

**Требования к заданию  
на проектирование объектов  
капитального строительства  
с применением информационного  
моделирования**

**10 марта 2022 года**

**Кузьма Ирина Евгеньевна, председатель Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ**

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# Нормативное правовое обеспечение в области ТИМ

## Терминология

Федеральный закон от 27.06.2019  
№ 151-ФЗ

Введены понятия «**информационное моделирование**», «**классификатор строительной информации**», ГИСОГД, определены полномочия государства по вопросам определения правил и случаев использования информационной модели в ГрК РФ

## Информационная модель

Постановление Правительства РФ  
от 15 сентября 2020 г. № 1431

1. Ответственные за формирование информационной модели
2. Порядок предоставления и форматы передачи данных
3. Сроки включения в модель данных (в т.ч. данные о фактическом выполнении работ)
4. Включение модели в государственные информационные системы
5. Неограниченное использование программного обеспечения

## Классификатор строительной информации

Постановление Правительства  
Российской Федерации от  
12.09.2020 № 1416

1. Формирование в информационной системе
2. Размещение в общем доступе
3. Актуализация не менее 4 раз в год с использованием интернет ресурса
4. Внесение изменений по заявкам заинтересованных лиц
5. Интеграция с BIM-системами для проектирования

## Формирование и ведение информационной модели

Постановление Правительства РФ  
от 5 марта 2021 г. N 331

Установлены случаи формирования и ведения информационной модели объектов государственного заказа, реализуемых за счет средств федерального бюджета

## 8

### Сводов правил

- правила организации работ производственно-техническими отделами
- правила описания компонентов ИМ
- правила обмена между ИМ объектов и моделями, используемыми в программных комплексах
- правила формирования ИМ объектов на различных стадиях жизненного цикла
- правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования
- контроль качества производства строительных работ
- требования к формированию ИМ объектов капитального строительства для эксплуатации многоквартирных домов, реализованных по проектам повторного использования
- правила применения в экономически эффективной проектной документации повторного использования

## 11

### ГОСТ

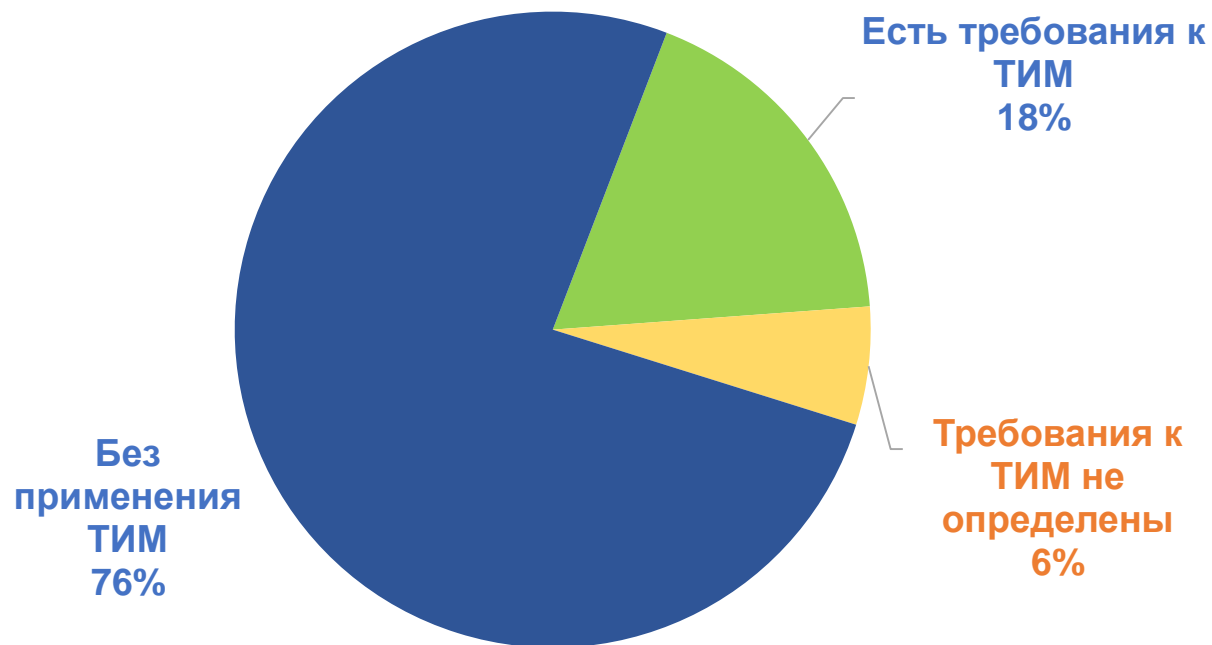
+ 10 национальных стандартов Единой системы информационного моделирования (ЕСИМ)

- Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений
- Структуру управления проектной информацией
- Планирование срока службы с использованием информационного моделирования
- Интегрированный подход к управлению информацией жизненного цикла антропогенных объектов и сред
- Требования к эксплуатационной документации объектов заверченного строительства
- Библиотеки электронных компонент с учетом требований комплексного информационного моделирования

# Мониторинг региональной разработки нормативных и методических документов в области ТИМ на территории СКФО



## Контракты, заключенные после 1 января 2022 г. и попадающих под условия Постановления Правительства РФ от 05.03.2021 г. №331



### ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2021 г. № 331

МОСКВА

**Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства**

В соответствии с частью 1 статьи 57<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

# Заключение договоров ПИР в соответствии с требованиями ПП от 05.03.2021 № 331

Контракты, заключенные после 01.01.2022 г. и попадающие под требования ПП 331 от 05.03.2021 г.

