



ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЗЕЛЕНОГРАДА»

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
«ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ СУВЕРЕНИТЕТ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ИННОВАЦИИ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ», АО «НТЦ «СТРОИТЕЛЬСТВО»  
22 сентября 2022 г.

# Поддержка инновационных проектов в строительной отрасли от Правительства Москвы



ТРОИЦКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР  
«НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ЛАЗЕРНЫЕ  
И РАДИАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Корпорация Развития Зеленограда





ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЗЕЛЕНОГРАДА»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЗЕЛЕНОГРАДА»



Спикер:

# Зайцев

# Владимир Владимирович

- Генеральный директор ГБУ Корпорация Развития Зеленограда
- Руководитель Зеленоградского и Троицкого инновационных кластеров
- Председатель Гильдии предприятий высоких технологий и инноваций при МТПП

формирование концепции, целей, задач и инструментов работы с инновационными проектами кластеров Зеленограда и Троицка





## ПОМОЩЬ В ЛОКАЛИЗАЦИИ БИЗНЕСА

1

### БИЗНЕС-ИНКУБАТОР «Зеленоград»

- **КОВОРКИНГ**
- **АРЕНДА** на льготных условиях для резидентов бизнес-инкубатора
- **СЕРВИС** «помещения в аренду» на I.MOSCOW
- **ЛОКАЛИЗАЦИЯ** предприятий на территории Москвы

## ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

2

- **ЭКСПЕРТИЗА ЗАЯВОК** на привлечение финансирования
- **КОНСУЛЬТАЦИИ ПО УПАКОВКЕ** проектов под требования инвесторов и фондов
- **КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ПОДБОРУ** подходящих грантов, субсидий, кредитов
- **ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ** для презентации проектов сообществ инвесторов

## ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ПОДДЕРЖКА

3

### ЦЕНТР ПРОТОТИПИРОВАНИЯ «СКАТ 3D»

- 3D-моделирование
- Создание прототипов
- Мелкосерийное производство

## ПОМОЩЬ В РАЗВИТИИ ПРОЕКТОВ

4

### ПРОГРАММА «КУЗНИЦА УСПЕХА»

- Оформление прав на РИД
- Активизация продаж
- Стратегия ВЭД
- Взаимодействие с госкорпорациями
- Развитие партнерских связей
- Пилотирование
- Продвижение: выставки, бизнес-миссии

### ЦЕЛИ:

- Ускорение реализации инновационных проектов
- Укрепление рыночных позиций продуктов, производимых в рамках проектов

### ПОЛУЧАТЕЛИ:

- Участники Зеленоградского и Троицкого инновационных кластеров
- Любая организация/ИП из числа московских налогоплательщиков, осуществляющих деятельность в высокотехнологичных сферах

## ФАБРИКА ПРОТОТИПОВ

5

### СЕРВИС РЕАЛИЗУЕТ

- Варианты решения задачи одновременно от нескольких исполнителей
- Выбор из надежных исполнителей, т.к. они проходят проверку опыта, оборудования, персонала для получения аккредитации на сервисе
- Благодаря конкуренции на платформе заказчик получит цену ниже
- Анализ и сравнение стоимости и сроков оказания услуги
- Заказчик заполняет одну простую форму заявки
- Возможность подачи заявки на грант

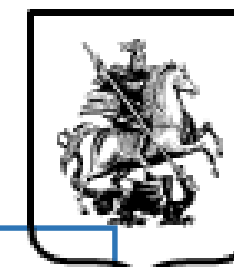
## ГОРОДСКИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

6

### ГРАНТЫ И СУБСИДИИ

- Грант для общепита
- Грант на оборудование
- Грант на импортозамещение
- Грант на пилотирование инноваций
- Грант на патент
- Грант на обучение
- Грант на патент
- Грант на обучение физ. лиц





## БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

«Зеленоград» / МАРТ 2009 начало работы



современное офисное здание  
с возможностью льготной аренды для начинающих предпринимателей.

### УСЛОВИЯ

СМП, зарегистрированные в Москве юридические лица и индивидуальные предприниматели сроком деятельности не более 3 лет с момента регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе

<b>1 ГОД</b> <b>40%</b> от рыночной Ставки	<b>2 ГОД</b> <b>60%</b> от рыночной ставки	<b>3 ГОД</b> <b>100%</b> от рыночной ставки
---	---	--

### ЦЕЛЬ

Основной целью деятельности бизнес-инкубатора является создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства в научно-технической, инновационной и производственной сфере путем создания материально-технической, экономической, информационной и социальной базы для становления, развития, подготовки к самостоятельной деятельности малых инновационных и производственных предприятий, производственного освоения научных знаний и наукоемких технологий.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Льготная аренда
- Переговорные, конференц-зал
- Укомплектованные рабочие места
- Уборка, охрана
- Помощь, поддержка, персональные консультации
- Общение с единомышленниками

