



**Анализ практики применения
законодательства РФ о деятельности
СРО в области строительства
и о независимой оценке квалификации.
Предложения о внесении изменений
в законодательство РФ**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Саморегулирование в строительстве

224 строительных СРО

74 субъекта РФ

97,1 тыс. компаний
членов СРО в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта
и сноса объектов капстроительства

118 млрд рублей
суммарный размер средств компенсационных фондов,
размещенных действующими СРО на специальных
банковских счетах

4,5 млн человек
среднесписочная численность
работников организаций – членов СРО

244,2 тыс. специалистов
в Национальном реестре специалистов
в области строительства

Поддержка строительной отрасли в условиях COVID-19



2,55 млрд руб. должны быть израсходованы на уплату заработной платы, что покрывает оплату труда более **50 тыс. работников**



Общая сумма контрактов, поддержанных выдачей займов, составляет ~ **39 млрд руб.**

В 2021 г.:
36 СРО выдали своим членам **166 займов** на общую сумму свыше **3,1 млрд руб.**

Всего:
51 СРО выдала **313 займов** **226 членам** на общую сумму **5,9 млрд руб.**

Возвращено 157 займов на общую сумму с учетом процентов **2,5 млрд руб.**

Поддержка строительной отрасли в условиях экономической нестабильности - 2022

Возобновлено право СРО выдавать льготные
займы до 01.01.2023 г.
(Федеральный закон №46-ФЗ от 08.03.2022)



30,1 млрд рублей могут выдать СРО при новой формулировке (50% от средств КФ ОДО)

Предложения НОСТРОЙ по совершенствованию механизма:

- увеличить предельный размер займа для одного члена СРО с 15% до 25%;
- дополнить перечень целей, на которые может быть выдан заём (уплата налогов, сборов, пеней, штрафов; приобретение строительной техники; реализация мероприятий по охране труда);
- оптимизация перечня требований к члену СРО – заёмщику;
- упрощение процесса отчетности по расходованию заёмных средств.

