

**Стенограмма приветственного слова
Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации М.А. Меня
на XIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в сфере**

Уважаемый Андрей Юрьевич, уважаемый президиум, почетные гости,
делегаты Съезда!

Хочу поприветствовать вас от имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в целом от имени Правительства Российской Федерации. Позвольте немного пройти по тем задачам, которые сегодня реализуются не только в рамках нашего министерства, но и в рамках взаимоотношений нашего министерства с национальными объединениями.

Несколько слов о теме административных барьеров, которая была актуальна еще два-три года назад. Сегодня по обращениям, поступающим в наше министерство, по тому, что губернаторы и главы местного самоуправления сегодня уже иначе реагируют на обращения строителей, мы видим, что определенная работа сделана. Но, безусловно впереди еще большой блок работы по борьбе с административными барьерами.

Хотел довести до вас информацию в дополнение к исчерпывающему перечню процедур для получения разрешения на строительство. В жилищном строительстве, как вы помните, что мы принимали такой документ. Вначале правительство было наделено соответствующим правом устанавливать такие исчерпывающие перечни, и сегодня субъекты Российской Федерации от них во многом отталкиваются в своей работе. Также правительством приняты подготовленные Минстроем России исчерпывающие перечни процедур в сфере объектов водоснабжения, водоотведения, электросетевого хозяйства, а также объектов нежилого назначения. Мы придам серьезное значение этим документам. Я прошу всех заинтересованных изучить их, посмотреть, как можно отталкиваться от них, потому что нам очень важен срез, очень важна обратная связь со строителями – как сегодня исчерпывающие перечни работают, как они исполняются на федеральном и региональном уровне.

Международные эксперты высоко оценили работу, которую мы вместе с вами проводили. За последние три года Россия поднялась на 63 позиции в рейтинге Всемирного банка Doing Business (Ведение бизнеса) по такому показателю, как разрешение на строительство. Но, к сожалению, сама по себе эта позиция, несмотря на серьезный рост, пока еще находится в неудовлетворительном положении, и нам предстоит очень серьезно работать

в этом направлении. Можно по-разному относиться к этому рейтингу, но в любом случае, международные инвесторы смотрят на страну, отталкиваясь от него.

Коротко коснусь того, что касается жилищного строительства. В прошлом году нам удалось преодолеть очередную планку – 80 миллионов квадратных метров жилья. Неплохой результат уже третий год. Во многом этого удалось добиться благодаря программе субсидирования из федерального бюджета процентной ставки по ипотеке. Всего в прошлом году было выдано 856 344 ипотечных кредита на общую сумму почти 1,5 трлн рублей, что выше, чем в 2015 году на 22,5 %. После изучения статистики по итогам января-февраля 2017 года были очень тревожные ощущения. Однако март ситуацию выровнял, и мы рассчитываем, что оправдаются прогнозы экспертов, – ипотека еще даст соответствующий рост в этом году.

Также в рамках программы развития жилищно-строительной отрасли мы начали вместе с единым институтом развития – АИЖК – работу над развитием рынка доступного арендного жилья. Мы с вами понимаем, что это достаточно сложно при сегодняшней цене денег, но вместе с коллегами из АИЖК нам нужно создать новые механизмы привлечения коллективных инвестиций в арендное жилье. Такие примеры есть, и сейчас АИЖК плотно занимается решением этого вопроса. Наша задача – создать такой финансовый инструмент, такой механизм, чтобы как физическим, так и юридическим лицам было интереснее инвестировать средства в доли и паи арендного жилья, нежели просто размещать деньги на депозитах в банках. Мы надеемся, что благодаря пилотным проектам и возможному снижению процентной ставки Центробанком, этот механизм заработает.

Также хочу отметить, что в конце прошлого года были запущены приоритетные национальные проекты. Два приоритетных проекта сегодня реализуется Минстроем России. Один – это проект с условным названием «Ипотека и арендное жилье», куда входят, в том числе, пилотные проекты, которые разрабатывает АИЖК по арендному жилью. Одним из мощных стимулов в рамках этого приоритетного проекта по развитию арендного жилья станет выделение 20 млрд рублей из федерального бюджета на поддержку инфраструктуры в текущем году. Впервые в истории современной России выделены такие средства на инфраструктуру. В этой программе участвуют 33 субъекта Российской Федерации, 66 проектов комплексного освоения территорий получили поддержку из федерального бюджета, плюс, конечно, региональное софинансирование.

