



**Анализ практики применения  
законодательства РФ о деятельности  
СРО в области строительства  
и о независимой оценке квалификации.  
Предложения о внесении изменений  
в законодательство РФ**

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# Саморегулирование в строительстве

**224** строительных СРО

**74** субъекта РФ

**97,1 тыс.** компаний  
членов СРО в области строительства,  
реконструкции, капитального ремонта  
и сноса объектов капстроительства

**118 млрд** рублей  
суммарный размер средств компенсационных фондов,  
размещенных действующими СРО на специальных  
банковских счетах

**4,5 млн** человек  
среднесписочная численность  
работников организаций – членов СРО

**244,2 тыс.** специалистов  
в Национальном реестре специалистов  
в области строительства

# Поддержка строительной отрасли в условиях COVID-19



**2,55 млрд руб.** должны быть израсходованы на уплату заработной платы, что покрывает оплату труда более **50 тыс. работников**



Общая сумма контрактов, поддержанных выдачей займов, составляет ~ **39 млрд руб.**

**В 2021 г.:**  
**36 СРО** выдали своим членам **166 займов** на общую сумму свыше **3,1 млрд руб.**

**Всего:**  
**51 СРО** выдала **313 займов** **226 членам** на общую сумму **5,9 млрд руб.**

**Возвращено 157 займов** на общую сумму с учетом процентов **2,5 млрд руб.**

# Поддержка строительной отрасли в условиях экономической нестабильности - 2022

Возобновлено право СРО выдавать льготные  
займы до 01.01.2023 г.  
(Федеральный закон №46-ФЗ от 08.03.2022)



**30,1 млрд рублей могут выдать СРО при новой формулировке (50% от средств КФ ОДО)**

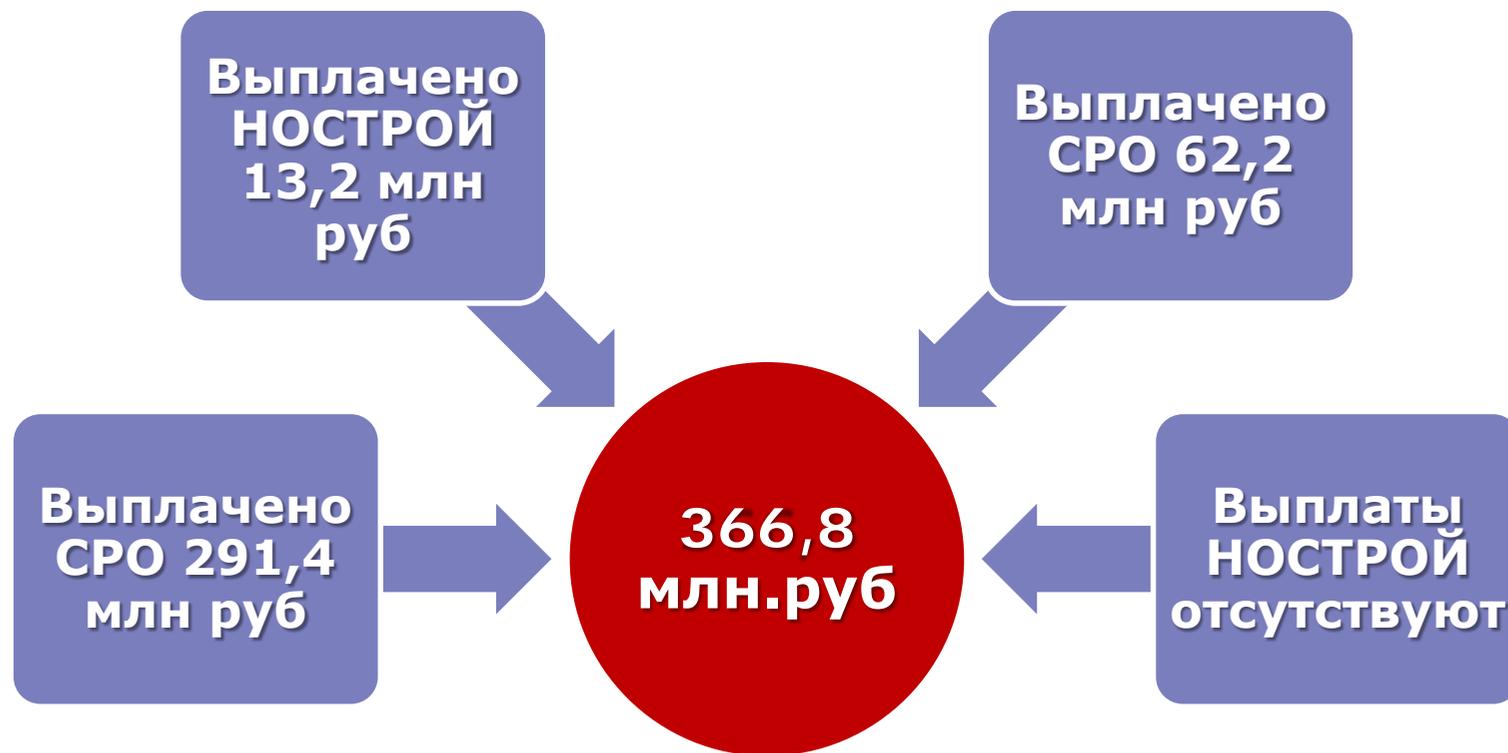
## Предложения НОСТРОЙ по совершенствованию механизма:

