

*Круглый стол «Развитие института технического заказчика. Типовые договоры в строительстве»*

***«Типовой контракт  
как способ регулирования  
взаимоотношений заказчика  
(технического заказчика) и  
подрядчика в проектных и  
изыскательских работах»***

**Ротмистрова Н. А.**

**СРО НП «МАСП»**

# Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ

**Ст. 1 п. 22. Технический заказчик** - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика

- заключают договоры о выполнении инженерных изысканий,
- о подготовке проектной документации,
- о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства,
- подготавливают задания на выполнение указанных видов работ,
- предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, *материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ,*
- утверждают проектную документацию,
- подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию,
- осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом.

Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

# Технический заказчик

- это **профессиональный** исполнитель в части управления строительством,
- это **партнер**, являющийся **экспертом** в вопросах
  - организации строительных площадок,
  - получения технических условий,
  - подготовке исходно-разрешительной документации (ИРД),
  - получение необходимых согласований
  - финансового контроля за строительством
  - и не только.

В управлении строительным процессом и эффективном взаимодействии со всеми его участниками технический заказчик играет **ключевую роль**.

Роль **координатора**, который осуществляет коммуникации между всеми участниками строительного проекта в целях достижения **соответствия объекта** строительства его технико-экономических и технико-эксплуатационных качеств, **предусмотренных** проектными и нормативными требованиями.

# Постановление Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. N 606 г. Москва "О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения"

7. Разрабатываемые проекты типовых контрактов, типовых условий контрактов состоят из следующих частей:

а) постоянная часть, не подлежащая изменению при их применении в конкретной закупке;

б) переменная часть, предусматривающая возможность выбора

- одного или нескольких вариантов условий (данных) из предлагаемого исчерпывающего перечня таких вариантов условий (данных),
- определенных ответственным органом в типовом контракте,
- типовых условиях контрактов,
- а также возможность внесения информации об условиях (данных) конкретной закупки,
- содержании таких условий (данных) и порядке определения такого содержания.

**Типовой контракт** – это разработанный в соответствии с установленными правилами документ, содержащий примерные образцы формулировок условий определенного вида договора.

Выполняет вспомогательную роль – оказание предпринимателям помощи при подготовке текста контракта: позволяет воспользоваться уже отработанными, готовыми формулировками, включить в текст контракта все необходимые условия сделки.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень, комментируя Послание Президента страны Владимира Путина в части предложения о создании системы единого технического заказчика в строительстве заявил 4 декабря 2014 года :

**Минстрой России подготовит предложения по созданию системы единого технического заказчика в строительстве объектов с участием бюджетных средств.**

В 2011 году поручение о разработке типовых контрактов было дано вице-премьером Дмитрием Козаком.

Для того, чтобы упростить работу заказчиков закупок, согласно №44-ФЗ создается библиотека типовых контрактов.

Минстрой России принял решение создать рабочую группу по разработке типовых контрактов на строительство, проектирование и изыскания.

В рабочую группу войдут представители Нацобъединений строительной отрасли.

Это решение было озвучено директором Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России **Еленой Жуковой** на очередном совещании с представителями Нацобъединений 2 декабря 2014 года.

## Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ

### "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения

- **эффективности,**
- **результативности** осуществления закупок товаров, работ, услуг,
- обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок,
- предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок

#### 44 ФЗ. Статья 38. Контрактная служба

П. 2. заказчик назначает должностное лицо, ответственное за осуществление закупки или нескольких закупок, включая исполнение каждого контракта (далее - контрактный управляющий).

П.4. Контрактная служба, контрактный управляющий осуществляют следующие функции и полномочия:

- 1) разрабатывают план закупок, размещают в ЕИС план закупок и внесенные в него изменения;
- 2) разрабатывают план-график, размещают в ЕИС план-график и внесенные в него изменения;
- 3) Подготовка и размещение в ЕИС извещений, **документации о закупках и проектов контрактов**, приглашения принять участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) закрытыми способами;
- 4) обеспечивают осуществление закупок, в том числе **заключение контрактов**;
- 5) участвуют в рассмотрении дел об обжаловании результатов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);
- 6) организуют в случае необходимости на **стадии планирования закупок консультации с поставщиками (подрядчиками, исполнителями)** и **участвуют в таких консультациях в целях определения состояния конкурентной среды** на соответствующих рынках товаров, работ, услуг, определения наилучших технологий и других решений для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
- 7) осуществляют иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

5. При централизации закупок в соответствии с частью 1 статьи 26 настоящего Федерального закона контрактная служба, контрактный управляющий осуществляют полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и не переданные соответствующим уполномоченному органу, уполномоченному учреждению, которые осуществляют полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей). **При этом** контрактная служба, контрактный управляющий **несут ответственность** в пределах осуществляемых ими полномочий.