На что пойдут эти средства? В первую очередь, на социальную инфраструктуру: детские сады, школы, на внутриквартальные дороги, что тоже крайне важно. Еще у нас осталась такая опция как субсидирование процентной ставки по инженерным сетям. Этот проект, мне кажется, даст свой эффект, потому что сегодня одной из главных проблем является то, что стоимость инфраструктуры во многих субъектах Российской Федерации очень сложно закладывать в цену квадратного метра, поэтому государство здесь будет помогать. Хорошая новость – недавно правительством принято решение, что эта поддержка будет и в следующие два года.

Второй приоритетный проект связан с развитием благоустройства, с городской средой, с жилищно-коммунальным хозяйством. На это из федерального бюджета выделяется 20 млрд рублей. 2/3 этих средств пойдут на благоустройство дворовых территорий, а треть – на благоустройство знаковых мест во всех муниципальных образованиях с численностью свыше тысячи жителей. Проект уникален тем, что задача впервые реализуется за счет федерального бюджета. И второе – самое важное – то, что мы будем опираться на позицию самих граждан. Если двор не провел общее собрание, не утвердил соответствующее решение, не принял план того, как будет ремонтироваться двор, то он не попадает в соответствующую программу. Это касается и знаковых объектов – решения должны принимать сами люди, чтобы послать в муниципалитет соответствующий импульс. Эта программа рассчитана на три года. Мы надеемся, что она даст свой эффект в части развития облика наших городов.

Многое сделано и в части совершенствования технического регулирования в строительстве, которое позволит использовать новые технологии. В 2016 году разработаны и актуализированы 102 свода правил. На 2017 год вместе с национальными объединениями запланировано еще 75 сводов правил и 35 стандартов. Большая реформа идет в ценообразовании в строительстве, ведется создание Государственной информационной системы (ГИС) ценообразования в строительстве и запуск системы мониторинга стоимости строительных ресурсов. Это важнейшая реформа – информационная система очень сложная, но она, считаю, даст свой эффект не только для государственных заказчиков, работающих на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, но и вообще для всех участников рынка. Обязательное применение этой системы будет работать и для компаний, где более 51 процента принадлежит государству в различной форме, и для всех заказчиков. ГИС могут пользоваться абсолютно все заказчики абсолютно вне зависимости от права собственности.

Ну и переходя к самой важной сегодняшней теме – съезду. Серьезнейшим вопросом развития строительного сектора экономики является наведение порядка в системе саморегулирования в строительстве. Сейчас институт саморегулирования претерпевает коренные изменения не только в строительстве. В рамках государственной концепции идет планомерное совершенствование саморегулирования в различных отраслях, подготовлены изменения в базовый закон о саморегулируемых организациях, приняты изменения в Градостроительный кодекс.

Первопроходцами на пути очередной реформы стали, как всегда, строители. В целях повышения доверия к институту саморегулирования, снижения рисков коммерциализации СРО, обеспечения сохранности средств компенсационных фондов, вводятся новые механизмы. Сейчас нами уже подведены первые итоги реформирования саморегулирования в стройке. По данным на 1 декабря 2016 года о добровольном выходе заявили 6 834 индивидуальных предпринимателя и юридических лица, добровольный переход в рамках регионализации уже осуществили 4 967 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Хотел бы обратить внимание, что переход по региональному принципу связан, как правило, с определенными проблемами. Поэтому прошу национальные объединения принять все меры по информированию строительных компаний и саморегулируемых организаций о недопустимости оттягивания таких решений на последний день срока перехода, установленного Градостроительным кодексом.

