



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066  
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86  
E-mail: [rostehnadzor@gosnadzor.ru](mailto:rostehnadzor@gosnadzor.ru)  
<http://www.gosnadzor.ru>  
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650  
ИНН/КПП 7709561778/770901001

Ассоциация «Национальное  
объединение строителей»

ул. М.Грузинская, д. 3,  
г. Москва, 123242

20.07.2015 № 09-01-09/4761

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об осуществлении государственного  
надзора за деятельностью  
саморегулируемых организаций

НОСТРОИ

№ 01-15199/15

от 27.07.2015



Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору в рамках реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 № 1202 «Об утверждении Положения о государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций» осуществляет государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

В соответствии с Планом проведения плановых проверок Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору на 2015 год территориальными управлениями Ростехнадзора во втором квартале 2015 года были проведены плановые проверки следующих саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство:

Ассоциация строителей «СтройРегион» (СРО-С-205-02032010);

Некоммерческое партнерство «Международное строительное объединение» (СРО-С-247-20062012);

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Волгоградские строители» (СРО-С-133-21122009);

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» (СРО-С-179-20012010);

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Ассоциация инжиниринговых компаний» (СРО-С-132-21122009);

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» (СРО-С-090-27112009);

Обособленное подразделение Филиал Некоммерческого партнерства «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (СРО-С-095-02122009);

Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» (СРО-С-019-06072009);

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Строительных Организаций» (СРО-С-243-09042012);

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация в строительстве «Региональное объединение организаций строительного комплекса «Строители Воронежской области» (СРО-С-005-28042009);

Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия» (СРО-С-256-19102012);

Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (СРО-С-161-25122009).

Во втором квартале Ростехнадзором проведены внеплановые проверки по основаниям, указанным в части 4 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК) в отношении следующих саморегулируемых организаций:

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» (СРО-С-049-14102009);

Некоммерческое саморегулируемое партнерство организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство «Региональное строительное объединение» (СРО-С-101-07122009);

Некоммерческое партнерство Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный Альянс Строителей» (СРО-С-267-16052013);

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» (СРО-С-110-11122009);

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» (СРО-С-131-21122009);

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта» (СРО-С-248-25062012).

Основные нарушения, допускаемые саморегулируемыми организациями:

нарушения требований статьи 55.16 ГрК по формированию и размещению компенсационного фонда саморегулируемой организации (средства компенсационного фонда размещаются через управляющие компании либо хранятся на расчетных счетах саморегулируемых организаций);

нарушения требований статьи 55.6 ГрК при приеме в члены саморегулируемой организации: выдача свидетельств о допуске до уплаты взноса в компенсационный фонд, несоблюдение сроков рассмотрения заявлений о приеме в члены и другие;

ведение дел членом саморегулируемой организации с нарушением требований части 9 статьи 55.6 ГрК;

нарушение требований статьи 55.7 ГрК при исключении из членом саморегулируемой организации;

нарушения требований статьи 55.8 ГрК при выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, несоблюдение минимально необходимых требований к выдаче свидетельств о допуске;

не выполняются требования статей 55.13, 55.14, 55.15 ГрК по осуществлению саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов (проверки проводятся с нарушением установленных сроков либо вообще не проводятся, на рассмотрение жалобы на действия члена саморегулируемой организации не приглашается лицо, направившее жалобу, не применяются соответствующие меры дисциплинарного взыскания в случае выявления нарушений);

нарушение требований части статьи 55.11 ГрК и части 5 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон «О саморегулируемых организациях») в части вхождения в состав коллегиального органа саморегулируемой организации представителей исполнительного органа саморегулируемой организации;

не соблюдаются требования информационной открытости, установленные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», в частности:

на официальных сайтах саморегулируемых организаций не размещается либо ведется с нарушениями реестр членов (отсутствуют сведения о проведенных проверках члена саморегулируемой организации и о фактах применения соответствующих мер дисциплинарного взыскания (при их наличии), отсутствуют сведения о взносе в компенсационный фонд и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отсутствуют контактные данные члена саморегулируемой организации);

не размещаются или размещаются несвоевременно решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации и постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;

отсутствуют сведения о приостановлении, о возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой

организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

отсутствует или актуализируется с нарушением сроков, установленных частью 4 статьи 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда саморегулируемой организации.

По результатам выявленных нарушений саморегулируемым организациям выданы предписания с указанием сроков устранения нарушений.

Следующие саморегулируемые организации привлечены к административной ответственности, предусмотренной различными частями статьи 14.52 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за несоблюдение требований информационной открытости:

Ассоциация строителей «СтройРегион» (СРО-С-205-02032010);

Некоммерческое партнерство «Международное строительное объединение» (СРО-С-247-20062012);

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Ассоциация инжиниринговых компаний» (СРО-С-132-21122009);

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» (СРО-С-090-27112009);

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Строительных Организаций» (СРО-С-243-09042012);

Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (СРО-С-161-25122009).

Кроме этого, во втором квартале Ростехнадзором проведены внеплановые проверки по контролю за исполнением ранее выданных предписаний в отношении саморегулируемых организаций, у которых истек срок устранения нарушений.

За неисполнение предписания Ростехнадзора по устранению нарушений в установленный срок в отношении следующих юридических лиц возбуждены

дела о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Строительное региональное объединение» (СРО-С-047-07102009);

Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «РОСТ» (СРО-С-259-15012013);

Ассоциация строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» (СРО-С-085-27112009);

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области» (СРО-С-066-11112009);

Некоммерческое партнерство «Межрегиональная некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ» (СРО-С-097-04122009).

Начальник Управления  
государственного строительного надзора



М.А. Климова