- увеличить предельный размер займа для одного члена СРО с 15% до 25%;
- дополнить перечень целей, на которые может быть выдан заём (уплата налогов, сборов, пеней, штрафов; приобретение строительной техники; реализация мероприятий по охране труда);
- оптимизация перечня требований к члену СРО – заёмщику;
- упрощение процесса отчетности по расходованию заёмных средств.

## Сведения о выплатах из компенсационных фондов СРО

**Общий размер  
выплат из КФ ВВ  
304 568 930 ₽**

**Общий размер  
выплат из КФ ОДО  
62 202 312 ₽**

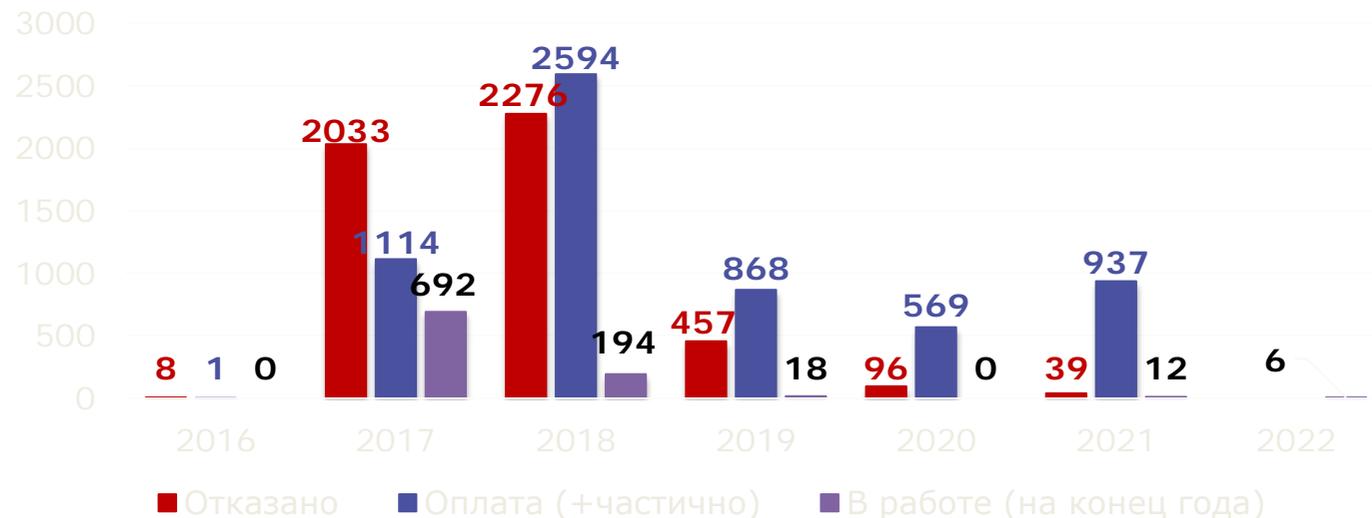


# Перечисления и возвраты средств КФ исключенных СРО

**ИЗ 74 ИСКЛЮЧЕННЫХ СРО  
ПЕРЕЧИСЛИЛИ СРЕДСТВА КФ:**



**Результат рассмотрения заявлений о  
перечислении 2016 - 2022 гг.**



**Исключены из госреестра  
74 СРО,**

имеющие обязательства по перечислению средств КФ в  
НОСТРОЙ в размере  
**50 млрд рублей**

**Зачислено в НОСТРОЙ 5,28  
млрд рублей  
(10,55 % от общей суммы)**

# Перечисления и возвраты средств КФ исключенных СРО

**В 2021 Г. И В ЯНВАРЕ 2022 Г.**

**зачислены средства исключенных СРО: 1 135 млн рублей**  
(в том числе от 6 ранее исключенных СРО **взыскано в судебном порядке 58 млн руб.**)



**В 2021 Г. И В ЯНВАРЕ 2022 Г. в действующие СРО переведено 755 млн рублей**

**НА КОНЕЦ ЯНВАРЯ 2022 Г. остаток средств КФ на счете НОСТРОЙ 2,43 млрд руб.**

в период с 30.12.2021 по 31.01.2022 в НОСТРОЙ поступило 31 заявление от бывших членов СРО на ВОЗВРАТ средств из КФ исключенных СРО на общую сумму **12 450 000 рублей\***.