Сведения о выплатах из компенсационных фондов СРО

**Общий размер
выплат из КФ ВВ
304 568 930 ₽**

**Общий размер
выплат из КФ ОДО
62 202 312 ₽**

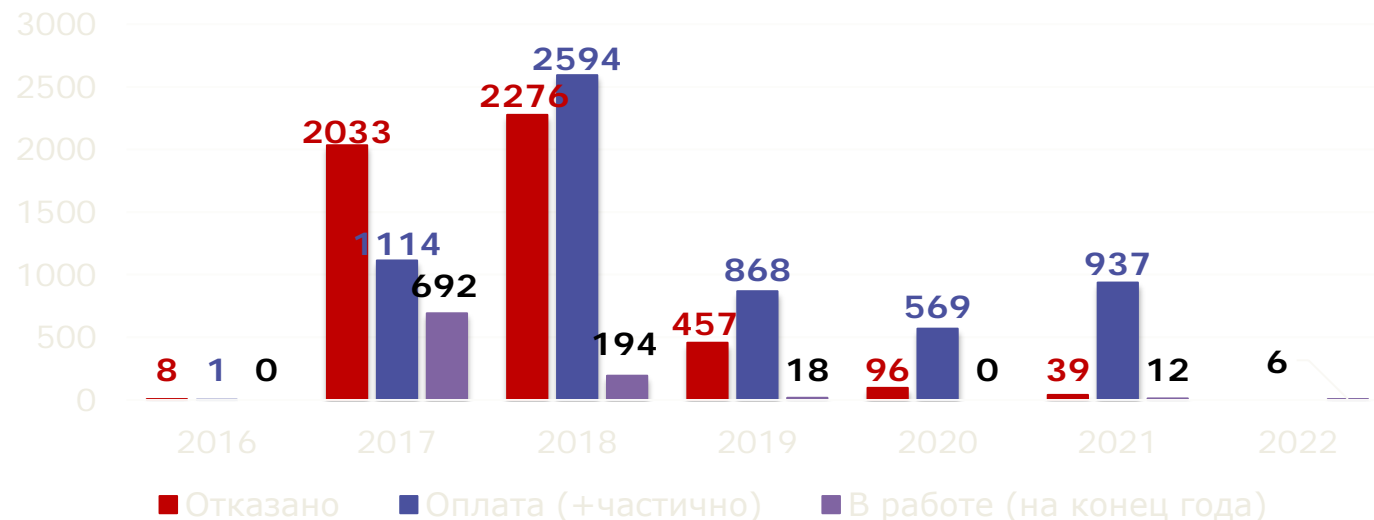


Перечисления и возвраты средств КФ исключенных СРО

**ИЗ 74 ИСКЛЮЧЕННЫХ СРО
ПЕРЕЧИСЛИЛИ СРЕДСТВА КФ:**



**Результат рассмотрения заявлений о
перечислении 2016 - 2022 гг.**



**Исключены из госреестра
74 СРО,**

имеющие обязательства по перечислению средств КФ в
НОСТРОЙ в размере
50 млрд рублей

**Зачислено в НОСТРОЙ 5,28
млрд рублей
(10,55 % от общей суммы)**

Перечисления и возвраты средств КФ исключенных СРО

В 2021 Г. И В ЯНВАРЕ 2022 Г.

зачислены средства исключенных СРО: 1 135 млн рублей
(в том числе от 6 ранее исключенных СРО **взыскано в судебном порядке 58 млн руб.**)



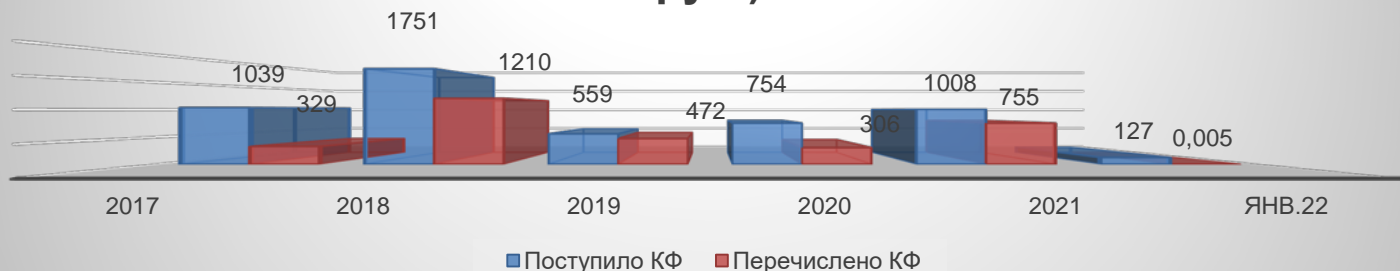
В 2021 Г. И В ЯНВАРЕ 2022 Г. в действующие СРО переведено 755 млн рублей

НА КОНЕЦ ЯНВАРЯ 2022 Г. остаток средств КФ на счете НОСТРОЙ 2,43 млрд руб.

в период с 30.12.2021 по 31.01.2022 в НОСТРОЙ поступило 31 заявление от бывших членов СРО на ВОЗВРАТ средств из КФ исключенных СРО на общую сумму **12 450 000 рублей***.

*** В порядке Федерального закона № 447-ФЗ:**
обращение в НОСТРОЙ за возвратом средств КФ в случае исключения СРО из госреестра СРО

Перечисление средств КФ исключенных СРО (млн руб.)



Национальный реестр специалистов в области строительства

281,2 тыс.
подано заявлений

Каждый член СРО обязан иметь в штате по основному месту работы **не менее 2 специалистов НРС**

244,2 тыс.
включены в НРС

Специалисты, сведения о которых включены в НРС, **несут персональную ответственность** за результат профессиональной деятельности

37 тыс.
отказано во включении

Наличие в компании реестровых специалистов гарантирует ее должный квалификационный уровень

Включение специалиста в НРС подтверждает соответствие его квалификации высоким требованиям, установленным Градостроительным кодексом, наделяет его правом вести профессиональную деятельность по организации строительства и подписывать исполнительную документацию

Независимая оценка квалификации в строительстве

(необязательна до принятия Федерального закона № 447-ФЗ)

Центры оценки квалификации в строительстве



- В 40 регионах страны действуют 52 ЦОК
- При ЦОК создано 102 экзаменационных центра
- Утверждены 69 профессиональных стандартов
- Утверждены 166 профессиональных квалификаций
- Проведено более 1500 проф. экзаменов

Достоверность и объективность результатов оценки квалификации обеспечивает Единая Информационная Платформа



ПОДТВЕРЖДЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ МИГРАНТОВ



НОСТРОЙ – организатор конкурсов профмастерства

Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер»



