**Критерии оценки эффективности малоэтажного строительства**

**Рассматриваются все показатели:**

1. При бюджетном финансировании не зависимо от уровней (федеральный,

муниципальный).

1. При финансировании в условиях государственно - частного партнёрства.

**Этапы:**

* 1. Участники: организации и ассоциации малоэтажного строительства передают материалы в электронном виде до 01.09.2015 года.
  2. Обсуждение экспертным сообществом с 02 - 15.09.2015 года.
  3. Подведение итогов на совместном заседании Комитетов НОСТРОЙ и НОПРИЗ в третьей декаде сентября 2015 года (Приглашенные представители Госдумы, Минстроя , Минобороны , МЧС ).
  4. Направление рекомендаций по приоритетным проектам малоэтажной застройки и организациям в органы государственной власти.
  5. Размещение информации на сайтах НОСТРОЙ и НОПРИЗ, Минстрой и т. д.

**А. Для реализованных проектов малоэтажного строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерии оценки** | **Баллы** |
| 1. | Стоимость 1 м2, (цена продаж без инфраструктуры). | 10 |
| 2. | Класс энергоэфективности. | 10 |
| 3. | Класс пожаробезопасности. | 5 |
| 4. | Долговечность (расчетный срок эксплуатации 50 лет и более). | 10 |
| 5. | Ремонтопригодность. | 5 |
| 6. | Экологичность. | 10 |
| 7. | Ликвидация. | 5 |
| 8. | Утилизация. | 5 |
| 9. | Сеймоустойчивость . | 5 |
| 10. | Логистичность (вместимость по габаритам и весу). | 2 |
| 11. | Комплектация:   * Россия: 90% и более; * Импорт: в %; | 5 |
| 12. | Производительность м2 в смену | 5 |
| 13. | Технологичность сборки 60/80 м2 (дни). | 5 |
| 14. | Продолжительность полного цикла в днях (строительства, введение в эксплуатацию) | 5 |
| 15. | Ликвидность (капитализация) | 5 |
| 16. | Наличие и комплектность НТД (своды правил, гост р; стандарты организаций) | 3 |
| 17. | Объём продаж за 5 лет м2/комплекты по годам. | 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. | В каких регионах ведется строительство (более 3)? | 2 |
| 19. | Мобильность организации производства. | 3 |
| 20. | Обеспечение комлексности застройки. | 3 |
| 21. | Отзывы жителей после трёх лет эксплуатации. | 5 |
| 22. | Отзывы бюджетных организаций после трёх лет эксплуатации. | 5 |
| 23. | Затраты на эксплуатацию 1 м2 в год. | 10 |
|  | **Дополнительные показатели** |  |
| 1. | Количество (раз/год) отказов электропитания на 1000 м2 | 0.5 |
| 2. | Количество (раз/год) отказов водоснабжения на 1000 м2 | 0.5 |
| 3. | Наличие машиномест для парковки личных автомобилей (количество мест на 1000 м2) | 0.5 |
| 4. | Наличие охраны, ограждений, видеокамер: да/нет | 0.5 |
| 5. | Оснащенность средствами пожаротушения и оповещения: да/нет | 0.5 |
| 6. | Количество детских учреждений (игровых площадок, детсадов, бассейнов, спортшкол, кружков, школ) на 1000 м2 | 0.5 |
| 7. | Наличие средств передвижения людей с ограниченными возможностями (доступная среда). | 0.5 |
| 8. | Наличие медицинских центров (пунктов для медперсонала) на 1000 м2 или на 1000 человек | 0.5 |
| 9. | Наличие развлекательных и спортивных центров на 1000 человек | 0.5 |
| 10. | Наличие магазинов (отдельно продовольственных и / или промтоварных) на 1000 м2) | 0.5 |
|  | **Итого:** | **130** |

**А. Для проектируемых проектов малоэтажного строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерии оценки** | **Баллы** |
| 1. | Стоимость 1 м2, (цена продаж без инфраструктуры). | 10 |
| 2. | Класс энергоэфективности. | 10 |
| 3. | Класс пожаробезопасности. | 5 |
| 4. | Долговечность (расчетный срок эксплуатации 50 лет и более). | 10 |
| 5. | Ремонтнопригодность. | 5 |
| 6. | Экологичность. | 10 |
| 7. | Ликвидация. | 5 |
| 8. | Утилизация. | 5 |
| 9. | Сеймоустойчивость . | 5 |
| 10. | Логистичность (вместимость по габаритам и весу). | 2 |
| 11. | Комплектация:   * Россия: 90% и более; * Импорт: в %; | 5 |
| 12. | Производительность м2 в смену | 5 |
| 13. | Технологичность сборки 60/80 м2 (дни). | 5 |
| 14. | Продолжительность полного цикла в днях (строительства, введение в эксплуатацию) | 5 |
| 15. | Ликвидность (капитализация) | 5 |
| 16. | Наличие и комплектность НТД (своды правил, гост р; стандарты организаций) | 3 |
| 17. | Мобильность организации производства. | 3 |
| 18. | Обеспечение комлексности застройки. | 3 |
| 19. | Затраты на эксплуатацию 1 м2 в год. | 10 |