



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А.Лукиянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066  
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86  
E-mail: [rostehnadzor@gosnadzor.ru](mailto:rostehnadzor@gosnadzor.ru)  
<http://www.gosnadzor.ru>  
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650  
ИНН/КПП 7709561778/770901001

06.08.2018 № 09-01-04/6466

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О подготовке заключения

Ассоциация «Общероссийская  
негосударственная некоммерческая  
организация – общероссийское  
отраслевое объединение  
работодателей «Национальное  
объединение саморегулируемых  
организаций, основанных  
на членстве лиц, осуществляющих  
строительство»

Малая Грузинская ул., д. 3,  
Москва, 123242

[info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения об Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» (ИНН 2225097429) (далее – Ассоциация) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 28 апреля 2009 г., регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-004-28042009.

**НОСТРОЙ**  
№ 01-8679/19  
от 07.08.2018



Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 2 августа 2019 г. лицами, имеющими право без доверенности действовать от имени юридического лица, являются президент Герасимович Зинаида Александровна и генеральный директор Калашников Андрей Николаевич.

В соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на I квартал 2019 г. во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2017 г. № ДК-П9-6031 в отношении Ассоциации с 20 февраля 2019 г. по 26 февраля 2019 г. Ростехнадзором проведена внеплановая документарная проверка деятельности Ассоциации, в ходе проведения которой выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения 26 мая 2019 г.

С целью контроля за исполнением ранее выданного предписания в отношении Ассоциации проведены следующие внеплановые проверки:

- с 28 мая 2019 г. по 30 мая 2019 г.;
- с 1 августа 2019 г. по 2 августа 2019 г.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания, проведенной в период с 1 августа 2019 г. по 2 августа 2019 г., установлено, что Ассоциацией не устранены следующие нарушения, которые в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55.2 Кодекса и пунктом 3 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Ассоциацией не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств на специальных банковских счетах в российской кредитной организации, соответствующей требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 970).

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда возмещения вреда, установленным Ассоциацией, с учетом требований статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации по состоянию на 20 февраля 2019 г. составлял 220 526 709,87 руб.

Согласно выписке ПАО «Сбербанк» о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) по счету, открытому для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810702000000848, за период с 7 февраля 2019 г. по 16 июля 2019 г. остаток составляет 18 418 833,29 руб.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленным Ассоциацией, с учетом требований статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, размер компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств Ассоциации по состоянию на 20 февраля 2019 г. составлял 281 167 671,49 руб.

Согласно выписке ПАО «Сбербанк» о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) по счету, открытому для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 40703810002000000920, за период с 7 февраля 2019 г. по 16 июля 2019 г. остаток составляет 25 970 174,31 руб.

Таким образом, размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в полном размере на специальных счетах Ассоциацией не подтверждено. Иных документов, подтверждающих наличие средств компенсационного фонда Ассоциации, размещенного в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации № 970, не представлено.

В соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация обязана разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационные фонды) на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

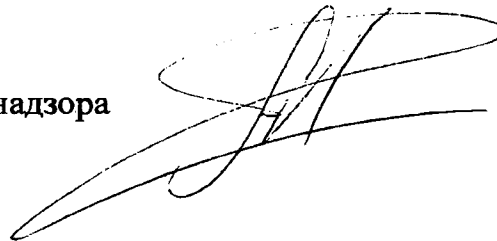
В нарушение требований законодательства Российской Федерации Ассоциация инвестировала 114 000 000,00 руб. компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательства в приобретение подземного гаража-стоянки по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Приречная, 9А, общей площадью 4973,9 кв. м.

Инвестирование Ассоциацией средств компенсационных фондов в объекты недвижимости законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Кодекса, прошу рассмотреть вопрос о подготовке НОСТРОЙ заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» (ИНН 2225097429) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

И.о. начальника Управления  
государственного строительного надзора



А.Н. Горлов