**\* В порядке Федерального закона № 447-ФЗ:**  
обращение в НОСТРОЙ за возвратом средств КФ в случае исключения СРО из госреестра СРО

**Перечисление средств КФ исключенных СРО (млн руб.)**



# Национальный реестр специалистов в области строительства

**281,2 тыс.**  
подано заявлений

Каждый член СРО обязан иметь в штате по основному месту работы **не менее 2 специалистов НРС**

**244,2 тыс.**  
включены в НРС

Специалисты, сведения о которых включены в НРС, **несут персональную ответственность** за результат профессиональной деятельности

**37 тыс.**  
отказано во включении

Наличие в компании реестровых специалистов гарантирует ее должный квалификационный уровень

Включение специалиста в НРС подтверждает соответствие его квалификации высоким требованиям, установленным Градостроительным кодексом, наделяет его правом вести профессиональную деятельность по организации строительства и подписывать исполнительную документацию

# Независимая оценка квалификации в строительстве

(необязательна до принятия Федерального закона № 447-ФЗ)

## Центры оценки квалификации в строительстве



- В 40 регионах страны действуют 52 ЦОК
- При ЦОК создано 102 экзаменационных центра
- Утверждены 69 профессиональных стандартов
- Утверждены 166 профессиональных квалификаций
- Проведено более 1500 проф. экзаменов

## Достоверность и объективность результатов оценки квалификации обеспечивает Единая Информационная Платформа



# ПОДТВЕРЖДЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ МИГРАНТОВ



# НОСТРОЙ – организатор конкурсов профмастерства

## Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер»



проводится  
с 2010 года

### ОРГАНИЗАТОРЫ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

### ОСНОВНЫЕ НОМИНАЦИИ



«Лучший каменщик»  
«Лучший штукатур»  
«Лучший сварщик»  
«Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и другие

## Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства



проводится  
с 2015 года

### ОРГАНИЗАТОРЫ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

### ОСНОВНЫЕ НОМИНАЦИИ



«Лучший специалист по организации строительства»  
«Лучший специалист по охране труда»  
«Лучший специалист по ценообразованию в строительстве»

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 №366-р **НОСТРОЙ** определен организатором конкурсов профессионального мастерства

# Направления взаимодействия профессионального сообщества и Правительства России в 2020 – 2022 гг.



# Приоритетные направления в сфере ценообразования

## Заработная плата рабочего 1 разряда

- **10,42 %** средний процент роста утвержденной заработной платы для рабочего 1 разряда, занятого в строительстве на 2021 г., платы с 2020 по 2021 годы
- ✓ **113,8 млрд рублей** в год составит увеличение сметной стоимости в 2022 году по объектам капитального строительства за счет пересмотра заработной платы
- ✓ Пилотные регионы в 2021 г. показали рост утвержденной зарплаты:
  - \* Кемеровская область **13 %**
  - \* Новосибирская область **15 %**

## Мониторинг цен строительных ресурсов

- ✓ **10 млрд рублей** составила экономия строителей за счет заключения прямых контрактов на поставку металлопроката (840 тыс. тонн)
- ✓ **17%** средний рост индексов (на примере объектов образования)

## Переход на ресурсно-индексный метод ФСНБ-2022

- ✓ **118** сборников
- ✓ **51 601** сметная норма
- ✓ **24 871** сметная цена по материалам
- ✓ **1 568** сметных цен на машины и механизмы

### Особенности:

- ❖ отсутствие ФЕР
- ❖ вступает в действие с 30 июня 2022 г.

## Норматив стоимости 1 м2 Общей S жил.помещения

- ✓ **26,7 %** составил средний рост норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по России
- ✓ **14 регионов** являются лидерами по росту предельной стоимости норматива (более 45 %)



Концепция реформирования системы технического регулирования в строительстве

Структура нормативных документов в строительстве

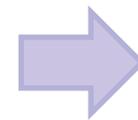
План мероприятий («дорожная карта») по совершенствованию требований к организации строительства

ГОСТ Р «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»

ГОСТ Р «Лаборатории строительные. Общие требования к компетенции»

Соглашение с ТК 465 «Строительство»

# НОСТРОЙ и охрана труда в строительстве



## Действия НОСТРОЙ

Внедрение и актуализация СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях»



Взаимодействие с государственными органами по вопросам охраны труда в строительстве