Не заключались
<b>76 %</b> Отсутствуют требования к применению ТИМ
<b>6 %</b> В контракте нет четких требований к ТИМ
<b>18 %</b> Есть требования к применению ТИМ

**\*Доля контрактов, заключенных с требованием применения ТИМ в СКФО**



## Контракты Заказчиков республики Дагестан: В договоре имеются требования к информационной модели

The screenshot shows the EIS ZAKUPKI website interface. At the top, there are navigation links: "Техническая поддержка" (Technical support) and "Часто задаваемые вопросы" (Frequently asked questions). Below the navigation bar, there is a breadcrumb trail: "Назад к результатам поиска" > "№ 3054400041522000001 (Версия № 0 от 03.02.2022, действующая версия)". The main content area displays contract details for "Исполнение" (Execution) of contract № 3054400041522000001. The contractor is "МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ 'УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОД ХАСАВЮРТ'". The contract price is 58 878 996,00 RUB. The contract was concluded on 25.01.2022 and the execution period starts on 01.04.2022. The contract was placed in the register on 03.02.2022 and updated on 25.01.2022. The contract type is "Недобросовестный поставщик" (Unreliable supplier).

### 1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик в установленные сроки согласно Контракту обязуется выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: "Реконструкция внутригородских тепловых сетей, обслуживающих многоквартирные дома и общественные здания, расположенные в г. Хасавюрт, РД", указанного в пункте 1.2 Контракта (далее - соответственно Работы, Инженерные изыскания, Проектная документация, Объект), передать в соответствии с Контрактом Заказчику результаты указанных Работ, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и уплатить определенную Контрактом цену.

6.1.	Требования, связанные с формированием информационной модели объекта реконструкции	Сформирован согласно – Постановления Правительства РФ от 12.09.2020 N 1416 «Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации» – и Постановления Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства» с уточнением требований в техническом задании при заключении контракта
------	---	---

## Требования к заданию на проектирование

Подготовка проектной документации осуществляется на основании **задания застройщика или технического заказчика** (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации)

*ч.11 ст. 48 ГрК РФ*



Типовая форма задания на проектирование утверждена Приказом Минстроя России от 1 марта 2018 г. N 125/пр

Опубликован проект Приказа Минстроя России об утверждении формы задания на проектирование ОКС, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляется за счет бюджетных средств РФ  
*(реализация ч. 12.4 ст.48 ГрК РФ)*

Форма задания состоит из трех разделов, включающие в себя 43 пункта:

- **общие данные** (сроки строительства, этапность, технико-экономические показатели ОКС)
- **требования к проектным решениям** (конструктивные и объемно-планировочные решения, материалы, оборудование)
- **иные требования к проектированию** (состав ПСД, типовая ПД, дополнительные требования)



**Форма задания на проектирование не содержит требований к применению ТИМ**



## Предложения по дополнению задания на проектирование в части ТИМ

Внести в раздел 3 задания на проектирование требования о применении технологий информационного моделирования, в том числе к подготовке информационной модели ОКС в части:



Назначение информационной модели ОКС



Ответственные за формирование информационной модели ОКС



Требования к программному обеспечению и формату данных



Требования к уровню проработки информационной модели



Требования к наполнению информационной модели



Требования к размещению информационной модели в СОД, ГИС

## Применение типовой проектной документации

«Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации **вправе использовать типовую проектную документацию**, подготовленную применительно к ОКС, аналогичному по назначению...В этом случае **в задании на проектирование указываются сведения о типовой проектной документации**, в соответствии с которой планируется осуществить такие строительство, реконструкцию ОКС»

**ч.3 ст.48.2 ГрК РФ**

### ПРОБЛЕМЫ

- ❗ Типовые проекты, размещенные в Реестре ЕГРЗ, **не имеют** в составе информационной модели
- ❗ Невозможно использовать типовые проекты **без привязки к инженерным изысканиям** на местности, где будет осуществляться строительство
- ❗ Требуется внесение изменений в Приказ Минстроя России от 14.01.2020 №10/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных (или) изыскательных работ и информационной карты типовых условий контракта» **(исполнение требований ФЗ №44)**
- ❗ Требуется уточнение положений Постановления Правительства РФ №331 в части порядка применения типовой проектной документации



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

**Приказ Министра России от 14.01.2020 №9/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта»**



**С 01.01.2022** Типовые условия могут утверждаться Правительством РФ в соответствии с ч. 11 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

## **Предложения НОСТРОЙ в части ТИМ по дополнению Типовых условий контрактов на выполнение проектных (или) изыскательных работ, работ по строительству (реконструкции) и на проведение строительного контроля**

Дополнить Типовые условия контракта положениями об обязанностях и правах сторон в части применения технологий информационного моделирования объекта капитального строительства, а также следующими требованиями:

- К наличию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования
- К наличию специалистов, владеющих компетенциями по использованию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования

📍 123242, г. Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

☎ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