

РЕЗОЛЮЦИЯ XIV СЪЕЗДА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО

Предложения по совершенствованию механизма финансирования деятельности Ассоциации «Национального объединения строителей»

Финансирование деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Национальное объединение) осуществляется саморегулируемыми организациями в размерах, определенных Всероссийским съездом саморегулируемых организаций (далее – Съезд). Средства на оплату отчислений на содержание Национального объединения СРО взимают со строительных компаний, что усугубляет их финансовое положение.

С другой стороны, саморегулируемые организации аккумулировали большой объем средств компенсационных фондов, которые подлежат размещению на специальных банковских счетах и депозитах. Поскольку саморегулируемые организации не могут использовать доходы, полученные от размещения компенсационных фондов, заинтересованность в поиске наиболее эффективных способов размещения таких средств отсутствует. Следствием этого является размещение средств компенсационных фондах на менее выгодных условиях по сравнению со средними показателями, что негативным образом отражается на объеме прироста указанных средств.

Одним из главных направлений реформы законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства является освобождение строительного бизнеса от дополнительной финансовой нагрузки. В целях развития данного направления реформы необходимо разработать механизм обеспечения взносов на финансирование Национальных объединений без обременения саморегулируемых организаций и их членов.

Предлагается снизить финансовую нагрузку на строительные компании по оплате через саморегулируемые организации взносов на финансирование деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей», заменив эти взносы на отчисления саморегулируемых организаций с доходов от размещения средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах или на депозитах.

Механизм реализации указанного предложения:

1. Съезд саморегулируемых организаций наделяется правом установления размера отчислений на нужды Национального объединения в виде процента от суммы средств компенсационных фондов, размещённых на специальных счетах и

в депозитах. При этом в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее - ГрК РФ) устанавливается предельный размер таких отчислений: не более 1% от суммы средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в год. Указанные отчисления осуществляются из доходов, полученных от размещения средств компенсационных фондов.

2. Решение Съезда (выписка из протокола Съезда) об установлении отчислений на нужды Национального объединения в виде процента от суммы средств компенсационных фондов, размещённых на специальных счетах и в депозитах, направляется в кредитные организации, соответствующие требованиям постановления Правительства № 970. Отчисления на нужды Национального объединения осуществляются кредитной организацией в течение 3 дней с момента начисления дохода на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации в размере, установленном Съездом.

3. Если установленный Съездом размер отчислений превышает размер дохода от размещения, установленный в договоре между кредитной организацией и саморегулируемой организацией, перечислению подлежит сумма денежных средств в размере такого дохода. Остаток отчислений на нужды Национального объединения в виде разницы между размером отчислений, определенного на основании решения Съезда, и перечисленным кредитной организацией размером дохода от размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации уплачивается за счет членских взносов членов такой организации.

4. В перечень существенных условий договора специального банковского счета включается согласие саморегулируемой организации на перечисление денежных средств в размере и порядке, установленном Съездом.

Преимущества предложенного варианта:

1) Члены саморегулируемых организаций будут освобождены от излишней финансовой нагрузки в виде части ежемесячных взносов в саморегулируемую организацию.

2) Саморегулируемые организации получат дополнительный источник для оплаты отчислений на содержание Национального объединения.

3) Предлагаемые изменения простимулируют саморегулируемые организации к более выгодному размещению средств компенсационных фондов на специальных счетах и депозитах.

Приложение: Таблица поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О саморегулируемых организациях», внесённых окружными конференциями СРО

Приложение к Резолюции XIV Всероссийского съезда
саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство по совершенствованию механизма
финансирования деятельности
Ассоциации «Национального объединения строителей»

**Таблица поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону
«О саморегулируемых организациях», внесённых окружными конференциями СРО**