### РЕЗУЛЬТАТЫ 2022

**17** Компаний-резидентов бизнес-инкубатора

**95%** из **750 кв.м.** занятых помещений бизнес-инкубатора



1

## СЕРВИС «ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ»

на портале i.Moscow / АПРЕЛЬ 2020 начало работы



электронная площадка  
по аренде коммерческой недвижимости на территории города Москвы

### УСЛОВИЯ

- ОФИСЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ЛАБОРАТОРИИ
- СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ПОМЕЩЕНИЯ ПОД РИТЕЙЛ и HOREGA

### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

1. Предприниматели, которым необходимо подобрать помещения под размещение проектов
2. Собственники производственно-складских комплексов с наличием вакантных площадей для размещения проектов в рамках импортозамещения

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Индивидуальный подбор помещений
- Информационное сопровождение
- Персональный менеджер

### РЕЗУЛЬТАТЫ 2022

**79** Заключенных сделок

**34 000 кв.м.** сданных помещений

**2 млн. кв.м.** свободных помещений на платформе

УСЛУГИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ БЕСПЛАТНО





3

## ЦЕНТР ПРОТОТИПИРОВАНИЯ СКАТ

/ 2015 начало работы

### ШИРОКАЯ ЛИНЕЙКА ОБОРУДОВАНИЯ



Изделия  
из порошков  
Металлов



Изделия  
порошков  
пластиков



Изделия  
из термо-  
пластиков



Изделия  
из фото-  
полимеров



Изделия  
поли-  
уретановых  
смесей

### ОТ ЦИФРОВОЙ МОДЕЛИ ДО МЕЛКОЙ СЕРИИ

- 3D сканирование и прототипирование
- Мелкосерийное литье
- Постобработка и покраска поверхностей

### РЕЗУЛЬТАТЫ 2021

**393** заказа

**8 613** оказанных услуг





Программа предназначена для тех, кто ищет новые возможности развития своих высокотехнологичных бизнес-проектов на рынке, а также коммерциализации научных разработок

#### ЦЕЛЬ:

**Создание условий для интенсивного развития инновационных бизнес-проектов путем оказания нефинансовых видов поддержки направленных на**

- выведение компаний на новый уровень
- улучшение потребительских качеств их конечного продукта
- развитие новых технологий производства
- укрепление рыночных позиций

#### ИНСТРУМЕНТЫ ПРОГРАММЫ:

**Заккрытие потребностей участников программы по направлениям:**

- Упаковка проектов под меры поддержки государства и институтов развития
- Локализация компаний для старта производства
- Привлечение финансирования и поиск инвесторов
- Поиск рынков сбыта и развитие партнерских связей
- Содействие в оформлении РИД
- Подбор площадок для пилотирования
- Активизация продаж

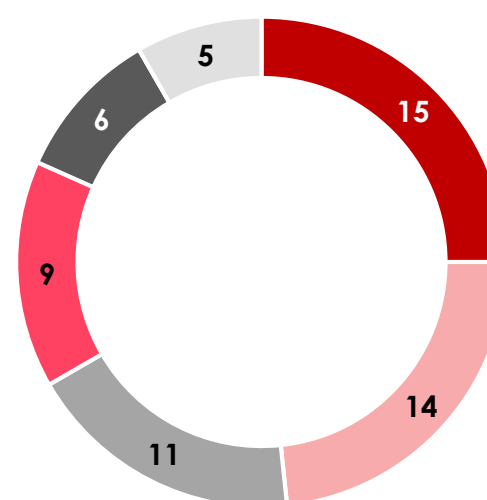
#### ПОЛУЧАТЕЛИ ПОДДЕРЖКИ:

Участники **Зеленоградского и Троицкого инновационных кластеров**

#### УСЛОВИЯ:

- Конкурсный отбор
- Сопровождение в течение года

#### Портрет УЧАСТНИКА:



- Приборостроение, 15 проектов
- Информационные системы и технологии, искусственный интеллект, 14 проектов
- Биомедицина и медицинская техника, 11 проектов
- Новые материалы, лазерные и радиационные технологии, 9 проектов
- Ресурсосберегающая энергетика, 6 проектов
- Микро- и наноэлектроника, 5 проектов

Стать участником программы <http://www.technounity.ru/>

#### ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОГРАММЫ:

Старт программы <b>июнь 2021г.</b>	Проведено <b>3</b> конкурсных отбора	Подано <b>79</b> заявок	На сопровождении <b>60</b> проектов	За 2021г. привлечено <b>814</b> млн.руб.	За 2022г. привлечено <b>108,1</b> млн.руб.
---------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------	-------------------------------------	--	--





### СТРОИТЕЛЬНАЯ 3D ПЕЧАТЬ «ARKON»

1



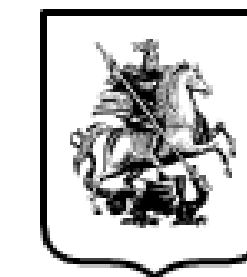
Разработчик вертикально интегрированной технологии строительной 3D печати, включающей в себя оборудование для 3D печати, специализированные смеси, адаптированные проекты зданий. Основной продукт компании – строительство малоэтажных жилых зданий до 300 м<sup>2</sup>.

