



**Роль СРО в развитии системы
ценообразования в строительстве**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Динамика изменения ценообразующих показателей по Ивановской области (ежеквартальные индексы, жилой дом)

Ценообразующий показатель	ЗП	МАТ	МАШ/МЕХ
Индексы Минстроя России на 1 кв. 2021 г.	16,72	5,95	7,07
Индексы Минстроя России на 1 кв. 2022 г.	25,35	7,21	9,65
рост индексов, %	51,6%	21,2%	36,5%
заработная плата 4 разряда на 2021 год	31 275,73		
заработная плата 4 разряда на 2022 год	39 710,39		
рост заработной платы, %	27,0%		

Средние общероссийские показатели:
рост индекса – 17 %, рост зарплаты – 14,6 %

Динамика изменения сметной стоимости строительства (Ивановская область)

Объект – Панельный 5-ти этажный жилой дом

Главный фасад 1–11

М 1:100



Стоимость объекта с применением индексов

по **Ивановской области:**

в ценах 1 кв. 2021 года – **280,0 млн рублей**

в ценах 1 кв. 2022 года – **358,2 млн рублей**

Рост стоимости строительства составил – **27,9%**

Итоги работы СРО для строителей (Ивановская область)



Увеличение стоимости строительства на **16,8 млрд руб** в год

Затраты строителей Ивановской области на содержание СРО – **30 млн руб** в год

Объем увеличения стоимости строительства Ивановской области в год благодаря работе СРО сопоставим с затратами строителей на содержание СРО **в течение 560 лет**

Динамика изменения сметной стоимости строительства (Ульяновская область)

Объект – Панельный 5-ти этажный жилой дом

Главный фасад 1–11

М 1:100



Стоимость объекта с применением индексов

по **Ульяновская область**:

в ценах 1 кв. 2021 года – **297,0 млн. рублей**

в ценах 1 кв. 2022 года – **370,9 млн. рублей**

Рост стоимости строительства составил – **24,9%**

Эффект работы СРО для строителей (Ульяновская область)

