



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А.Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066  
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86  
E-mail: [rostehnadzor@gosnadzor.ru](mailto:rostehnadzor@gosnadzor.ru)  
<http://www.gosnadzor.ru>  
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650  
ИНН/КПП 7709561778/770901001

Ассоциация «Национальное  
объединение строителей»

ул. М.Грузинская, д. 3,  
г. Москва, 123242

04.05.2015 № 09-01-09/2658

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об осуществлении государственного  
надзора за деятельностью  
саморегулируемых организаций

НОСТРОЙ

№ 01-10120/15  
от 15.05.2015



Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору в рамках реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 № 1202 «Об утверждении Положения о государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций» осуществляет государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

В соответствии с Планом проведения плановых проверок Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору на 2015 год территориальными управлениями Ростехнадзора в первом квартале 2015 года были проведены плановые проверки следующих саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство:

Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация «Строители Липецкой области» (СРО-С-066-11112009);

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство «Объединение строителей Республики Коми» (СРО-С-086-27112009);

Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» (СРО-С-170-13012010);

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Поволжья» (СРО-С-125-21122009);

Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (СРО-С-154-25122009);

Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строителей Северного Кавказа» (СРО-С-226-15062010);

Ассоциация «Курская саморегулируемая организация строителей» (СРО-С-124-18122009);

Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация «Объединение строительно-монтажных организаций» (СРО-С-026-11082009);

Ассоциация строителей «Импульс» (СРО-С-257-12122012);

Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация «Объединение Волго-Вятских строителей» (СРО-С-194-08022010);

Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация «Гильдия Пермских Строителей» (СРО-С-168-11012010);

Некоммерческое партнерства «Межрегиональная организация «Добровольное Объединение Строителей» (СРО-С-269-03072013);

Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (СРО-С-028-17082009);

Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» (СРО-С-147-24122009);

Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики» (СРО-С-123-18122009).

В первом квартале Ростехнадзором проведены внеплановые проверки по результатам рассмотрения поступивших в Ростехнадзор обращений в отношении следующих саморегулируемых организаций:

Ассоциация строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» (СРО-С-085-27112009);

Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение в сфере строительства «РегионСтройОбъединение» (СРО-С-275-07042014);

Некоммерческое партнерство «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» (СРО-С-073-20112009);

Ассоциация строителей «СтройРегион» (СРО-С-205-02032010);

Ассоциация строителей «Лучшие технологии строительства» (СРО-С-245-16042012);

Некоммерческое партнерство «Новосибирские строители» (СРО-С-076-23112009);

Некоммерческое партнерство «Межрегиональная некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ» (СРО-С-097-04122009);

Некоммерческое партнерство «Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт «РЕГИОНСТРОЙСЕРВИС» (СРО-С-220-28042010).

По результатам проведенных плановых и внеплановых проверок только у одной саморегулируемой организации не выявлены нарушения законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях, остальные саморегулируемые организации допускают нарушения, основными из которых являются:

нарушения требований статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК) по формированию и размещению компенсационного фонда саморегулируемой организации (средства компенсационного фонда размещаются через управляющие компании либо хранятся на расчетных счетах саморегулируемых организаций). Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» заключен договор долевого участия в долевом строительстве жилого дома на 40 000 000 рублей. Компенсационный фонд Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Объединение Волго-Вятских строителей» размещен на счетах ООО «Управляющая финансовая компания «Приоритет» и ООО «Управляющая Финансовая Компания Крым, которые в свою очередь являются членами указанной саморегулируемой организации;

нарушения требований статьи 55.6 ГрК при приеме в члены саморегулируемой организации: выдача свидетельств о допуске до уплаты

взноса в компенсационный фонд, несоблюдение сроков рассмотрения заявлений о приеме в члены и другие;

