

Критерии оценки эффективности малоэтажного строительства

Рассматриваются все показатели:

1. При бюджетном финансировании не зависимо от уровней (федеральный, муниципальный).
2. При финансировании в условиях государственно - частного партнёрства.

Этапы:

1. Участники: организации и ассоциации малоэтажного строительства передают материалы в электронном виде до 01.09.2015 года.
2. Обсуждение экспертным сообществом с 02 - 15.09.2015 года.
3. Подведение итогов на совместном заседании Комитетов НОСТРОЙ и НОПРИЗ в третьей декаде сентября 2015 года (Приглашенные представители Госдумы, Минстроя , Минобороны , МЧС).
4. Направление рекомендаций по приоритетным проектам малоэтажной застройки и организациям в органы государственной власти.
5. Размещение информации на сайтах НОСТРОЙ и НОПРИЗ, Минстрой и т. д.

А. Для реализованных проектов малоэтажного строительства

№ п/п	Критерии оценки	Баллы
1.	Стоимость 1 м2, (цена продаж без инфраструктуры).	10
2.	Класс энергоэффективности.	10
3.	Класс пожаробезопасности.	5
4.	Долговечность (расчетный срок эксплуатации 50 лет и более).	10
5.	Ремонтопригодность.	5
6.	Экологичность.	10
7.	Ликвидация.	5
8.	Утилизация.	5
9.	Сеймоустойчивость .	5
10.	Логистичность (вместимость по габаритам и весу).	2
11.	Комплектация: - Россия: 90% и более; - Импорт: в %;	5
12.	Производительность м2 в смену	5
13.	Технологичность сборки 60/80 м2 (дни).	5
14.	Продолжительность полного цикла в днях (строительства, введение в эксплуатацию)	5
15.	Ликвидность (капитализация)	5
16.	Наличие и комплектность НТД (своды правил, гост р; стандарты организаций)	3
17.	Объём продаж за 5 лет м2/комплекты по годам.	2

18.	В каких регионах ведется строительство (более 3)?	2
19.	Мобильность организации производства.	3
20.	Обеспечение комплексности застройки.	3
21.	Отзывы жителей после трёх лет эксплуатации.	5
22.	Отзывы бюджетных организаций после трёх лет эксплуатации.	5
23.	Затраты на эксплуатацию 1 м2 в год.	10
	Дополнительные показатели	
1.	Количество (раз/год) отказов электропитания на 1000 м2	0.5
2.	Количество (раз/год) отказов водоснабжения на 1000 м2	0.5
3.	Наличие машиномест для парковки личных автомобилей (количество мест на 1000 м2)	0.5
4.	Наличие охраны, ограждений, видеокамер: да/нет	0.5
5.	Оснащенность средствами пожаротушения и оповещения: да/нет	0.5
6.	Количество детских учреждений (игровых площадок, детсадов, бассейнов, спортшкол, кружков, школ) на 1000 м2	0.5
7.	Наличие средств передвижения людей с ограниченными возможностями (доступная среда).	0.5
8.	Наличие медицинских центров (пунктов для медперсонала) на 1000 м2 или на 1000 человек	0.5
9.	Наличие развлекательных и спортивных центров на 1000 человек	0.5
10.	Наличие магазинов (отдельно продовольственных и / или промтоварных) на 1000 м2)	0.5
	Итого:	130

А. Для проектируемых проектов малоэтажного строительства

№ п/п	Критерии оценки	Баллы
1.	Стоимость 1 м2, (цена продаж без инфраструктуры).	10
2.	Класс энергоэффективности.	10
3.	Класс пожаробезопасности.	5
4.	Долговечность (расчетный срок эксплуатации 50 лет и более).	10
5.	Ремонтнопригодность.	5
6.	Экологичность.	10
7.	Ликвидация.	5
8.	Утилизация.	5
9.	Сеймоустойчивость .	5
10.	Логистичность (вместимость по габаритам и весу).	2
11.	Комплектация: - Россия: 90% и более; - Импорт: в %;	5
12.	Производительность м2 в смену	5

13.	Технологичность сборки 60/80 м2 (дни).	5
14.	Продолжительность полного цикла в днях (строительства, введение в эксплуатацию)	5
15.	Ликвидность (капитализация)	5
16.	Наличие и комплектность НТД (своды правил, гост р; стандарты организаций)	3
17.	Мобильность организации производства.	3
18.	Обеспечение комплексности застройки.	3
19.	Затраты на эксплуатацию 1 м2 в год.	10