

ПРОТОКОЛ
рабочего совещания Экспертной группы
по вопросам реализации механизма «регуляторной гильотины»

г. Москва

27.12.2019 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЕ:

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Шамузафаров Анвар Шамухамедович | - | СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», Российский союз строителей, Член Рабочей группы при Аппарате Правительства РФ по реализации «регуляторной гильотины» в сфере строительства и ЖКХ |
| Прядеин Виктор Васильевич | - | Ассоциация «Национальное объединение строителей», Член Экспертной группы |

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Анисимов Анатолий Евгеньевич | - | СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», Российский союз строителей |
| Байкова Татьяна Константиновна | - | Фонд «Институт экономики города» |
| Бачурина Светлана Самуиловна | - | Экспертный совет по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству |
| Бондаренко Владимир Евгеньевич | - | Ассоциация «Национальное объединение строителей» |
| Елисеев Сергей Евгеньевич | - | Ассоциация «Национальное объединение строителей» |
| Желанова Наталья Сергеевна | - | Ассоциация «Национальное объединение строителей» |
| Кондратьева Ирина Викторовна | - | НОСТРОЙ, член Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» |
| Копылова Ольга Владимировна | - | Ассоциация «Национальное объединение строителей» |
| Малахов Павел Васильевич | - | НОСТРОЙ, член Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Матюнина Инна Александровна | - Департамент градостроительной политики г.Москвы |
| Преображенский Владислав Игоревич | - Клуб инвесторов Москвы |
| Трофимов Владимир Петрович | - СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», Российский союз строителей |
| Разумова Наталья Михайловна | - Союз Строительных компаний Урала и Сибири, член Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» |

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания.

- 1. О проекте Структуры нормативного регулирования общественных отношений в сфере саморегулирования профессиональной и предпринимательской деятельности (в сфере строительства), в которой Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию (далее – Структура №1).**

(Прядеин В.В., Шамузафаров А.Ш., Желанова Н.С., Бондаренко В.Е.,
Бачурина С.С., Матюнина И.А., Байкова Т.К., Разумова Н.М.)

РЕШИЛИ:

Предложить А.Н. Глушкову (НОСТРОЙ) и А.Ш. Шамузафарову (РСС) направить членам Рабочей группы по строительству и ЖКХ при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы замечания и предложения:

- 1.1 О необходимости согласования положений проекта Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и положений проекта Структуры №1 в части будущего развития, оптимизации и совершенствования института контрольно-надзорной деятельности в строительной отрасли.
- 1.2 О разработке совместно с экспертным сообществом верхнеуровневого документа (единой структуры) нормативного правового регулирования в строительной отрасли.
- 1.3 Об учете в будущей системе нормативного правового регулирования в строительной отрасли роли института саморегулирования в части перераспределения полномочий между органами контроля и надзора и саморегулируемыми организациями.
- 1.4 Об исключении из проекта Структуры №1 положений, отменяющих обязательство национальных объединений саморегулируемых организаций по разработке стандартов на

процессы работы, так как стандарты являются документами добровольного применения и не являются частью системы обязательных требований.

- 1.5 О включении в проект Структуры №1 положений о поэтапном внедрении градации специалистов по всем видам работ и специализациям квалификации в соответствии с результатами независимой оценки квалификации. Внедрить институт персональной ответственности специалистов.
- 1.6 О включении в проект Структуры №1 положений о внедрении специализации строительных компаний через установление перечня направлений деятельности членов саморегулируемых организаций в зависимости от квалификации их специалистов.
- 1.7 Об исключении из проекта Структуры №1 положений, касающихся стандартизации деятельности национальных объединений саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций. Отраслевая специфика должна быть сохранена в рамках положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 1.8 О включении в проект Структуры №1 положений об исключении дублирующих требований при допуске участника на рынок.

2. О проекте Структуры нормативного регулирования общественных отношений в сфере безопасности продукции, в которой Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию (далее Структура №2).

(Прядеин В.В., Бондаренко В.Е., Матюнина И.А., Анисимов А.Е., Трофимов В.П.)

РЕШИЛИ:

Предложить А.Н. Глушкову (НОСТРОЙ) и А.Ш. Шамузафарову (РСС) направить членам Рабочей группы по строительству и ЖКХ при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы следующие замечания и предложения, а также иные замечания:

- 2.1 О необходимости согласования положений проекта Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и положений проекта Структуры №2 по вопросам безопасности продукции.
- 2.2 Об учете в проекте Структуры №2 необходимости разработать перечень существенных недостатков строительных объектов, которые влекут за собой существенное нарушение требований к качеству объекта капитального строительства, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования и которые являются основанием для отказа от исполнения договора и предъявления требований о возврате денежных средств и уплаты процентов, и утверждение такого перечня нормативным правовым актом.

2.3 О проведении дополнительного анализа на предмет оценки вопроса установления требований к содержанию строительных норм, а также их соотношения с документами по стандартизации, а также со стандартами на процессы выполнения работ.

3. О проекте Структуры нормативного регулирования общественных отношений в сфере привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которой Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию (далее – Структура №3).

(Прядеин В.В., Бондаренко В.Е., Бачурина С.С., Преображенский В.И.)

РЕШИЛИ:

3.1 Предложить А.Н. Глушкову (НОСТРОЙ) и А.Ш. Шамузафарову (РСС) направить Рабочей группы по строительству и ЖКХ при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы замечания и предложения к проекту Структуры №3 в части учета всех видов контроля и надзора за деятельностью застройщика и исключении, выявленных множественных избыточных и дублирующих видов контроля и надзора.

4. Разное.

(Прядеин В.В., Бондаренко В.Е.)

РЕШИЛИ:

- 4.1 Членам рабочей группы Ассоциации «Национальное объединение строителей» по реализации механизма «регуляторной гильотины» рекомендовать экспертов для включения в состав рабочей группы Ассоциации «Национальное объединение строителей» по реализации механизма «регуляторной гильотины».
- 4.2 Членам рабочей группы Ассоциации «Национальное объединение строителей» по реализации механизма «регуляторной гильотины» направить дополнительные замечания и предложения на имя Глушкова А.Н. (НОСТРОЙ) и Шамузафарова А.Ш. (РСС) не позднее 25 января 2020 года к проектам следующих документов:
- Проект ФЗ «Об основах разрешительной деятельности в Российской Федерации»;
 - Проект ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
 - Проект ФЗ «Об обязательных требованиях»;
 - Проект ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О стратегическом планировании»;
 - Проект ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс РФ»;
 - Проект ПП РФ «Об утверждении Порядка проведения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» проверки финансово-

хозяйственной деятельности застройщиков в целях оценки возможности исполнения принятых обязательств перед участниками долевого строительства»;

- Проект ПП РФ «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;
- Проект ПП РФ «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 г. №403».

4.3 Провести следующее заседание рабочей группы Ассоциации «Национальное объединение строителей» по реализации механизма «регуляторной гильотины» не позднее 30 января 2020 года.

Член Экспертной группы
В.В. Прядеин



Член Рабочей группы при Аппарате
Правительства РФ по реализации
«регуляторной гильотины» в сфере
строительства и ЖКХ

А.Ш. Шамузафаров