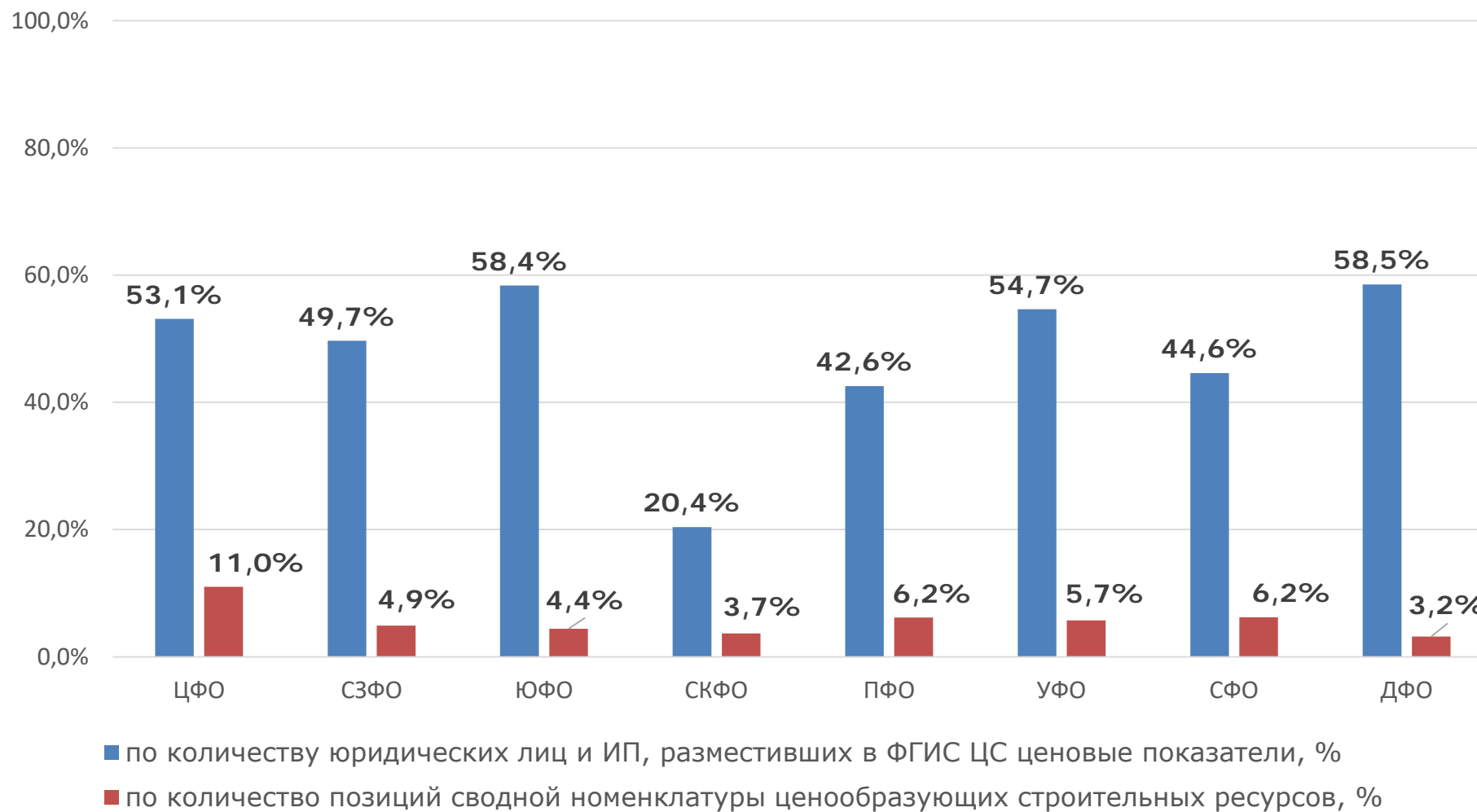


Увеличение стоимости строительства на **7,1 млрд руб** в год

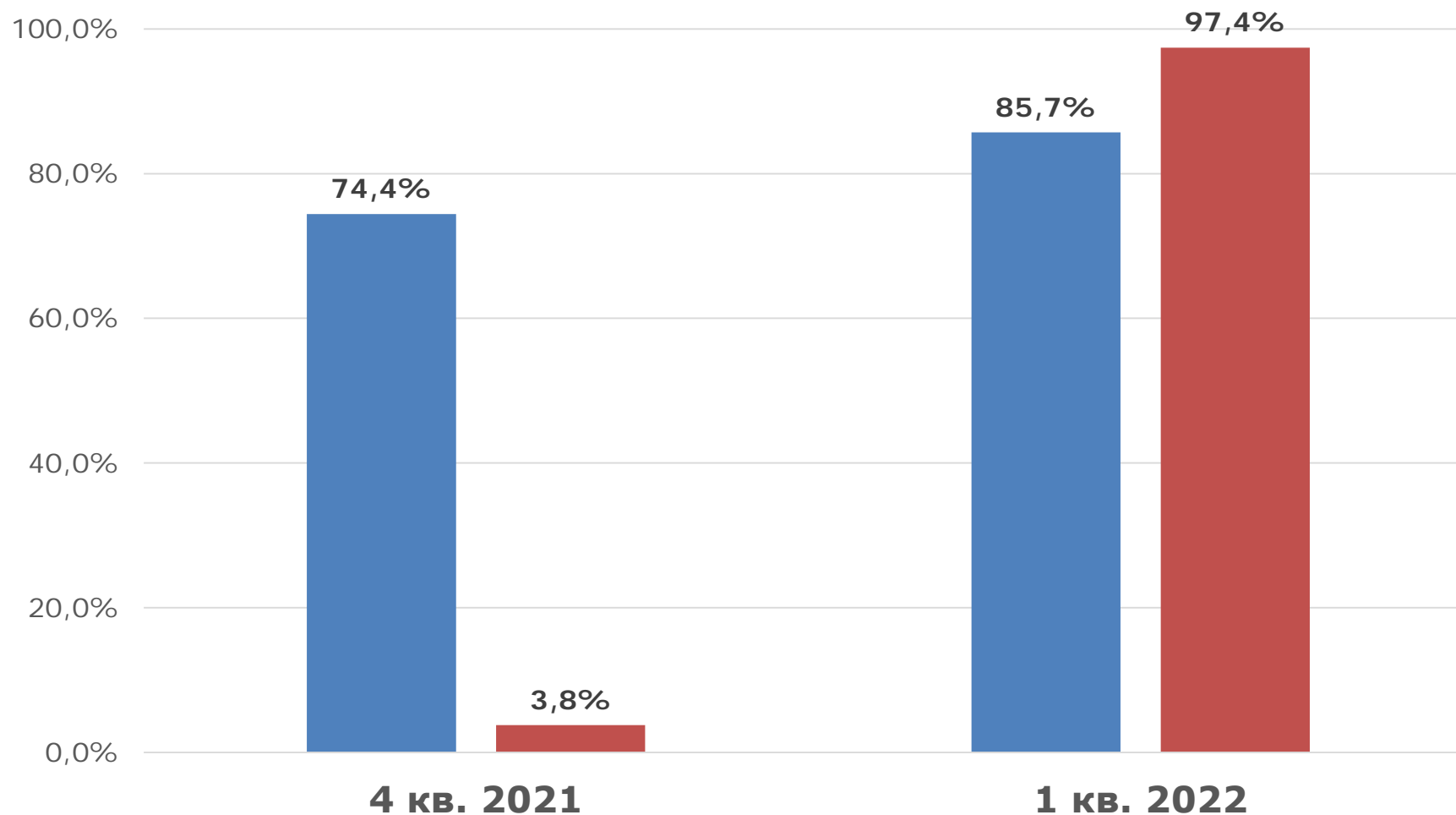
Взносы строительных организаций – **28,8 млн рублей**

