

Тезисы выступления
Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Виталия
Леонтьевича Мутко
на XVII Всероссийском съезде строительных СРО
22 апреля 2019 г.

Добрый день, коллеги!

1. Я рад приветствовать всех участников и гостей 17-го Всероссийского съезда строительных саморегулируемых организаций.

Этот съезд – очень важный этап развития всей строительной отрасли. Сегодня вы не только подведете итоги прошедшего года, но и выберете нового Президента НОСТРОЙ – организации, которая эффективно защищает интересы строительного сообщества.

2. Мне хотелось бы отметить, что строительство вносит значительный вклад в экономическое развитие России. В последние годы строительство стало реальным флагманом экономического развития России.

Объем строительных работ превысил восемь триллионов рублей (8,4 трлн), увеличившись более чем на 5%. Доля валовой добавленной стоимости продукции строительства в общем объеме ВВП за 2018 г. составила 6%. Стройка внесла ключевой положительный вклад в динамику ВВП в 2018 году (+4,7%).

Несмотря на сложные экономические условия, стройкомплекс России за последние шесть лет смог обеспечить инфраструктурой крупнейшие проекты: Зимняя Олимпиада в Сочи, Чемпионат Мира по футболу, Всемирная Зимняя Универсиада в Красноярске. Все объекты были реализованы точно и в срок. Были построены такие знаковые объекты, как Керченский мост, стартовый комплекс космодрома «Восточный», Московское центральное транспортное кольцо. Активно возводятся объекты нефтегазового комплекса.

Пять лет подряд в современной России строится жилья больше, чем в рекордном для РСФСР 1987-м году. По итогам 2018 года введено в эксплуатацию свыше 1 миллиона квартир и 230 тысяч жилых домов. И хотя в 2018 году темпы жилищного строительства несколько снизились, мы ожидаем их увеличение в ближайшие годы.

3. На эту цель направлен национальный проект «Жилье и городская среда» с бюджетом на 6 лет почти 1,1 трлн рублей. И я уверен, что вы активно подключитесь к его реализации. Это наша общая задача – помочь миллионам семей улучшить свои жилищные условия. Большую ставку мы делаем на индивидуальное строительство. Необходимо ускорить разработку отдельной программы поддержки ИЖС.

4. Строительная отрасль – сегодня единственная производственная сфера, где работает институт саморегулирования. Чтобы сделать его более эффективным, мы провели реформу, перешли на региональный принцип формирования СРО. Существенно расширили функции СРО, ввели дополнительные инструменты контроля строителей, усилили требования к формированию и размещению средств компенсационных фондов.

Сколько было разговоров про компфонды, когда средства собирались и потом непонятно куда исчезали. Благодаря принятым мерам по обеспечению сохранности фондов их размеры практически восстановлены до прежних объемов. И сейчас составляют почти 90 млрд рублей (без учета средств, размещенных в банках с отозванной лицензией) Надо бережно к этим деньгам относиться. Сейчас много разных подходов, предложений. Все хотят их куда-то направить. Кто-то предлагает направить их обманутым дольщикам. Но мы исходим из логики, что эти деньги принадлежат строителям и должны направляться на те цели, на которые они собирались.

5. Другими словами, саморегулирование обновилось и теперь может полноценно функционировать в интересах строителей и помогать справляться с вызовами, которые стоят перед отраслью.

А их очень много, и мы реально должны их оценивать. Мы видим замедление темпов, видим, что мало подрядчиков выходит на государственные стройки.

Когда мы говорим, что на экономику нужно меньше оказывать давления, то понимаем, что на строителей давление растёт едва ли не в разы.

Всё это вы знаете, и на эти темы мы с вами говорим. Вместе с тем, и об этом тоже надо говорить, мы запускаем национальные проекты. Их 12, и инвестиции в них составят около 25 трлн рублей. Около 50% этих проектов – стройки. Это инфраструктура, социальные объекты. Только план магистральной инфраструктуры – под 7 трлн рублей. И наша задача вместе с вами – с главным объединением строителей – эти вызовы и проблемы как можно быстрее устранить. И сделать всё, чтобы мы сегодня гордились отраслью, как это было всегда.

Сейчас ставится задача – к 2024 году поднять долю ВВП, увеличить объем инвестиций в основной капитал, нарастить производительность труда, перейти на новые технологии, убрать бюрократию, перейти на цифровую модель управления отраслью, уйти от давления в субъектах Российской Федерации.

Поэтому, конечно, нам многое предстоит. Впереди большая работа по реализации проектов, и для этого нужно будет принимать ряд решений.

Одно из сложнейших – это переход с 1 июля на совсем новую модель строительства жилья – проектное финансирование. Это, конечно, большой вызов.

Нам нужно будет, с одной стороны, сохраняя темпы строительства, даже увеличивая их, перейти на новую модель.

Чудес не бывает. Должен быть сбалансирован спрос, кто-то за это жилье должен платить. До сегодняшнего дня строительство шло на деньги дольщиков – и человеку было выгодно, и вам. Но, к сожалению, эта модель себя изжила потому, что мы получили обманутых дольщиков, обманутые интересы граждан. Раньше это было в незначительных количествах, теперь – в промышленном масштабе. Конечно, с этим надо было что-то делать, нужно было выстраивать на новую модель строительства жилья.

Во-вторых, совершенствование законодательства о государственной контрактной системе в строительстве. Я говорю о случаях демпинга, участия в торгах компаний, которые не имеют необходимой квалификации, об отсутствии мер поддержки небольших региональных подрядных организаций, о переносе сроков строительства не только по вине подрядчика, но и по вине заказчика.

В-третьих, переход на ресурсный метод ценообразования. Минстрою России поручено расширить неопределенность между ценой контракта и сметной стоимостью строительства в проектной документации, также необходимо определить порядок взаиморасчетов за выполненные работы. Такие документы должны быть подготовлены.

И наконец в ряде случаев избыточное и часто дублирующееся госрегулирование в строительстве. Эти задачи мы будем совместно решать в рамках плана по трансформации делового климата.

6. Как видим, вызовы - это и есть задачи, которые нужно решать нам всем вместе.

В том числе – на законодательном уровне. При вашем участии Минстрой разработал и внес в Правительство законопроект, направленный на совершенствование законодательства о саморегулируемых организациях [*Законопроектом предусматривается в том числе установление обязанности лиц, членство в СРО которых не требуется, иметь в штате главных инженеров проектов (главных архитекторов проектов), установление требований к тех. заказчику в связи с обязанностью его членства в СРО*].

Другой пример эффективного сотрудничества федеральной власти и НОСТРОЙ – разработка стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Очень важный программный документ как для строительного бизнеса, так и для органов власти. Я рад, что вы активно включились в работу, организовали проектные команды и ведёте постоянный диалог по всему спектру тем стройиндустрии.

7. Уверен, что НОСТРОЙ всегда будет оставаться основным профессиональным сообществом, на которое Правительство России,

Министерство строительства и ЖКХ могут опираться в решении всех самых актуальных вопросов развития строительной отрасли.