проводится
с 2010 года

ОРГАНИЗАТОРЫ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ОСНОВНЫЕ НОМИНАЦИИ



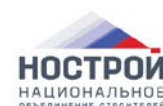
«Лучший каменщик»
«Лучший штукатур»
«Лучший сварщик»
«Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и другие

Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства



проводится
с 2015 года

ОРГАНИЗАТОРЫ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

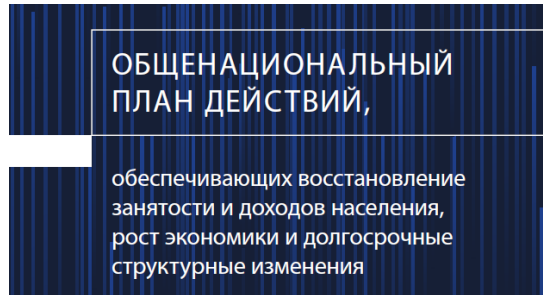
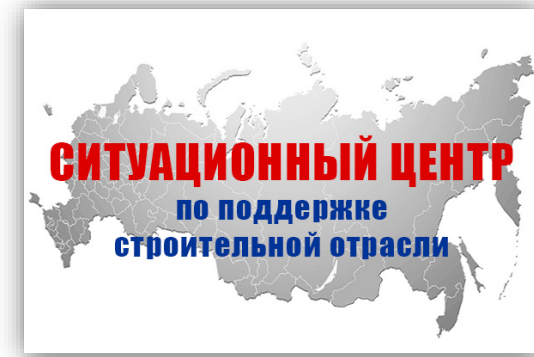
ОСНОВНЫЕ НОМИНАЦИИ



«Лучший специалист по организации строительства»
«Лучший специалист по охране труда»
«Лучший специалист по ценообразованию в строительстве»

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 №366-р **НОСТРОЙ** определен организатором конкурсов профессионального мастерства

Направления взаимодействия профессионального сообщества и Правительства России в 2020 – 2022 гг.



Приоритетные направления в сфере ценообразования

Заработная плата рабочего 1 разряда

- **10,42 %** средний процент роста утвержденной заработной платы для рабочего 1 разряда, занятого в строительстве на 2021 г., платы с 2020 по 2021 годы
- ✓ **113,8 млрд рублей** в год составит увеличение сметной стоимости в 2022 году по объектам капитального строительства за счет пересмотра заработной платы
- ✓ Пилотные регионы в 2021 г. показали рост утвержденной зарплаты:
 - * Кемеровская область **13 %**
 - * Новосибирская область **15 %**

Мониторинг цен строительных ресурсов

- ✓ **10 млрд рублей** составила экономия строителей за счет заключения прямых контрактов на поставку металлопроката (840 тыс. тонн)
- ✓ **17%** средний рост индексов (на примере объектов образования)

Переход на ресурсно-индексный метод ФСНБ-2022

- ✓ **118** сборников
- ✓ **51 601** сметная норма
- ✓ **24 871** сметная цена по материалам
- ✓ **1 568** сметных цен на машины и механизмы

Особенности:

- ❖ отсутствие ФЕР
- ❖ вступает в действие с 30 июня 2022 г.

Норматив стоимости 1 м2 Общей S жил.помещения

- ✓ **26,7 %** составил средний рост норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по России
- ✓ **14 регионов** являются лидерами по росту предельной стоимости норматива (более 45 %)



Концепция реформирования системы технического регулирования в строительстве

Структура нормативных документов в строительстве

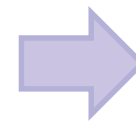
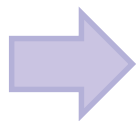
План мероприятий («дорожная карта») по совершенствованию требований к организации строительства

ГОСТ Р «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»

ГОСТ Р «Лаборатории строительные. Общие требования к компетенции»

Соглашение с ТК 465 «Строительство»

НОСТРОЙ и охрана труда в строительстве



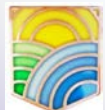
Действия НОСТРОЙ

Внедрение и актуализация СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях»



Взаимодействие с государственными органами по вопросам охраны труда в строительстве

Разработка методических рекомендаций по управлению профессиональными рисками и контролю за соблюдением безопасности труда



Взаимодействие с государственными надзорными органами и саморегулируемыми организациями по вопросам надзора и контроля