Объем увеличения стоимости строительства Ульяновской области в год благодаря работе СРО сопоставим с затратами строителей на содержание **СРО в течение 246 лет**

Динамика наполнения ФГИС ЦС по федеральным округам



Динамика наполнения ФГИС ЦС по Ивановской области



- по количеству юридических лиц и ИП, разместивших в ФГИС ЦС ценовые показатели, %
- по количеству позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов, %

Заработная плата труда рабочих 1 разряда

✓ **14,6%** средний процент роста утвержденной заработной платы с 2021 по 2022 г.

Рост утвержденной заработной платы в «пилотных регионах» с 2021 по 2022 г.



Изменение цены контрактов в рамках постановления Правительства РФ №1315

Положительные заключения по виду объекта



Контракты стоимостью 100 млн рублей и выше, попадающие под действие ПП РФ №1315:

3 035 контрактов на общую сумму **5,2 трлн рублей**

1 339 положительное заключение экспертизы (среднее увеличение цены контрактов- **15,5%**)

38 660 контрактов **расторгнуто за 2021 год**, что на **10,3 % больше, чем за 2020 год**

в т.ч. за 1 кв. 2022 года – **4 976 шт**, что на **9,9%** больше аналогичного периода 2020 года

Изменение цены контрактов в рамках постановления Правительства РФ №1315

В 12 регионах нет заявок на прохождение повторной экспертизы
(по контрактам 100 млн рублей и более)

