

Группа №7 «Переход членов из СРО в СРО. Прекращение членства.

Приём новых членов»

Подробный план действий СРО и НОСТРОЙ по теме группы, со ссылкой на нормативные правовые акты, регламентирующие такие действия (каждый этап, шаг)

1. Переход членов из СРО в СРО.

В соответствии с нормами, установленными частью 5 статьи 6 372-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами СРО, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую СРО:

- 1) о намерении добровольно прекратить членство в такой СРО, в том числе с последующим переходом в другую СРО;
- 2) о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменения в документы до 01.07.2017).

В соответствии с частью 6 статьи 6 372-ФЗ членство в СРО индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в СРО уведомление, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

В отношении лица, прекратившего членство, сведения вносятся в реестр членов СРО и направляется соответствующее уведомление в НОСТРОЙ в день вступления в силу такого решения.

Для вступления в члены СРО, лицо обязано подать заявление в СРО по месту своей регистрации с целью перехода в данное СРО до 01 июля 2017 года и представить документы, предусмотренные статьей 55⁶ ГрК РФ и внутренними документами СРО, утвержденными в установленном порядке.

СРО, в которую такое лицо обратилось, в срок не более 30 дней (если СРО не приняты документы, устанавливающие иные сроки рассмотрения документов в соответствии с 372-ФЗ) обязана рассмотреть заявление, предоставленные документы и принять решение о приеме или об отказе такого лица, а также направить или вручить данное решение такому лицу в течение трех дней со дня принятия решения.

Решение о приеме строительной организации в члены СРО по месту регистрации не может быть принято ранее даты прекращения членства строительной организации в «старой» СРО.

Член СРО, добровольно прекративший членство в СРО в целях перехода в другую СРО по месту своей регистрации, вправе со дня принятия решения о приеме в члены новой СРО, но не позднее 1 сентября 2017 года, подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного взноса в компенсационный фонд указанной СРО, в ту СРО, в которую он перешел.

СРО, членство в которой было прекращено в связи с переходом в другую СРО, в течение семи рабочих дней со дня получения заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме лица в члены другой СРО, обязана перечислить взнос в компенсационный фонд в ту СРО, в которую вступило указанное лицо.

После получения средств компенсационного фонда данного лица на счет той СРО, в которую он перешел, осуществляется выдача свидетельства о допуске и сведения о таком лице вносятся в реестр членов СРО.

Если в течении 7 дней средства компенсационного фонда той СРО, членом которой являлось лицо, по заявлению не перечислены указанное лицо обязано уплатить средства в компенсационный фонд самостоятельно в размере, установленном действующими внутренними документами СРО.

При неперечислении СРО взноса в компенсационный фонд по заявлению члена, добровольно прекратившего членство в СРО в целях перехода в другую СРО по месту своей регистрации, такое лицо вправе в качестве истца обратиться в суд с иском о востребовании средств компенсационного фонда.

Прекращение членства

Изменения в статью 55⁷ Кодекса, которой установлены требования к прекращению членства в СРО, вступают в силу с 01.07.2017.

На текущую дату исключение из членов СРО регулируется статьей 55⁷ Кодекса в действующей редакции, с учетом требований, установленных частями 5 и 6 статьи 6 372-ФЗ, при переходе членов СРО в другую СРО по месту своей регистрации.

Члены СРО, не выразившие в срок до 01.12.2016 намерение добровольно прекратить или сохранить членство в СРО, исключаются из членов такой СРО по решению постоянно действующего коллегиального органа управления СРО с 01.07.2017.

Члены СРО, членство которых прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 6 372-ФЗ и которые не вступили в иную СРО, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено такими лицами, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае СРО обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы, уплаченные такими членами, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

В случае, если член СРО состоял в двух СРО по разным видам работ, то право на получение компенсационного фонда возникает у него только после 01.07.2021 при добровольном выходе.

Прием в члены

На текущую дату прием в члены СРО регулируется статьей 55⁶ Кодекса в действующей редакции. Изменения в статью 55⁶ Кодекса, которой установлены требования к приему в члены СРО, вносятся с 01.07.2017.

Взнос в компенсационный фонд при приеме в члены вносится лицом в соответствии с требованиями, установленными внутренними документами СРО, утвержденными общим собранием.

Таким образом, СРО обязаны принять и утвердить новое положение о минимальном размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также внести изменения в учредительные документы с учетом норм 372-ФЗ, в установленном порядке (провести общее собрание, уведомить Ростехнадзор).

Свидетельства о допуске действуют до 01.07.2017.

После вступления в силу 01.07.2017 норм, установленных 372-ФЗ, в СРО должны быть разработаны и утверждены внутренние документы с учетом изменений, внесенных 372-ФЗ.

Членами СРО должны являться лица, зарегистрированные в том субъекте, в котором зарегистрирована эта СРО.

Прием в члены лица, зарегистрированного в другом субъекте, не допускается, за исключением случая, если на территории субъекта, в котором зарегистрировано такое лицо, отсутствует зарегистрированная СРО. В этом случае лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены СРО на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с этим субъектом Российской Федерации.

При этом в указанную СРО кандидатом в члены предоставляется выписка из государственного реестра СРО об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

После 01.07.2017

Лица, выразившие намерение после 01.07.2017 прекратить членство в саморегулируемой организации, членами которой они являлись, с последующим переходом в другую СРО по месту своей регистрации (направили уведомление до 01.12.2016), вправе подать заявление в «новую» СРО.

После рассмотрения в «новой» СРО заявления о приеме и представленных документов на соответствие требованиям, установленным внутренними документами такой СРО, лицо получает решение о приеме в члены «новой» СРО.

Со дня принятия решения о приеме такое лицо вправе обратиться в «старую» СРО с заявлением о перечислении его взноса в компенсационный фонд в «новую» СРО (но не позднее 01.09.2017).