нарушения требований статьи 55.8 ГрК при выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, несоблюдение минимально необходимых требований к выдаче свидетельств о допуске (отсутствие разработанных и утвержденных требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, отсутствие в штате юридического лица необходимого количества специалистов соответствующей квалификации, отсутствие в материалах дел членов документов, подтверждающих прохождение аттестации по правилам Ростехнадзора и др.). В государственном реестре саморегулируемых организаций по состоянию на 01.04.2015 отсутствовали сведения в отношении сферы деятельности и перечня видов работ, к которым саморегулируемая организация имеет право выдавать свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по следующим саморегулируемым организациям: Ассоциация строителей «СтройРегион» (СРО-С-205-02032010), Ассоциация строителей «Лучшие технологии строительства» (СРО-С-245-16042012);

не выполняются требования статей 55.13, 55.14, 55.15 ГрК по осуществлению саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов (проверки проводятся с нарушением установленных сроков либо вообще не проводятся, на рассмотрение жалобы на действия члена саморегулируемой организации не приглашается лицо, направившее жалобу, не применяются соответствующие меры дисциплинарного взыскания в случае выявления нарушений);

не формируются или ведутся с нарушениями дела членов саморегулируемой организации, что является нарушением требований части 9 статьи 55.6 ГрК;

не соблюдаются требования информационной открытости, установленные Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в частности:

на официальных сайтах саморегулируемых организаций не размещается либо ведется с нарушениями реестр членов (отсутствуют сведения о проведенных проверках члена саморегулируемой организации и о фактах применения соответствующих мер дисциплинарного взыскания (при их наличии), отсутствуют сведения о взносе в компенсационный фонд и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отсутствуют контактные данные члена саморегулируемой организации);

не размещаются или размещаются несвоевременно решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации и постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;

отсутствуют сведения о приостановлении, о возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

отсутствует или ежеквартально не актуализируется информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда саморегулируемой организации.

По результатам выявленных нарушений саморегулируемым организациям выданы предписания с указанием сроков устранения нарушений.

Сведения о Некоммерческом партнерстве «Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт «РЕГИОНСТРОЙСЕРВИС» приказом Ростехнадзора от 18.03.2015 № 100 исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций во внесудебном порядке в соответствии со статьей 55.2 ГрК. С этого дня прекращено действие свидетельств о допуске, выданных данной саморегулируемой организацией.

Саморегулируемые организации: Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строителей Северного Кавказа» (СРО-С-226-15062010), Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация

«Межрегиональное объединение строителей «Альянс» (СРО-С-147-24122009), Ассоциация строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» (СРО-С-085-27112009), Ассоциация строителей «СтройРегион» (СРО-С-205-02032010), Ассоциация строителей «Лучшие технологии строительства» (СРО-С-245-16042012) привлечены к административной ответственности, предусмотренной различными частями статьи 14.52 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за несоблюдение требований информационной открытости.

Кроме этого в первом квартале Ростехнадзором проведены внеплановые проверки по контролю за исполнением ранее выданных предписаний в отношении следующих саморегулируемых организаций:

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (СРО-С-006-08052009);

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение строителей «ОсноваСтрой» (СРО-С-255-19102012);

Некоммерческое партнёрство строителей «ГлавСтрой» (СРО-С-251-03082012);

Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области» (СРО-С-093-30112009);

Ассоциация строителей «Лучшие технологии строительства» (СРО-С-245-16042012);

Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (СРО-С-003-22042009);

Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «РОСТ» (СРО-С-259-15012013);

Некоммерческое партнерство «Строительный Альянс Монолит» (СРО-С-274-24022014);

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство «Межрегиональное объединение строительных компаний» (СРО-С-180-20012010);

Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональный Строительный Союз» (СРО-С-224-03062010);

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (СРО-С-110-11122009);

Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение в сфере строительства «РегионСтройОбъединение» (СРО-С-275-07042014);

Ассоциация строителей и строительных организаций «Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Строительных Организаций» (СРО-С-243-09042012);

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» (СРО-С-114-16122009).

За неисполнение предписания Ростехнадзора по устранению нарушений в установленный срок юридические лица: Ассоциация строителей «Лучшие технологии строительства» (СРО-С-245-16042012), Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (СРО-С-110-11122009), Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «РОСТ» (СРО-С-259-15012013) привлечены к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Начальник Управления  
государственного строительного надзора



М.А. Климова

М.Ю. Елизарьева  
(495) 645-94-79 доб. 2533