Разработка методических рекомендаций по управлению профессиональными рисками и контролю за соблюдением безопасности труда



Взаимодействие с государственными надзорными органами и саморегулируемыми организациями по вопросам надзора и контроля

## Электронный инспектор по охране труда

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Система электронного документооборота  |
| 2 | Система управления охраной труда   |
| 3 | Контроль за выполнением мероприятий по охране труда                            |
| 4 | Контроль за объектом капитального строительства (видеоконтроль)                |
| 5 | Мультиплатформенность (ПК, планшет, мобильные устройства)                      |
| 6 | Интеграция (получение пользователем сведений с сайтов государственных органов) |

# Ключевые направления развития саморегулирования в строительстве

- **Исключение коллизий и пробелов** существующего нормативно-правового регулирования, а именно формирование правовых механизмов полноценного осуществления своих функций саморегулируемыми организациями и их членами.
- Смещение приоритетности с превалирования экономических и правовых механизмов защиты средств компенсационных фондов СРО на первичность целенаправленной деятельности **по повышению качества работ, услуг, оказываемых членами СРО.**
- **Расширение взаимодействия СРО с контрольными (надзорными) органами.**
- **Снижение финансовой нагрузки на строительный бизнес - членов СРО.**

# Инициативы по совершенствованию законодательства

## Блок 1. Усиление роли и значения института саморегулирования

- **Расширить полномочия** Национальных объединений и надзорного органа в отношении деятельности СРО (контроль перед размещением СРО сведений в едином реестре о членах СРО и их обязательствах с возможностью отказа в их внесении; контроль за привлекаемыми к выполнению работ специалистами НРС; дополнительные основания для исключения сведений о СРО из госреестра за нарушения законодательства).
- Ввести процедуру **совместного контроля надзорным органом и Национальными объединениями за деятельностью СРО** путем плановых и внеплановых проверок.
- Законодательно **определить, на каком этапе** проведения конкурентной процедуры уровень ответственности участника закупки – члена СРО **должен соответствовать цене договора строительного подряда** (на этапе подачи заявки или на этапе заключения договора строительного подряда).
- Ввести обязанность заказчика **размещать заказ** на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **только с привлечением квалифицированного технического заказчика**, который в соответствии с требованием пункта 22 статьи 1 ГрК РФ является членом СРО и должен иметь 2 специалистов, включенных в НРС.
- Сместить баланс при выборе подрядчика от критерия «цена» к **большему учету критерия «качество, квалификация, компетенции»**. Для этого, в том числе, предлагается внедрить механизм оценки опыта и деловой репутации участника.

# Инициативы по совершенствованию законодательства

## Блок 2. Снижение финансовой нагрузки на строительные организации

- Предоставить право СРО, применяющих **упрощённую систему налогообложения**, уплачивать налог, исчисленный с дохода от размещения в банке средств компенсационных фондов, за счёт такого дохода.
- Ввести **дополнительный уровень ответственности** между действующими первым и вторым уровнями ответственности СРО.
- **Отменить требования для членов СРО** в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства **о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по контрактам**, предметом которых является осуществление строительства, при условии, что работы по таким контрактам выполняются в рамках конкурентных процедур и их цена составляет до 60 млн руб.

## Инициативы по совершенствованию законодательства

### Блок 3. Повышение ответственности СРО, а также членов СРО

- Ввести **дополнительные права и функции СРО** в отношении вопросов контроля заключения и исполнения их членами договоров подряда в целях предоставления возможности управления рисками СРО, повышения ответственности СРО.
- Создать **механизм признания результатов деятельности СРО органами надзора и контроля** в ходе контрольно-надзорной деятельности в отношении малых предприятий с первым и вторым уровнями ответственности.
- Установить **порядок привлечения СРО к участию в контрольном (надзорном) мероприятии** по соответствующему виду контроля СРО с обязательным членством.
- Ввести **требования об информировании СРО со стороны контролируемого лица**, являющегося членом такой СРО, о случаях выявления нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.
- Детализировать **права и обязанности лиц, организующих строительное производство**, а также ввести их ответственность.

# Инициативы по совершенствованию законодательства

## Блок 4. Повышение роли СРО в системе ценообразования в строительстве

- **Возложить на СРО и членов СРО обязанность по предоставлению** до 1 февраля каждого года в региональные органы исполнительной власти **информации об уровне заработных плат, надбавок и мер поощрения** рабочих строительной специальности для использования при расчёте заработной платы рабочего 1 разряда.
- **Предоставить право СРО вносить информацию в ФГИС ЦС** наряду с производителями и поставщиками строительных материалов об их стоимости на основании первичных бухгалтерских документов, предоставляемых членами СРО.