- 380 контактов

удовлетворяют требованиям

ПП РФ №1315

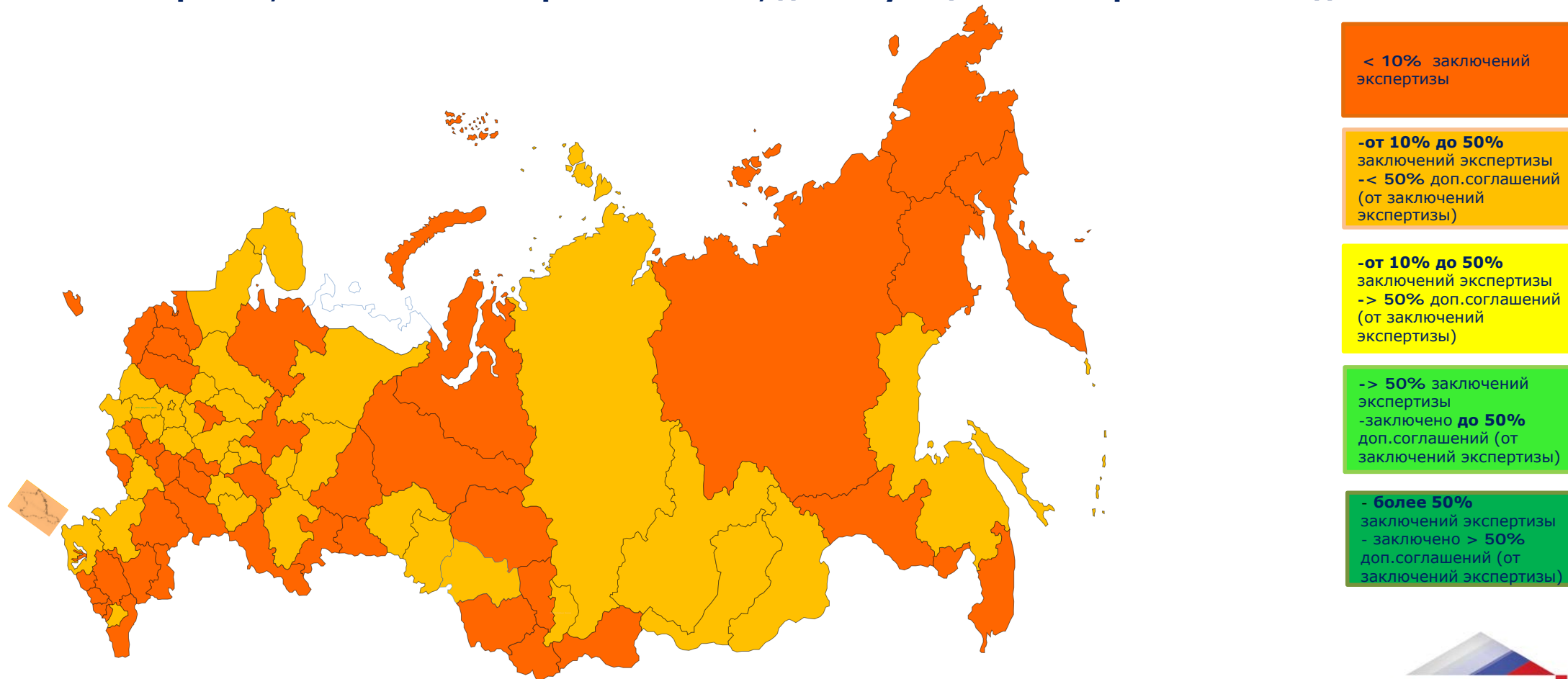
стоимостью 100 млн рублей и более

на сумму **378,1 млрд рублей**




Изменение цены контрактов в рамках постановления Правительства РФ №1315


Контракты, заключенные в рамках 44-ФЗ, действующие на 5 апреля 2022 года



1. Рекомендовать региональным органам исполнительной власти и СРО обеспечить взаимодействие по вопросам ценообразования в строительстве.
2. Рекомендовать региональным органам исполнительной власти направить материалы в Минстрой России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства на 2 квартал 2022 года расчетным методом с привлечением СРО регионов.
3. Просить Минстрой России рассмотреть возможность проведения совещания по вопросу механизма взаимодействия подрядных компаний, заказчиков и ГРБС и новых подходов изменения цены контрактов в 2022 году в связи с ростом стоимости строительных ресурсов.
4. Просить высшие должностные лица субъектов РФ взять на личный контроль вопрос исполнения постановления Правительства РФ №1315 в регионах с применением системы «светофоров», разработанной НОСТРОЙ.
5. Рекомендовать СРО проработать направленный список контрактов, попадающих под действие постановления Правительства РФ №1315 в части его исполнения с членами СРО до 30 апреля 2022 года.
6. Просить Минстрой России внести изменения в методику утверждения заработной платы рабочего 1 разряда, предоставив возможность пересматривать заработную плату рабочего 1 разряда неоднократно в течение года

 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