



Проблемы создания ТИПОВОГО ДОГОВОРА ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Докладчик: Забелин А.В,

ведущий специалист отдела ценообразования и
контрактной системы Правового управления
Национального объединения строителей

Практика разработки типовых договоров в строительстве

➤ **Межправительственные организации: ЮНИСТРАЛ**

- Правовое руководство ЮНСИТРАЛ по составлению международных контрактов на строительство промышленных объектов

➤ **Международные неправительственные организации: FIDIC**

«зеленая книга» – сокращенная форма контракта для выполнения простых, либо кратковременных видов работ

«серебряная книга» - строительство «под ключ»

«красная книга» - «Условия контракта на строительство»

➤ **Ведомственные акты (МвК при Госстрое России)**

Методические рекомендации по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации

➤ **Локальные акты**

Типовые договоры строительных компаний

Проблемы использования разработанных ТИПОВЫХ КОНТРАКТОВ

- ▶ **Структурные отличия типовых (модельных) договоров**
- ▶ **Различия, обусловленные спецификой договоров на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт**
- ▶ **Различия в регулировании процедур закупок работ в сфере строительства**
 - ▶ Различные подходы к формированию закупочной документации
- ▶ **Отличия общеюридического характера**
 - ▶ Принципы распределения ответственности сторон
 - ▶ Распределение рисков между сторонами
 - ▶ Определение права собственности на объект
 - ▶ Выгодоприобретатель по договору страхования СМР
 - ▶ Отличия в терминологической базе

Различия подходов в составлении типового договора

Формалистский подход

- Детальная проработка форм приложений
- Создание общих (неизменных) условий договора
- Создание заполняемой сторонами проформы особых условий договора

Методологический подход

- Разработка детальных правил по преддоговорной работе
- Разработка методических рекомендаций по разработке и заключению договора сторонами
- Образец договора (свободный к внесению правок)

Заключение

- ▶ Необходимо систематизировать и унифицировать подход к составлению типового договора
- ▶ Разработка типового договора должна проходить в рамках действующего законодательства Российской Федерации
- ▶ Практика применения международных типовых контрактов должна учитываться в качестве предложений по совершенствованию законодательства в сфере государственных и муниципальных закупок
- ▶ Необходимо проводить широкое общественное обсуждение разработанных проектов типовых договоров