

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ___ » _____ г. № ____

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (вместе с "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме") (Собрание законодательства РФ, 11.07.2016, № 28, ст. 4740).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ 2021 г.

**Изменения,
которые вносятся в постановление Правительства Российской
Федерации от 01 июля 2016 г. № 615**

1. Пункт 222 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615, дополнить абзацем следующего содержания:

«Цена договора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, заключенного в соответствии с настоящим Постановлением, может быть увеличена, если в период исполнения такого договора произошло увеличение стоимости на 5 или более процентов одной и (или) более позиций ценообразующих строительных ресурсов или стоимости строительного ресурса из однородной группы в соответствии с классификатором строительных ресурсов, сформированном в соответствии с актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на основании мониторинга, который осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Российской Федерации «О
внесении изменений в постановление Правительства Российской
Федерации от 01 июля 2016 г. № 615»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615» (далее – проект постановления) предлагает изменения, направленные на создание правового механизма регулирования изменений стоимости строительных материалов при исполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом сложившейся системы ценообразования в строительстве.

Рост стоимости строительных материалов существенно влияет на ценообразование в строительстве объектов различного назначения. В 2020 году строительная отрасль столкнулась с серьезным ростом цен по отдельным позициям. Особенно весомым стал рост цен на металлургическую продукцию строительного сортамента в ноябре - декабре 2020 года. В зависимости от того или иного региона Российской Федерации он составил до 50%, а по ряду позиций (арматура) - до 100%. К примеру, если в июне 2020 года средняя цена реализации арматуры в Российской Федерации составляла 30-35 тыс. рублей за тонну, то к концу 2020 года цена данного металла достигла 70-73 тыс. руб. за тонну.

Все контракты, которые были заключены в 2020 году и ранее включают в себя затраты на строительные материалы в ценах прошлых периодов. При этом цена контракта является твердой и изменению не подлежит. Подрядчик при любом значительном колебании стоимости строительных материалов по завершении работ будет иметь убыток, в связи с чем создает огромные риски банкротства компаний и увеличения сорванных контрактов.

С целью создания соответствующего действенного правового механизма проект постановления предусматривает установление обязанности заказчика увеличивать цену контракта, если при исполнении такого контракта возникли независимые от сторон обстоятельства, а именно увеличение стоимости на сумму роста стоимости строительных материалов, которая подтверждается на основании конъюнктурного анализа.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615»

Принятие постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения актов федерального законодательства.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативно правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615»

Принятие постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившим силу правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления Правительства Российской Федерации «О
внесении изменений в постановление Правительства Российской
Федерации от 01 июля 2016 г. № 615»

Принятие постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.