6. Работники контрактной службы, контрактный управляющий **должны иметь** высшее образование **или** дополнительное профессиональное образование в сфере закупок.

- Нормативно-правовые акты
- Библиотека типовых контрактов (44-ФЗ)**
- Типовые документы
- Политика обработки персональных данных в правительстве и органах исполнительной власти Тульской области

Календарь

Февраль 2015						
пон	втр	срд	чет	пят	суб	вск
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	


Библиотека типовых контрактов (44-ФЗ)

**Типовой контракт на поставку нефтепродуктов по талонам**  
 Дата публикации: 06 февраля 2015 года 10:28 | Тип файла: DOCX | Размер файла: 51 КБ  
 Дата изменения: 06 февраля 2015 года 10:28  
 Ключевые слова: Не заданы

**Типовой контракт на оказание услуг по профессиональному обучению или дополнительному профессиональному образованию 2015**  
 Дата публикации: 06 февраля 2015 года 10:26 | Тип файла: DOCX | Размер файла: 36 КБ  
 Дата изменения: 06 февраля 2015 года 10:26  
 Ключевые слова: Не заданы

**Типовой контракт на оказание услуг по обеспечению отдыха и оздоровления детей в детском оздоровительном лагере**  
 Дата публикации: 05 февраля 2015 года 14:16 | Тип файла: DOCX | Размер файла: 10 КБ  
 Дата изменения: 05 февраля 2015 года 14:16  
 Ключевые слова: Не заданы


**Типовой контракт на поставку продукции**  
 Дата публикации: 05 февраля 2015 года 10:22 | Тип файла: DOCX | Размер файла: 10 КБ  
 Дата изменения: 05 февраля 2015 года 10:22  
 Ключевые слова: Не заданы


 Управление по регулированию контрактной системы и закупкам Пензенской области  
 Официальный сайт

440000, г.Пенза, ул. Попова

Главная | Контактная информация | Администрация | Управление | Официальный сайт РФ | Новости

**Фотоальбом**


 виртуальная приемная  
 обращение граждан  
 часто задаваемые вопросы

Главная » Контрактная система » Шаблоны

**Шаблоны**

**СОВМЕСТНЫЕ ТОРГИ**  
 Шаблон типового соглашения (трехстороннего) о проведении совместных конкурсов и аукционов (закупок) при размещении через уполномоченный орган, который является организатором торгов Шаблон типового соглашения...

**ПРОТОКОЛЫ КОМИССИЙ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК**  
 Приказ № 49 от 09.09.2014 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению протоколов заседаний аукционных комиссий уполномоченных органов и учреждений Пензенской области»

**ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА**  
 Претензионная работа

**ОТЧЕТЫ**  
 Примеры отчетов

**ПРОЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОНТРАКТОВ**  
 ТИПОВОЙ КОНТРАКТ на оказание услуг сотовой связи ТИПОВОЙ КОНТРАКТна поставку автомобильного бензина с использованием пластиковых карт



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дата рег. \_\_\_\_\_ № Рег. номер \_\_\_\_\_

### О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов для обеспечения нужд Пермского края, а также о случаях и условиях их применения

В соответствии с частью 8 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов для обеспечения нужд Пермского края, а также случаи и условия их применения.
2. Установить, что типовые контракты, типовые условия контрактов для обеспечения нужд Пермского края **обязательны к применению** при заключении гражданско-правовых договоров, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд Пермского края, а





**Библиотека типовых контрактов (44-ФЗ)**

**Типовой контракт на поставку нефтепродуктов по талонам**

**Типовой контракт на оказание услуг по профессиональному обучению или дополнительному профессиональному образованию 2015**

**Типовой контракт на поставку продуктов питания 2015**

**Контракт на поставку лекарственных препаратов**

**Типовой контракт на поставку**

**Контракт на поставку бумаги канцелярских товаров, картриджей, дезинфицирующих средств, мягкого инвентаря**

# Типовой контракт



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

123242, Москва, ул. Малая Грузинская, д.3, тел/факс: +7 (495) 987-31-50, e-mail: info@nostroy.ru



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

119019 г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 21, тел.: +7 (495) 984-21-34, e-mail: proekt@nop.ru



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

Большой Балканский пер., д.20, стр.1, +7 (495) 680-05-04 e-mail: izyskately@mail.ru

