



**Новеллы  
Федерального закона  
от 01.07.2021 № 275-ФЗ**

**Прядеин Виктор Васильевич,**  
Исполнительный директор Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»  
**30 июля 2021 года**

**НОСТРОИ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# Исчерпывающий перечень административных процедур в строительстве



## Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(вступает в силу с 1 сентября 2021 года)

До внесения изменений Правительство РФ утверждало исчерпывающие перечни процедур в различных сферах строительства

**!** Вместо множества перечней процедур Федеральным законом № 275-ФЗ предусмотрены:

### 1. Единый перечень мероприятий по строительству:

- 5 этапов реализации проектов по строительству;
- исчерпывающий перечень мероприятий по их реализации

**Градостроительный кодекс РФ**



2. Исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и необходимых для выполнения мероприятий, предусмотренных ГрК РФ

**Постановление Правительства РФ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2014 г. № 403

МОСКВА

Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства

«Старые» исчерпывающие перечни процедур сохраняют действие до принятия Постановления Правительства РФ об исчерпывающем перечне документов, согласований

## «Региональные» процедуры в сфере строительства



### Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(вступает в силу с 1 сентября 2021 года)



До внесения изменений субъекты РФ и муниципалитеты устанавливали свои административные процедуры, не урегулированные ФЗ:

- согласование архитектурно-градостроительного облика;
- заключение о соответствии проектной документации сводному плану коммуникаций;
- получение ордера на земляные работы и другие

**Правовое регулирование стройки в регионах было непредсказуемым**

**1. Исключено право субъектов Российской Федерации и муниципалитетов по установлению «региональных» («местных») процедур**

**2. Введен запрет требовать получения разрешений, заключений, документов, сведений, согласований, не предусмотренных ГрК РФ**

«Региональные» процедуры могут продолжать применяться в субъектах РФ **до 1 сентября 2022 года**, если это предусмотрено региональным нормативным актом



**Федеральный  
закон  
от 01.07.2021  
№ 275-ФЗ**

«О внесении  
изменений  
в отдельные  
законодательные  
акты Российской  
Федерации»

(вступает в силу  
с 1 сентября 2021 года)

**1**

**В Градостроительном кодексе закреплено  
понятие «рабочая документация»**

*«Рабочая документация  
представляет собой  
документацию, содержащую  
материалы в текстовой и  
графической формах и (или) в  
форме информационной модели,  
в соответствии с которой  
осуществляются  
строительство, реконструкция  
объекта капитального  
строительства, их частей.»*

*Установлено, что рабочая документация  
разрабатывается на основании проектной  
документации. Подготовка проектной  
документации и рабочей документации может  
осуществляться одновременно.*

**!** *Правительством РФ могут устанавливаться  
отдельные требования к составу и содержанию  
рабочей документации.*

*Законом также определяется перечень  
случаев, при которых изменения в рабочую  
документацию могут вноситься без синхронных  
изменений в проектную документацию.*



### Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
(вступает в силу с 1 сентября 2021 года)

## 2

## Институт экономически эффективной проектной документации повторного использования трансформируется в институт типовой проектной документации

*«Типовая документация — проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о вводе его в эксплуатацию.»*



Сведения о типовой проектной документации включаются в ЕГРЗ экспертизы уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации вправе использовать типовую проектную документацию для аналогичного объекта капитального строительства.

ФОИВ, ОИВ субъекта Российской Федерации, ОМСУ, юридические лица, созданные Российской Федерацией, в уставных капиталах которых доля Российской Федерации составляет более 50%, вправе безвозмездно использовать типовую проектную документацию, исключительное право на которую принадлежит Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации наделяется полномочиями по установлению:

- порядка признания проектной документации типовой проектной документацией, срока применения, порядка отмены решения о признании проектной документации типовой, а также случаев обязательного использования типовой проектной документации;
- порядка предоставления сведений о лице, уполномоченном на распоряжение исключительным правом на типовую проектную документацию;
- критериев типовой проектной документации.





**Федеральный  
закон  
от 01.07.2021  
№ 275-ФЗ**

«О внесении  
изменений  
в отдельные  
законодательные  
акты Российской  
Федерации»

(вступает в силу  
с 1 сентября 2021 года)

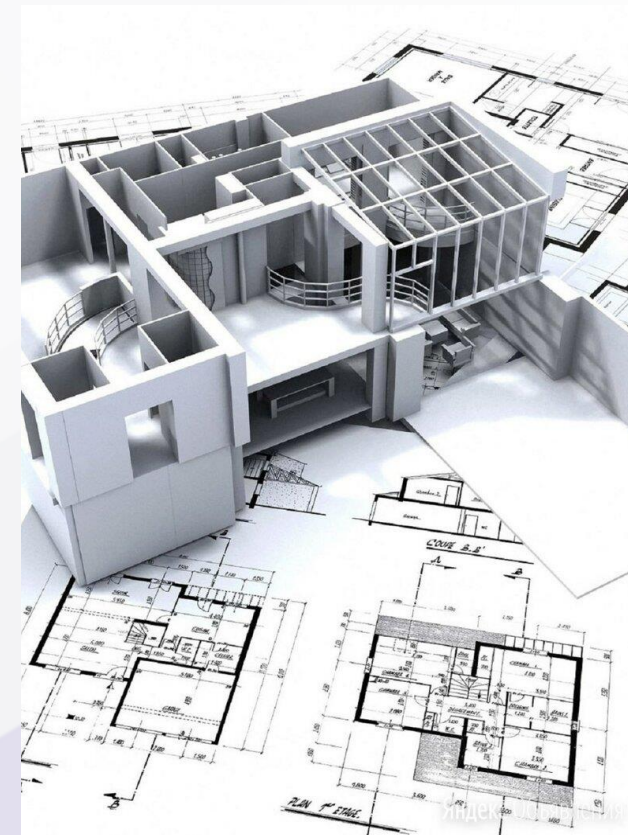


**Изменениями существенно ограничены полномочия государственного регистратора прав при кадастровом учете (регистрации прав) в отношении построенного здания (сооружения):**

**1. Регистратор более не вправе проверять соответствие сведений технического плана (например, о площади объекта) на соответствие проектной документации (при проверке во внимание принимается только разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)**

**2. Проектная документация более не прилагается к техническому плану, представляемому в орган регистрации прав**

Устранено дублирование полномочий, снижены риски приостановки кадастрового учета (государственной регистрации прав) в отношении построенных объектов



📍 123242, г. Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

☎ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