Сейчас можно с уверенностью сказать, что перестройка отрасли идет полным ходом. Есть, к сожалению, и не очень утешительные результаты, такие как полное или частичное отсутствие средств компенсационного фонда у некоторых саморегулируемых организаций. На специальных банковских счетах в установленный срок было размещено только 43 % таких средств. Эти данные не могут не вызывать как у профильного ведомства, так и у всего строительного сообщества серьезную озабоченность по возврату средств компенсационных фондов. Хочу обратить внимание всех участников съезда и, конечно, руководства национальных объединений на обеспечение сохранности средств строителей, внесенных в качестве вноса в компфонды. Это основная задача. Национальные объединения должны принять все меры для возврата средств компенсационных фондов ликвидируемых СРО и незамедлительно перевести их строительным компаниям, выбывшим в новую СРО.

В 2016 году НОСТРОЙ впервые взыскал средства компенсационных фондов с исключенных из госреестра саморегулируемых организаций. В

общей сложности на счет НОСТРОЙ поступило порядка 70 млн рублей, эти средства должны, соответственно, вернуться строителям.

Сейчас прорабатывается эффективный механизм законодательного регулирования возврата средств к строителям от недобросовестных саморегулируемых организаций. Конечно, наше ведомство не снимает с себя ответственность за нормативное регулирование такого процесса, и мы этим активно занимаемся. Но скажу сразу, что любые решения мы будем принимать не спонтанно, а только после серьезных консультаций с вами, со строителями и с экспертным сообществом.

Хочу отметить, что нами практически завершена разработка и принятие подзаконных актов в рамках проводимой реформы. Так, в январе текущего года приняты постановление правительства Российской Федерации о порядке направления национальными объединениями требований о переводе средств компенсационного фонда СРО, исключенной из государственного реестра. В начале марта внесены в правительство проекты постановления о минимальных требованиях к членам СРО, выполняющим работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, а также о размещении инвестированных средств компфонда возмещения вреда саморегулируемой организации. В ближайшее время ожидается их подписание.

Ожидают государственной регистрации в Минюсте приказы о порядке ведения национального реестра специалистов и методика по рискориентированному подходу при проведении проверок саморегулируемых организаций, подготовленных для государственной регистрации.

В январе-марте 2018 года участникам конкурентных закупок необходимо будет отчитаться по заключенным договорам подряда. Но мы уже провели все необходимые процедуры и завершили согласование проекта приказа об утверждении правил уведомления саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда.

По всем этим документам значительную работу проделали национальные объединения. Хотелось бы это особо отметить, что мы вместе работали по каждому документу. Благодаря такой слаженной работе принимаемые документы, несомненно, будут отвечать интересам профессионального сообщества. Наш девиз вы знаете: «Ничего для вас без вас». Мы не хотим быть регуляторами, которые сами придумывают какие-то решения вопросов, мы отталкиваемся, в первую очередь, от предложений самого сообщества. Каждый в этом зале понимает важность успешной реализации проводимой работы, и мы очень надеемся, что съезд, который в

силу закона представляет все саморегулируемые строительные организации страны, поможет в этой работе.

Для выполнения поставленных задач должен пройти достаточно длинный переходный период. Это сделано для того, чтобы ничего не ломать, не принимать поспешных решений. Полагаю, что следующим этапом нашей работы должен стать сплошной мониторинг выполнения каждой нормы Градостроительного кодекса, направленной на решение вопросов саморегулирования, а также мониторинг всех внутренних документов саморегулируемых организаций, принимаемых в соответствии с новыми требованиями.

И самая главная задача, которой никогда не было в российском законодательстве, – это создание Национального реестра специалистов. Просил бы всех руководителей саморегулируемых организаций отнестись к вопросу крайне внимательно и ориентировать своих членов на скорейшую подачу документов. Полагаю, что 15 мая 2017 года (осталось совсем немного времени) национальные объединения должны обеспечить пилотные запуски информационных ресурсов ведения такого реестра.

В целом, хочу отметить главный позитивный итог прошедшего года. Благодаря продуктивному диалогу и совместной работе министерства и профессионального сообщества, организованным, в том числе, благодаря активной позиции Президента НОСТРОЙ Андрея Юрьевича Молчанова и Совета Национального объединения строителей, можно говорить об эффективном продвижении сложнейшего этапа реформирования саморегулирования в строительстве. За это я вас и в вашем лице всех строителей России хотел бы поблагодарить и призвать к дальнейшей активной совместной работе.

Спасибо! Успешного Съезда!