О возможности одновременного наличия у члена СРО нескольких уровней ответственности по КФ ВВ (простого и одного из уровней ответственности с первого по пятый)

Александр Валентинович Мешалов,
член Научно-консультативной комиссии

9 сентября 2021 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Подготовлено по материалам документов НКК:

Аналитическая справка по вопросу о возможности одновременного наличия у члена саморегулируемой организации нескольких уровней ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (простого и одного из уровней ответственности с первого по пятый) (протокол от «04» марта 2021 г. № 8)
https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/documents/

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Поставленный вопрос

Возможно ли одновременное наличие у члена саморегулируемой организации нескольких уровней ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (простого уровня ответственности и одного из уровней ответственности с первого по пятый)?

Правовая природа деятельности по сносу, не связанному со строительством

П. 13, 14, 14.4 статьи 1 ГрК РФ определены понятия «строительство», «реконструкция объектов капитального строительства», «снос объекта капитального строительства» как самостоятельных видов строительной деятельности. В чем заключается различие сноса от строительства?

Тождественность технологических процессов сноса, связанного со строительством и не связанного со строительством. Комитет НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому, промышленному строительству дал разъяснение для НКК

Дифференциация сноса от строительства имеет **формальную основу**:

- отсутствие ограничения (дифференциации) стоимости по одному договору.
- иной порог цены договора для обязанности быть членом СРО – 1 млн рублей (ст. 55.31 ГрК РФ)

о возможности одновременного наличия у члена СРО нескольких уровней ответственности по КФ ВВ (простого и одного из уровней ответственности с первого по пятый)

НОСТРОЙ

Требования к лицам, осуществляющим снос не связанный со строительством

СРО вправе установить более высокие требования к членам по сравнению с законом.
СРО разрабатывает и утверждает требования к членам СРО (п. 6 ч. 1 ст. 55.5 ГрК РФ). Ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ устанавливает только минимальные требования.

СРО вправе установить различные требования к лицам:

- выполняющим сносу, связанный со строительством,
- выполняющим снос, НЕ связанный со строительством.

Минстрой России (письмо Минстроя России от 26.02.2019 №6703-ТБ/02)**:**

- Запрет на осуществление сноса членом СРО, внесшим взнос в КФ ВВ по первому-пятому уровням ответственности, не установлен.
- Цель толкования: обеспечение равных условий предпринимательской деятельности для лиц, осуществляющих строительство, и лиц, осуществляющих снос.

о возможности одновременного наличия у члена СРО нескольких уровней ответственности по КФ ВВ (простого и одного из уровней ответственности с первого по пятый)

НОСТРОЙ

Простой и первый-пятый уровень ответственности одновременно: ТАК МОЖНО?

Член СРО, имеющий первый-пятый уровень ответственности,

ВПРАВЕ

иметь и простой уровень ответственности в счет оплаченного им взноса.

В ГрК РФ **НЕТ обязанности** члена СРО **уплатить** дополнительный взнос в КФ ВВ в целях получения «простого» уровня ответственности, если ранее им уже был внесен взнос в размере 100 тыс. рублей и более.

Момент уплаты взноса в КФ ВВ (по первому – пятому уровню ответственности)

↓

Правоспособность лица на осуществление сноса
как связанного со строительством, так и не связанного со строительством

↓

Если СРО установит дополнительные требования
к лицам, выполняющим работы по сносу, не связанному со строительством,
правоспособность возникает с учетом соответствия такого лица требованиям

Как отразить в реестре?

Нет требований к форме реестра членов СРО,
Есть перечень обязательной информации (ст. 7.1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»).

СРО вправе отразить в своем реестре сведения о наличии у своего члена двух уровней ответственности: простого и одного из уровней ответственности с первого по пятый.

СРО следует **по заявлению** своих членов, а также кандидатов на прием в члены:

- вносить информацию в реестр членов о наличии **одновременно простого** и **первого-пятого** уровня ответственности ЛИБО
- выдавать документ, подтверждающий соответствие простому уровню ответственности наряду с первым-пятым.

Как отразить в выписке из реестра?: в п. 3.2 формы выписки указывать одновременно просто и иной уровень ответственности (по приказу Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86)
Как отразить в ЕРЧ СРО?: отражается только один указанный СРО уровень ответственности. Но первоисточник ведений о правоспособности члена – реестр членов СРО

о возможности одновременного наличия у члена СРО нескольких уровней ответственности по КФ ВВ (простого и одного из уровней ответственности с первого по пятый)

НОСТРОЙ

Научно-консультативная комиссия Ассоциации «Национальное объединение строителей»

https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/about/

Секретари НКК:

Коконов Данил Александрович
a.kokonov@nostroy.ru
+7 (495) 987-31-50 вн. 139;

Кукина Екатерина Дмитриевна
e.kukina@nostroy.ru
+7 (495) 987-31-50 вн. 150.

Мешалов Александр Валентинович

info@meshalov.ru
+7 (495) 414-31-97

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