### AMATEC STARTUP

2



Разработчик инновационной технологии производства высокоплотного гипса, который плотнее обычного гипса в 1,5-2 раза. Эти характеристики позволяют использовать его не только с качестве отделочного, а приоритетно как основного строительного материала в строительстве малоэтажных зданий.



## О ПРОЕКТЕ

1



### ООО «ARKON CONSTRUCTION» -

разработчик вертикально интегрированной технологии строительной 3D печати, включающей в себя оборудование для 3D печати, специализированные смеси, адаптированные проекты зданий. Основной продукт компании – строительство малоэтажных жилых зданий до 300 м<sup>2</sup>.



Продуктовая линейка компании  
Расширенная версия

### О компании

Стартап по разработке технологии строительной 3D печати на базе собственного оборудования (3D принтеры) и специализированных материалов для 3D печати и дизайна зданий

### Партнеры

**Северсталь, НЛМК, Нор Никель, Самолет, ПИК, MR Group**

### Год создания 2020

### Локация Москва,

Красный Октябрь, офис — 50 кв. м., аренда, мобильное производство

### Специализация

Приборостроение, Новые материалы

### Достижения

- Исполнено **3 контракта** – **«Газпромнефть»**
- В стадии реализации **контракты с ГК ФСК и Минстроем России.**
- Получено более 1000 предварительных заявок на строительство зданий
- Получено **2 патента**, 3 патента – на стадии оформления
- Резидент «Сколково»





## О ПРОЕКТЕ

1



Продуктовая линейка компании  
Расширенная версия

## СТРОИТЕЛЬНАЯ 3D-ПЕЧАТЬ – ПРОРЫВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ В ОТРАСЛИ

- Увеличение скорости строительства
- Сокращение ручного труда
- Уменьшение стоимости строительства
- Уникальные строительные возможности
- Высокая эффективность материалов
- Инновации и инвестиции в отрасли
- Используется по всему миру

### ТЕХНОЛОГИЯ УНИВЕРСАЛЬНА

для решения глобальных кризисов жилья и дефицита рабочей силы

**«Arkon construction»**— это опытная команда специалистов, которая занимается разработкой вертикально интегрированной технологии строительной 3D печати, для решения глобальных кризисов жилья и дефицита рабочей силы.

В рамках проекта разработано 3 строительных 3D принтера, в том числе 2 серийные модели, линейка материалов для 3D печати и уникальные конструктивные решения для строительства.

**Целевой рынок** – малоэтажное жилье, данный рынок развивается и по прогнозам аналитиков удвоит объем уже к 2030 году.





## О ПРОЕКТЕ

1



## ПРЕИМУЩЕСТА РАЗРАБОТКИ

- Модульная конструкция принтера позволяет изменять область печати под конкретный объект
- Система выравнивания снижает расходы на подготовку строительной площадки
- Уникальная система сухой подачи сокращает стоимость смеси и дает возможность непрерывной печати. Данная разработка не имеет аналогов в мире.
- Материалы для 3D печати обладают высокой прочностью, морозостойкостью и могут использоваться без финишной отделки

**Разработано 3 строительных 3D принтера**, в том числе две серийные модели, линейка материалов для 3D печати и уникальные конструктивные решения для строительства.

**Компания «Arkon construction»** разработала **стратегию долгосрочного развития**, в рамках которой в ближайшие **5 лет** планируется автоматизировать до **90%** строительных работ. Бизнес модель: услуги строительства домов под брендом Arkon совместно с девелоперами и строительными компаниями.

**Решение обеспечит** новый уровень качества, за счет роботизации строительных процессов, свободу архитектурных форм без увеличения стоимости, превратит месяцы стройки в дни и значительно снизит стоимость строительства.

# АМАТЕК – ВЫСОКОПЛОТНЫЙ ГИПС

КАК НОВЫЙ БАЗОВЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ  
ДЛЯ ВЫСОКОСКОРОСТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

О ПРОЕКТЕ

2



Команда проекта **АМАТЕК** представляет свою разработку - **новую инновационную технологию производства высокоплотного гипса**, который плотнее обычного гипса в 1,5-2 раза.

