

Типовые требования и договоры
страхования риска ответственности членов
саморегулируемых организаций за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по
договорам подряда, заключенным с использованием
конкурентных способов заключения договоров,
условия такого страхования

Александр Мешалов

Статус и структура документов

Статус

Унифицированные документы

Рекомендованы к
применению СРО

Согласованы со
страховыми компаниями

Могут изменяться
самими СРО

Структура

Смешанный договор (комбинированное страхование)

1-ый раздел:
Страхование риска
неисполнения договора

2-ой раздел:
Страхование
финансовых рисков

Виды типовых договоров страхования

1. По договору страхования финансовых рисков (2-й раздел) получателем являются члены СРО

Выплата страхового возмещения после выплаты из КФ ОДО

Члены СРО вносят допвзносы в КФ ОДО «за счет» страхового возмещения

Члены СРО вправе сначала внести допвзносы в СРО (а потом получить страховое возмещение)

2. По договору страхования финансовых рисков (2-й раздел) СРО уполномочено получить страховое возмещение

Согласие страхователя прописывается в договоре страхования

Согласие застрахованных лиц (остальных членов СРО) необходимо получить дополнительно

Полученное страховое возмещение СРО засчитывает в счет внесения допвзноса в КФ ОДО

Нормативно-правовая основа

1) Статья 421 Гражданского кодекса РФ

Принцип свободы договора

2) Часть 8 статьи 4 Федерального закона от 27.11.1992 № 4015-1
«Об организации страхового дела в Российской Федерации»

При осуществлении страхования допускается комбинация объектов, относящихся к разным видам имущественного страхования и личного страхования (комбинированное страхование)

3) Страхование финансовых рисков не запрещено статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ

Страховой случай по страхованию риска неисполнения договора

Наступление в период действия договора страхования ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда

Момент наступления страхового случая

момент неисполнения
или ненадлежащего
исполнения договора
подряда

момент, когда
нарушение договора
подряда было
обнаружено

момент сдачи Заказчику
результата работ (части
работ) по договору

или

или

Страховое покрытие по страхованию риска неисполнения договора

1. Аванс/часть аванса, полученного по договору подряда, при условиях:
 - документацией о проведении конкурентной процедуры и/или договором подряда было предусмотрено наличие независимой (банковской) гарантии
 - БГ отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда
 - по решению суда, вступившего в законную силу, договор подряда был расторгнут
2. Затраты Заказчика на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, тендера, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового договора строительного подряда взамен прежнего

Исключения из страхового покрытия по страхованию риска неисполнения договора

- Уплата неустойки (штрафа), включая судебную неустойку, а также процентов за пользование чужими денежными средствами (статьи 317.1 и 395 ГК РФ)
- Возмещение любых косвенных убытков

Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования

Например:

неполученная
прибыль

ущерб деловой
репутации

ответственность Заказчика за неисполнение или дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением застрахованного договора подряда

Исключения из страхового покрытия по страхованию риска неисполнения договора (продолжение)

- нарушение договора подряда по вине Заказчика
- нарушение вызвано террористическим актом (статья 205 УК РФ), диверсией (статья 281 УК РФ)
- нарушение вследствие издания акта государственного органа
- форс-мажорные обстоятельства
- нарушение вызвано неисполнением или ненадлежащим исполнением договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий (для проектировщиков и строителей) или подготовку проектной документации (для строителей) в отношении того же самого объекта
- нарушение вследствие преднамеренного или фиктивного банкротства, установленного в предусмотренном законодательством РФ порядке

Страховой случай по страхованию финансовых рисков

Возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц (членов СРО) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ внести допвзносы в КФ ОДО СРО вследствие выплаты

Момент наступления страхового случая:

Момент выплаты СРО на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с СРО из средств КФ ОДО вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по договору подряда.

Страхование покрытие по страхованию финансовых рисков

Убытки Страхователя и
каждого из
Застрахованных лиц
(членов СРО)

в размере уменьшения
КФ ОДО вследствие
выплаты Заказчику ниже
минимального размера

пропорционально
размерам допвзносов
членов СРО в КФ ОДО



Дополнительный страховой случай по страхованию финансовых рисков

Возникновение у Страхователя обязанности в соответствии с ч. 3 ст. 399 ГК РФ компенсировать СРО её расходы вследствие выплаты из КФ ОДО при отсутствии обязанности Страхователя внести допвзнос в КФ ОДО или сверх такого допвзноса

Включен в типовой договор

Указан в Требованиях к страхованию как факультативный случай по усмотрению ПДКОУ

Определение страховой суммы

- страховая сумма в определенной пропорции делится между обоими разделами Типового договора. В частности, разработчиками Типовых договоров был достигнут консенсус по такому варианту распределения страховой суммы: 10% от совокупной страховой суммы (2,5% от минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) приходится на раздел страхования договорной ответственности и 90% от совокупной страховой суммы (22,5% от минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) - на раздел страхования финансовых рисков.

Определение страховой суммы

Страховая сумма в определенной пропорции делится между 1-ым и 2-ым разделами договора страхования

Страхование риска
неисполнения договора:
10% от совокупной
страховой суммы (2,5%
от минразмера КФ ОДО)



Страхование
финансовых рисков:
90% от совокупной
страховой суммы (22,5%
от минразмера КФ ОДО)

Страховая премия и срок страхования

- Срок действия договора страхования:
 - срок действия договора подряда плюс два года
 - В страхование не входят: гарантийные сроки (как правило, 5 лет); сроки выявления существенных недостатков работ (срок службы результата работ или 10 лет)
- Срок страхования = срок действия договора страхования
- В случае изменения срока действия договора подряда соответствующим образом изменяется срок действия договора страхования
- Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии
- Порядок уплаты страховой премии: единовременным платежом. В случае если срок действия договора строительного подряда составляет более одного года, страховая премия может уплачиваться в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) ежегодно до начала очередного года.