П Р О Т О К О Л
от 31 мая 2013 г. № 8
заседания Экспертного Совета
Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере

Место проведения заседания – г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3.

Председательствующий на заседании Экспертного Совета Председатель Экспертного Совета – Глушков Антон Николаевич.

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного Совета:

1. Глушков Антон Николаевич – НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» – Председатель Экспертного Совета;
2. Бандорин Леонид Евгеньевич – директор Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования Национального объединения строителей – заместитель Председателя Экспертного Совета;
3. Елеева Зарина Артуровна – НП СРО «Объединение строителей КБР»;
4. Звягинцев Максим Геннадьевич – НП СРО «МОЛО»;
5. Карноух Игорь Николаевич – НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус»;
6. Косов Олег Владимирович – НП «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов»;
7. Кузьма Ирина Евгеньевна – НП «Орловское региональное объединение строителей»;
8. Курикалов Юрий Леонидович – СРО НП «Инженерные системы – монтаж»;
9. Мацелевич Станислав Викторович – НП «СРО «Первая гильдия строителей»;
10. Мешалов Александр Валентинович – НП СРО «Объединение нижегородских строителей»;
11. Сапегина Ирина Сергеевна – НП СРО «Объединение строителей МОНОЛИТ»;
12. Терешин Николай Владимирович – НП СРО «Объединение строителей Тульской области»;
13. Тефиков Константин Эдемович – СРО НП «Строители Воронежской области»;
14. Тимощенко Артем Юрьевич – НП СРО «Содружество строителей»;
15. Федорченко Максим Владиславович – НП СРО «Строительное региональное партнерство»;

16. Флейдер Евгений Борисович – НП СРО «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»;
17. Хавка Николай Николаевич – СРО НП «Межрегиональное объединение организаций специального строительства».

В режиме видеоконференции в заседании Экспертного Совета участвовали:

1. Андреев Николай Владимирович – НП «СТРОЙГАРАНТ» (г. Пермь);
2. Разумова Наталья Михайловна – НП СРО «ССК УрСиб» (г. Челябинск);
3. Ребрищев Игорь Николаевич - НП СРО «Межрегиональный альянс строителей» (г. Майкоп)
4. Тавитов Аркадий Николаевич - НП СРО «РОСА» (г. Владикавказ);
5. Фомагин Валерий Борисович – СРО НП «ЮграСтрой» (г. Ханты-Мансийск).

На заседании также присутствовали:

1. Шаповал Дмитрий Викторович – И.о. заместителя руководителя Аппарата Национального объединения строителей;
2. Мелентьева Ольга Михайловна – главный консультант Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования Национального объединения строителей;
3. Бармина Татьяна Николаевна – заместитель директора НП СРО «Объединение строителей Астраханской области»;
4. Еремин Виталий Александрович – Председатель Комитета законодательных инициатив и правового обеспечения Национального объединения проектировщиков;
5. Минкин Олег Вячеславович – Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Орла;
6. Татенко Сергей Александрович – Начальник управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в заседании зарегистрировались 17 членов Экспертного Совета. 5 членов Экспертного Совета участвуют в заседании в режиме видеоконференции. Таким образом, в заседании принимают участие 22 члена Экспертного Совета с правом голоса, что составляет 76% процентов от числа членов Экспертного Совета. Заседание является правомочным, поскольку на

нем присутствует более двух третей членов Экспертного Совета. Председательствующий объявил заседание Экспертного Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного Совета из шести вопросов.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного Совета.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении экспертного заключения на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в части уточнения отдельных положений, регламентирующих деятельность саморегулируемых организаций.

2. О рассмотрении экспертного заключения на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», разработанного ФАС России в целях исполнения пункта 15 «дорожной карты».

3. О рассмотрении экспертного заключения на проект федерального закона № 456651-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для развития строительства жилья экономического класса».

4. О рассмотрении проекта федерального закона «О внесении в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в части регулирования деятельности застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, саморегулируемых организаций, а также осуществления государственного строительного надзора, строительного контроля.

5. О рассмотрении проекта плана работы Экспертного Совета на II полугодие 2013 года.

6. Разное.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рассмотрении экспертного заключения на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в части уточнения отдельных положений, регламентирующих деятельность саморегулируемых организаций».

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который доложил о поправках в экспертное заключение, внесенных на основании решений, принятых на заседании Экспертного Совета от 29 апреля 2013 г.

СЛУШАЛИ: Флейдера Е.Б., Разумову Н.М., которые высказали замечания по формулировкам текста проекта федерального закона.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в части уточнения отдельных положений, регламентирующих деятельность саморегулируемых организаций, с учетом имеющихся замечаний по уточнению формулировок текста проекта федерального закона.

2. Направить экспертное заключение на утверждение в соответствии с Положением об Экспертном Совете.

Голосовали: за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рассмотрении экспертного заключения на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», разработанного ФАС России в целях исполнения пункта 15 «дорожной карты».

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила об основных положениях экспертного заключения, доработанного на основании решения, принятого на заседании Экспертного Совета от 29 апреля 2013 г.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».

2. Направить экспертное заключение на утверждение в соответствии с Положением об Экспертном Совете.

Голосовали: за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рассмотрении экспертного заключения на проект федерального закона № 456651-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для развития строительства жилья экономического класса».

СЛУШАЛИ: Кузьма И.Е., которая рассказала об основных положениях экспертного заключения, доработанного на основании решения, принятого на заседании Экспертного Совета от 29 апреля 2013 г.

