743089650) из государственного реестра саморегулируемых организаций.



С.Г. Радионова