



**Новеллы
Федерального закона
от 01.07.2021 № 275-ФЗ**

Прядеин Виктор Васильевич,
Исполнительный директор Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
30 июля 2021 года

НОСТРОИ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Исчерпывающий перечень административных процедур в строительстве



Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(вступает в силу с 1 сентября 2021 года)

До внесения изменений Правительство РФ утверждало исчерпывающие перечни процедур в различных сферах строительства

! Вместо множества перечней процедур Федеральным законом № 275-ФЗ предусмотрены:

1. Единый перечень мероприятий по строительству:

- 5 этапов реализации проектов по строительству;
- исчерпывающий перечень мероприятий по их реализации

Градостроительный кодекс РФ



2. Исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и необходимых для выполнения мероприятий, предусмотренных ГрК РФ

Постановление Правительства РФ



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2014 г. № 403

МОСКВА

Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства

«Старые» исчерпывающие перечни процедур сохраняют действие до принятия Постановления Правительства РФ об исчерпывающем перечне документов, согласований

«Региональные» процедуры в сфере строительства



Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(вступает в силу с 1 сентября 2021 года)



До внесения изменений субъекты РФ и муниципалитеты устанавливали свои административные процедуры, не урегулированные ФЗ:

- согласование архитектурно-градостроительного облика;
- заключение о соответствии проектной документации сводному плану коммуникаций;
- получение ордера на земляные работы и другие

Правовое регулирование стройки в регионах было непредсказуемым

1. Исключено право субъектов Российской Федерации и муниципалитетов по установлению «региональных» («местных») процедур

2. Введен запрет требовать получения разрешений, заключений, документов, сведений, согласований, не предусмотренных ГрК РФ

«Региональные» процедуры могут продолжать применяться в субъектах РФ **до 1 сентября 2022 года**, если это предусмотрено региональным нормативным актом



**Федеральный
закон
от 01.07.2021
№ 275-ФЗ**

«О внесении
изменений
в отдельные
законодательные
акты Российской
Федерации»

(вступает в силу
с 1 сентября 2021 года)

1

**В Градостроительном кодексе закреплено
понятие «рабочая документация»**

*«Рабочая документация
представляет собой
документацию, содержащую
материалы в текстовой и
графической формах и (или) в
форме информационной модели,
в соответствии с которой
осуществляются
строительство, реконструкция
объекта капитального
строительства, их частей.»*

*Установлено, что рабочая документация
разрабатывается на основании проектной
документации. Подготовка проектной
документации и рабочей документации может
осуществляться одновременно.*

! *Правительством РФ могут устанавливаться
отдельные требования к составу и содержанию
рабочей документации.*

*Законом также определяется перечень
случаев, при которых изменения в рабочую
документацию могут вноситься без синхронных
изменений в проектную документацию.*



Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
(вступает в силу с 1 сентября 2021 года)

2

Институт экономически эффективной проектной документации повторного использования трансформируется в институт типовой проектной документации

«Типовая документация — проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о вводе его в эксплуатацию.»



Сведения о типовой проектной документации включаются в ЕГРЗ экспертизы уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации вправе использовать типовую проектную документацию для аналогичного объекта капитального строительства.

ФОИВ, ОИВ субъекта Российской Федерации, ОМСУ, юридические лица, созданные Российской Федерацией, в уставных капиталах которых доля Российской Федерации составляет более 50%, вправе безвозмездно использовать типовую проектную документацию, исключительное право на которую принадлежит Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации наделяется полномочиями по установлению:

- порядка признания проектной документации типовой проектной документацией, срока применения, порядка отмены решения о признании проектной документации типовой, а также случаев обязательного использования типовой проектной документации;
- порядка предоставления сведений о лице, уполномоченном на распоряжение исключительным правом на типовую проектную документацию;
- критериев типовой проектной документации.



**Федеральный
закон
от 01.07.2021
№ 275-ФЗ**

«О внесении
изменений
в отдельные
законодательные
акты Российской
Федерации»

(вступает в силу
с 1 сентября 2021 года)

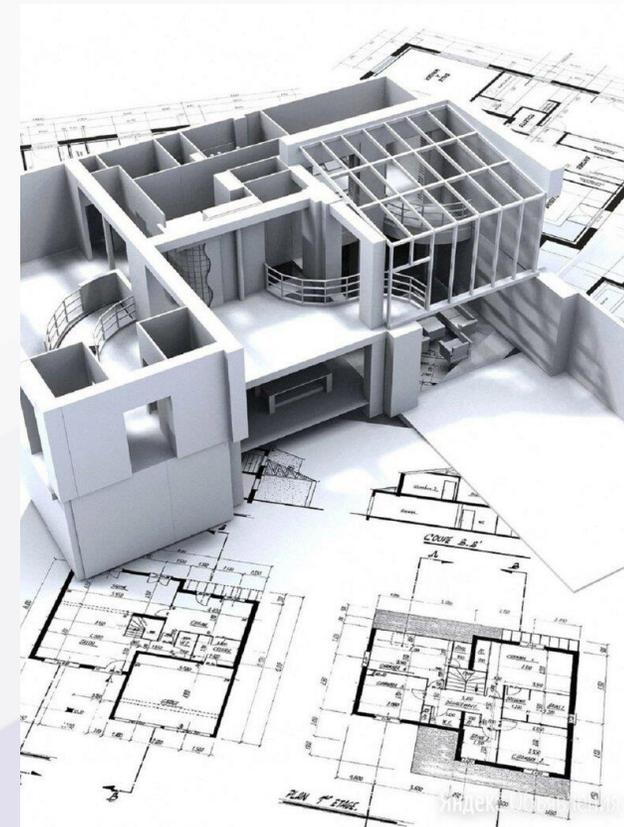


Изменениями существенно ограничены полномочия государственного регистратора прав при кадастровом учете (регистрации прав) в отношении построенного здания (сооружения):

1. Регистратор более не вправе проверять соответствие сведений технического плана (например, о площади объекта) на соответствие проектной документации (при проверке во внимание принимается только разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)

2. Проектная документация более не прилагается к техническому плану, представляемому в орган регистрации прав

Устранено дублирование полномочий, снижены риски приостановки кадастрового учета (государственной регистрации прав) в отношении построенных объектов



📍 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

☎️ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