Из непрочного отделочного материала, с **применением новой технологии**, гипс становится основным строительным материалом и прямым конкурентом “большой четверки” - бетону, керамике, стали и дереву. В стадии разработки у проекта также новые методы строительства, **позволяющие быстро изготавливать кастомизированные домокомплекты** и быстро их собирать.

УЧАСТНИК ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
«КУЗНИЦА УСПЕХА» КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ ЗЕЛЕНОГРАДА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЗЕЛЕНОГРАДА»



## АМАТЕС startup

### О компании

Стартап в сфере строительной отрасли, создавший технологию поризации высокоплотного гипса и на его основе разработали линейку уникальных высокоплотных материалов, позволяющих не строить дома, а перейти к системе их автоматизированного производства и сборки

### Партнеры

Компания имеет опыт сотрудничества с зарубежными компаниями **Knauf, Halcyon, НИИЖБ им. А.А. Гвоздева**

Год создания **2021**

Локация Москва, г. Троицк  
**54 м<sup>2</sup>** на территории ИЯИ РАН

### Специализация

Новые материалы

### Достижения

Является полуфиналистом международных конкурсов среди строительных предприятий в США, Великобритании (Cleantech Forum Europe) и Австралии. Имеется со-founder (Канада). Привлечено **7,4** млн. руб. от бизнес-ангела. Резидент Сколково.

### Планируется

осуществление перехода от стройки к автоматизированному производству и сборке (Advanced Manufacturing & Assembling TEChnology), это и дало название проекту АМАТЕК. Такая модель производства позволяет в сегменте ИЖС массово тиражироваться и очень быстро расти. Проектом предлагается новая концепция разбираемого кастомизированного дома для самого массового среднеценового и низкоценового сегментов. С такой технологией происходит переход от покупки длительной “услуги по строительству дома” к обычной быстрой покупке “готового индивидуализированного товара”.



# АМАТЕК – ВЫСОКОПЛОТНЫЙ ГИПС

КАК НОВЫЙ БАЗОВЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ  
ДЛЯ ВЫСОКОСКОРОСТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

О ПРОЕКТЕ

2

## Развитие проекта

проект победил в России в конкурсе GreenTech стартапов в 2019 году, организованном нидерландским фондом Unknown Group <https://getinthering.co/heroes/amatec/> Проект стал участником Сколково с марта 2021.

## Стадия проекта

Стартап АМАТЕК находится на ранней стадии preSeed/Seed.

## Защита РИД

Проект базируется на технических разработках, выполненных с 2014 года. Разработанные ноу-хау не переведены в патенты, так как на данном этапе этот шаг оценивается командой проекта как высокорисковый.

## Модель развития

В проекте разработана бизнес концепция его реализации, как массово тиражируемого. Это возможно, так как технология допускает распределенную модель производства.

Оценочная

стоимость СМАРТ-ДСК будет находится в диапазоне до 1,0 млн долларов, что приемлемо для оформления франшизы.

УЧАСТНИК ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
«КУЗНИЦА УСПЕХА» КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ ЗЕЛЕНОГРАДА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЗЕЛЕНОГРАДА»



## ПРЕИМУЩЕСТА РАЗРАБОТКИ

- экологичность (многократная переработка гипса, энергетически низкочеловеческий)
- экономичность - уменьшение стоимости строительства по сравнению с традиционными материалами (гипс самый дешевый строительный материал)
- доступность и распространенность в природе
- возможности применения новые сверхскоростных уникальных технологий
- облегченный вес конструкций
- эксплуатационные характеристики - поризованный гипс является отличным тепло- и звукоизолятором
- эстетическая привлекательность - высокоплотный гипс идеальный отделочный материал (выглядит как мрамор)
- высокий класс пожароустойчивости
- прочность - высокоплотный гипс может заменять даже конструкционные бетоны
- экологичность - строительные конструкции из высокоплотного гипса не содержат полистиролов и формальдегидов
- эргономичность - планируемые к постройке дома в формате ИЖС сборные и, при необходимости, могут быть разобраны или модернизированы.

**Целевой сегмент** проекта АМАТЕК - малоэтажное строительство

## ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕАЛИЗОВАТЬ В 3 ЭТАПА:

1. Строительство полноценного демо-дома по новым технологиям
2. Создание прототипа СМАРТ-ДСК
3. Создание сети СМАРТ-ДСК, запуск единого агрегатора/маркетплейса.



ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЗЕЛЕНОГРАДА»



Спасибо за Ваше внимание!

Контакты:

**Зайцев Владимир Владимирович**

8 (499) 214-00-01