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

М.А. Меню



→ Определения терминов и понятий

→ Стоимость работ

→ Календарный план выполнения работ

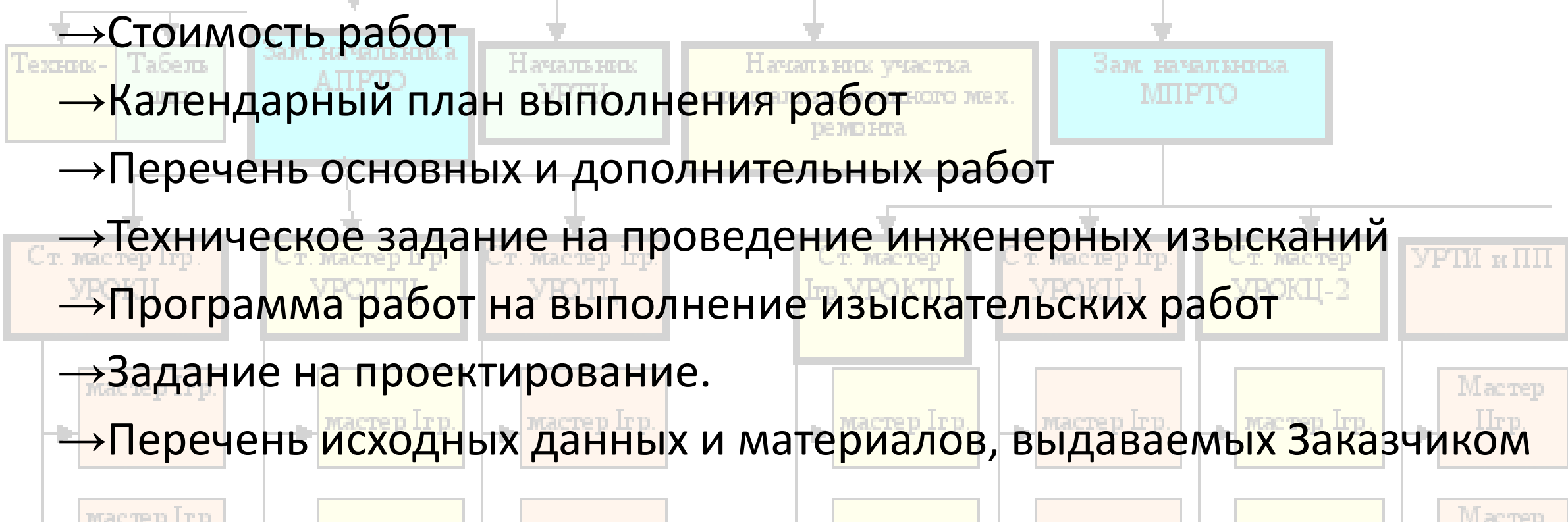
→ Перечень основных и дополнительных работ

→ Техническое задание на проведение инженерных изысканий

→ Программа работ на выполнение изыскательских работ

→ Задание на проектирование.

→ Перечень исходных данных и материалов, выдаваемых Заказчиком



# Приказ Минстроя России от 29 декабря 2014 года № 926/пр

План поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (BIM) в области промышленного и гражданского строительства. Разработан совместно с Росстандартом, Экспертным советом при Правительстве Российской Федерации и *иными институтами* по модернизации экономики и инновационному развитию.

## Договор на BIM - проект


**Ввиду отсутствия определенных стандартами терминов и определений, они должны быть определены в тексте договора:**

- BIM-процесс, BIM-модель, BIM – проект
- Программное обеспечение, поддерживающее BIM-процесс,
- Открытый (независимый от разработчиков) формат данных, среда общих данных (IFC)
- Уровень проработки элементов модели (LOD)

**Приложение – Техническое Задание, требования к информационной модели объекта капитального строительства (BIM-модели)**

## Рекомендуемые способы закупок проектных работ, выполняемых с применением технологий BIM

- Открытый и двухэтапный конкурс
- Оценка заявок по 2 критериям:
  - Цена контракта
  - **Квалификация** участников закупки.
- Квалификация участников по показателям:
  - Опыт работы с применением технологий информационного моделирования
  - Наличие ПО, поддерживающего BIM-процессы
  - Наличие специалистов, владеющих технологиями BIM
  - **Наличие корпоративных BIM стандартов** или иных регламентирующих документов.



Архитектура  
— это музыка в  
пространстве, как бы  
застывшая музыка.

Фридрих Шеллинг «Лекции по философии искусства» (1842)

