

**Региональные аспекты
инвестиционно-
строительного процесса
при исполнении
государственных
программ**

Заместитель Министра строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

Антон Анатольевич Шафаростов

Взгляд со стороны ГРБС

- программно-целевой метод планирования очень негибок
- постоянные изменения в работе с федеральными субсидиями
- субсидировать муниципалитет или строить силами регионального заказчика?
- критерии отбора инвестпроектов – по нужности или по готовности?
- необъективная оценка объёмов инвестиций на старте проекта
- госзаказ на соцкультбыт отпугивает квалифицированных участников рынка
- режим постоянной боеготовности можно внедрить в госструктурах, но не у квалифицированных подрядчиков
- субъекты особой заботы – застройщики в райцентрах

Ошибки в постановке задач

С чем справляемся?

- Мало денег – плохо
- Много денег – ещё хуже
- Главное – освоить средства до конца года
- ТЭО? А что такое ТЭО?
- Проект: главное – получить положительное заключение госэкспертизы
- Стройка: главное – получить ЗОС

О чём мечтаем?

- Заняться методологией
- Усилить предпроектный этап
- Не разрывать связку ПИР-СМР
- Переосмыслить заключения об эффективности инвестпроекта
- Научиться проектировать и строить так, чтобы эксплуатант и через 5 лет сказал «спасибо!»
- Планировать финансирование и строить «из лета в лето»

Несоблюдение принципа профессионализма заказчика

Закон 44-ФЗ

- профессиональная основа
- квалифицированные специалисты
- теоретические знания и навыки
- поддержание и повышение уровня квалификации
- профессиональное образование
- профессиональная переподготовка

Реалии

- не любим свою профессию
- не любим свою работу
- не умеем формулировать задачи
- не ищем мотивации
- обучение – обуза для работника («неохота и некогда...») и для учреждения («нет денег!»)
- квалифицированные работники не задерживаются в бюджетных организациях

Несоблюдение принципа профессионализма подрядчика

Изыскания и проектирование

- отсутствие конкурентного рынка проектирования соцкультбыта
- «рисованные» изыскания
- аутсорсинг большинства разделов проекта
- заказчик не контролирует ход проектирования, проектировщик не настаивает на нём
- задача проектировщика – справиться с госэкспертизой

Строительство

- нехватка оборотных средств
- «заключим контракт, а там дальше разберёмся»
- отсутствие работоспособного ПТО в штате
- низкая квалификация линейного персонала
- бесконечные попытки «развести» заказчика на деньги
- низкое качество СМР

Что предлагаем?

- Давать региональным и местным властям время на подготовку к исполнению решений федерального уровня
- Упростить санитарное и техническое нормирование для объектов соцкультбыта на территориях сложившейся застройки
- Поддерживать на федеральном уровне инициативы по централизации разработки градостроительной документации и проектирования для государственных и муниципальных нужд через учреждения
- В соответствии со ст.768 ГК РФ принять закон о подрядных работах для государственных и муниципальных нужд
- Рассмотреть целесообразность внедрения эскроу-финансирования подрядных контрактов для государственных и муниципальных нужд
- Увеличить объёмы финансирования программы «Стимул» и

За что благодарим?

- За регулярные ВКС с разъяснениями изменений в законодательстве и дальнейших инициатив
- За увеличение объёмов субсидий для регионов и за программу «Стимул»
- За упрощение корректировки проектов
- За экспертное сопровождение корректировки проектов
- За ускорение работы с бесхозными инженерными сетями

Спасибо за
внимание!