Электронный инспектор по охране труда

- | | |
|---|--|
| 1 | Система электронного документооборота |
| 2 | Система управления охраной труда |
| 3 | Контроль за выполнением мероприятий по охране труда |
| 4 | Контроль за объектом капитального строительства (видеоконтроль) |
| 5 | Мультиплатформенность (ПК, планшет, мобильные устройства) |
| 6 | Интеграция (получение пользователем сведений с сайтов государственных органов) |

Ключевые направления развития саморегулирования в строительстве

- **Исключение коллизий и пробелов** существующего нормативно-правового регулирования, а именно формирование правовых механизмов полноценного осуществления своих функций саморегулируемыми организациями и их членами.
- Смещение приоритетности с превалирования экономических и правовых механизмов защиты средств компенсационных фондов СРО на первичность целенаправленной деятельности **по повышению качества работ, услуг, оказываемых членами СРО.**
- **Расширение взаимодействия СРО с контрольными (надзорными) органами.**
- **Снижение финансовой нагрузки на строительный бизнес - членов СРО.**

Инициативы по совершенствованию законодательства

Блок 1. Усиление роли и значения института саморегулирования

- **Расширить полномочия** Национальных объединений и надзорного органа в отношении деятельности СРО (контроль перед размещением СРО сведений в едином реестре о членах СРО и их обязательствах с возможностью отказа в их внесении; контроль за привлекаемыми к выполнению работ специалистами НРС; дополнительные основания для исключения сведений о СРО из госреестра за нарушения законодательства).
- Ввести процедуру **совместного контроля надзорным органом и Национальными объединениями за деятельностью СРО** путем плановых и внеплановых проверок.
- Законодательно **определить, на каком этапе** проведения конкурентной процедуры уровень ответственности участника закупки – члена СРО **должен соответствовать цене договора строительного подряда** (на этапе подачи заявки или на этапе заключения договора строительного подряда).
- Ввести обязанность заказчика **размещать заказ** на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **только с привлечением квалифицированного технического заказчика**, который в соответствии с требованием пункта 22 статьи 1 ГрК РФ является членом СРО и должен иметь 2 специалистов, включенных в НРС.
- Сместить баланс при выборе подрядчика от критерия «цена» к **большему учету критерия «качество, квалификация, компетенции»**. Для этого, в том числе, предлагается внедрить механизм оценки опыта и деловой репутации участника.

Инициативы по совершенствованию законодательства

Блок 2. Снижение финансовой нагрузки на строительные организации

- Предоставить право СРО, применяющих **упрощённую систему налогообложения**, уплачивать налог, исчисленный с дохода от размещения в банке средств компенсационных фондов, за счёт такого дохода.
- Ввести **дополнительный уровень ответственности** между действующими первым и вторым уровнями ответственности СРО.
- **Отменить требования для членов СРО** в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства **о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по контрактам**, предметом которых является осуществление строительства, при условии, что работы по таким контрактам выполняются в рамках конкурентных процедур и их цена составляет до 60 млн руб.

Инициативы по совершенствованию законодательства

Блок 3. Повышение ответственности СРО, а также членов СРО

- Ввести **дополнительные права и функции СРО** в отношении вопросов контроля заключения и исполнения их членами договоров подряда в целях предоставления возможности управления рисками СРО, повышения ответственности СРО.
- Создать **механизм признания результатов деятельности СРО органами надзора и контроля** в ходе контрольно-надзорной деятельности в отношении малых предприятий с первым и вторым уровнями ответственности.
- Установить **порядок привлечения СРО к участию в контрольном (надзорном) мероприятии** по соответствующему виду контроля СРО с обязательным членством.
- Ввести **требования об информировании СРО со стороны контролируемого лица**, являющегося членом такой СРО, о случаях выявления нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.
- Детализировать **права и обязанности лиц, организующих строительное производство**, а также ввести их ответственность.

Инициативы по совершенствованию законодательства

Блок 4. Повышение роли СРО в системе ценообразования в строительстве

- **Возложить на СРО и членов СРО обязанность по предоставлению** до 1 февраля каждого года в региональные органы исполнительной власти **информации об уровне заработных плат, надбавок и мер поощрения** рабочих строительной специальности для использования при расчёте заработной платы рабочего 1 разряда.
- **Предоставить право СРО вносить информацию в ФГИС ЦС** наряду с производителями и поставщиками строительных материалов об их стоимости на основании первичных бухгалтерских документов, предоставляемых членами СРО.