№	<i>Пункт, статья, закон, текст действующей редакции</i>	<i>Предлагаемая редакция</i>	Пояснения
1.	<i>Пункт 6 части 4 статьи 55.16 ГрК РФ: Отсутствует</i>	<i>Дополнить часть 4 статьи 55.16 ГрК РФ пунктом 6 следующего содержания: «6) перечисление части дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций.»</i>	Предлагается установить механизм направления на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций части доходов, полученных от размещения средств компенсационных фондов СРО на специальных счетах в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационных фондов в иные финансовые активы. Это позволит снизить финансовую нагрузку на членов СРО. Размер отчислений при этом устанавливается Всероссийским съездом саморегулируемых организаций.
2.	<i>Пункт 6 части 5 статьи 55.16 ГрК РФ: Отсутствует</i>	<i>Дополнить часть 5 статьи 55.16 ГрК РФ пунктом 6 следующего содержания: «6) перечисление части дохода от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций.»</i>	Отчисления производятся после начисления дохода на депозиты кредитными организациями. При этом существенным условием договора специального банковского счёта является согласие СРО на перечисление в установленном порядке и на предоставление Национальному объединению сведений об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда СРО, размещённых во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах СРО (по аналогии с предоставлением указанных сведений в Ростехнадзор).
3.	<i>Часть 4.1 статьи 55.16 ГрК РФ: Отсутствует</i>	<i>Статью 55.16-1 дополнить частью 4.1 следующего содержания: «4.1. Кредитная организация обязана осуществить операции по перечислению части дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов саморегулируемой организации на нужды Национального объединения в срок не позднее трех рабочих дней с даты начисления указанного дохода, установленной в договоре о размещении и (или) инвестировании средств компенсационных фондов, заключенном между кредитной организацией и саморегулируемой организацией. При этом перечислению подлежат денежные средства в размере, установленном в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55.21 настоящего Кодекса, но не более одного процента от суммы размещенных и (или) инвестированных средств компенсационных фондов. Если размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения, установленный пунктом 3 части 3 статьи 55.21 настоящего Кодекса,</i>	

		превышает размер дохода, указанный в договоре о размещении и (или) инвестировании средств компенсационных фондов, заключенном между кредитной организацией и саморегулируемой организацией, перечислению подлежат денежные средства в размере дохода, установленного в указанном договоре.»	
4.	<i>Часть 7 статьи 55.16-1 ГрК РФ:</i> «7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.»	<i>Часть 7 статьи 55.16-1 изложить в следующей редакции:</i> «7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, а также Национального объединения саморегулируемых организаций информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России, о сроках начисления и о размере дохода от размещения и (или) инвестирования указанных средств компенсационных фондов, и согласие на перечисление кредитной организацией денежных средств в порядке, установленном частью 4¹ настоящей статьи. ».	
5.	<i>Пункт 3 части 3 статьи 55.21 ГрК РФ:</i> «3) определяет размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций исходя из численности и вида саморегулируемых организаций;»	<i>Пункт 3 части 3 статьи 55.21 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i> «3) определяет размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций исходя из численности и вида саморегулируемых организаций, в том числе в виде процента от суммы размещенных и (или) инвестированных средств компенсационных фондов, но не более одного процента от указанной суммы; »	
6.	<i>Часть 3.1 статьи 55.21 ГрК РФ:</i> Отсутствует	<i>Дополнить статью 55.21 ГрК РФ частью 3.1 следующего содержания:</i> «3.1. Отчисления саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, установленные в виде процента от суммы размещенных и (или) инвестированных средств	

		<p>компенсационных фондов, производятся в соответствии с частью 4.1 статьи 55.16-1 настоящего Кодекса за счет дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов возмещения вреда в кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационных фондов возмещения вреда в иные финансовые активы, и дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, в размере, установленном Съездом. Если размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения, установленный пунктом 3 части 3 статьи 55.21 настоящего Кодекса, превышает размер дохода, указанный в договоре о размещении и (или) инвестировании средств компенсационных фондов, заключенном между кредитной организацией и саморегулируемой организацией, недостающую сумму отчислений на нужды Национального объединения, подлежащую уплате, саморегулируемая организация обязана уплатить за счет членских взносов членов такой саморегулируемой организации. Уплата отчислений на нужды Национального объединения за счет средств компенсационных фондов не допускается.».</p>	
<p>Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»</p>			
7.	<p><i>Часть 7 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ:</i> «7. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.»</p>	<p><i>Часть 7 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ изложить в следующей редакции:</i> «7. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда, а также на иные цели в случаях, установленных Федеральными законами.»</p>	<p>Поправка взаимосвязана с поправками в Градостроительный кодекс РФ.</p>