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., Шаповала Д.В., Бармину Т.Н., Татенко С.А., Курикалова Ю.Л., Флейдера Е.Б., Андреева Н.В., Федорченко М.В., Тимощенко А.Ю., Кузьма И.Е., которые обсудили проблемные вопросы практического применения проекта федерального закона, в том числе вопросы определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий. В ходе обсуждения отметили необходимость разработки методики расчета стоимости квадратного метра жилья для определения начальной цены аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий для строительства жилья экономического класса. Рассмотрели вопрос об органе государственной власти, в чью компетенцию должен входить вопрос о разработке такой методики.

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с положением экспертного заключения о необходимости дополнения законопроекта нормой о разработке федеральным органом исполнительной власти методики расчета стоимости квадратного метра жилья для определения начальной цены аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий для строительства жилья экономического класса.
2. Согласовать экспертное заключение на проект федерального закона № 456651-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для развития строительства жилья экономического класса».
3. Направить экспертное заключение на утверждение в соответствии с Положением об Экспертном Совете.

Голосовали: «за» - 15 голосов, «против» - 3 голоса, «воздержался» - 2 голоса. 2 члена Экспертного Совета не приняли участия в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рассмотрении проекта федерального закона «О внесении в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в части регулирования деятельности застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, саморегулируемых организаций, а также осуществления государственного строительного надзора, строительного контроля».

СЛУШАЛИ: Бармину Т.Н., которая рассказала об основных положениях законопроекта, подготовленного на основе редакций правовых

норм, разработанных Рабочей группой НОСТРОЙ по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

1. Создать Рабочую группу по подготовке экспертного заключения на проект федерального закона «О внесении в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в части регулирования деятельности застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, саморегулируемых организаций, а также осуществления государственного строительного надзора, строительного контроля, в составе:

1. Фомагина В.Б. (руководитель);
2. Андреева Н.В.;
3. Мацелевича С.В.;
4. Мешалова А.В.;
5. Ребрищева И.Н.;
5. Тавитова А.Н.;
6. Федорченко М.В.

2. На основании пункта 4.4.2 Положения об Экспертном Совете привлечь к подготовке экспертного заключения Бармину Т.Н. - заместителя директора НП СРО «Объединение строителей Астраханской области».

3. Рабочей группе подготовить к следующему заседанию Экспертного Совета экспертное заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в части регулирования деятельности застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, саморегулируемых организаций, а также осуществления государственного строительного надзора, строительного контроля.

Голосовали: за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О рассмотрении проекта плана работы Экспертного Совета на II полугодие 2013 года».

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который рассказал о проекте плана работы Экспертного Совета на II полугодие 2013 года. Сообщил, что в план включены законопроекты, внесенные в Государственную Думу, проекты нормативных правовых актов, разработанные в рамках утвержденных планов нормотворческой деятельности на 2013 год Правительства Российской Федерации, Минрегиона России, Минтранса России, а также законопроекты, разработанные саморегулируемыми организациями.

РЕШИЛИ: Одобрить План работы Экспертного Совета на июль-декабрь 2013 года и направить его на утверждение Вице-Президенту НОСТРОЙ, курирующему нормотворческую деятельность.

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Разное».

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который предложил провести заседание Экспертного Совета в сентябре 2013 года в рамках организуемого НОСТРОЙ семинара «Юрист в области саморегулирования в строительстве», а также призвал членов Экспертного Совета принять активное участие в семинаре в качестве экспертов, докладчиков, слушателей.

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который выступил с предложением о выплате членам Экспертного Совета компенсации на проезд к месту проведения заседаний и проживание, учитывая, что заседания Экспертного Совета проводятся ежемесячно, а также принимая во внимание важность поставленных перед Экспертным Советом задач.

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., Глушкова А.Н., Бандорина Л.Е., которые обсудили вопросы повышения эффективности работы Экспертного Совета. Отметили необходимость повышения уровня и качества освящения работы Экспертного Совета на сайте НОСТРОЙ, в средствах массовой информации, а также на необходимость усиления взаимодействия с органами государственной власти, иными экспертными сообществами в сфере строительства и саморегулирования.

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который проинформировал о состоявшемся 30 мая 2013 г. научном круглом столе «Правовая природа инвестиционного договора на строительство и реконструкцию зданий с городскими властями», в котором приняли участие ведущие специалисты в области договорных отношений, земельного права и градостроительной деятельности, представители Высшего Арбитражного Суда, а также члены Экспертного Совета. Были обсуждены вопросы правового регулирования отношений, связанных с застройкой городов, судебная практика. Предложил ознакомиться с материалами указанного мероприятия.

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с предложением о проведении заседания Экспертного Совета 4-6 сентября 2013 года в рамках организуемого НОСТРОЙ семинара «Юрист в области саморегулирования в строительстве».

2. Поручить Глушкову А.Н. на ближайшем заседании Совета НОСТРОЙ выступить с предложением о выплате членам Экспертного Совета компенсации на проезд к месту проведения заседаний и проживание.

3. Поручить Аппарату НОСТРОЙ обеспечить широкое освящение деятельности Экспертного Совета на сайте НОСТРОЙ, в печатных изданиях НОСТРОЙ, в средствах массовой информации.

4. Принять к сведению информацию Бандорина Л.Е. о состоявшемся научном круглом столе «Правовая природа инвестиционного договора на строительство и реконструкцию зданий с городскими властями».

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который предложил определить дату следующего заседания Экспертного Совета.

РЕШИЛИ: Назначить дату следующего заседания Экспертного Совета на 28 июня 2013 года.

Голосовали: «за» - 12 голосов, «против» - 8 голосов, 2 члена Экспертного Совета не приняли участия в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

Председатель Экспертного Совета А.Н. Глушков