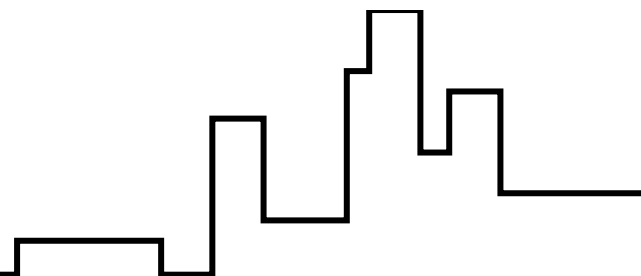


**Существующие
потребности
строительной
отрасли в новых
технологиях
для реализации
ФАИП**

А.Н. Померанцев



1. Использование облачных информационных систем

2. Внедрение новых инструментов управления принятием технических решений и их стоимостью на всех этапах проектирования и реализации объектов в рамках государственных контрактов

**ОСНОВНЫЕ
ТЕЗИСЫ**

Проекты Портфели

Поиск


Медицина Обнинск



Реконструкция клиники №2 МРНЦ имени А.Ф. Цыба

СТРОИТЕЛЬСТВО 13.11.2020 - 01.06.2022
 Лошаков Владимир

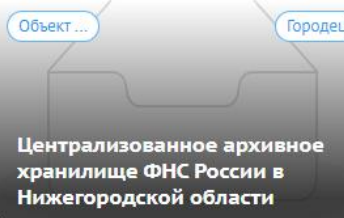
Обществ... Тамбов



АЗ ФНС г. Тамбов

СТРОИТЕЛЬСТВО 09.09.2021 - 31.03.2022
 Рассказов Алексей

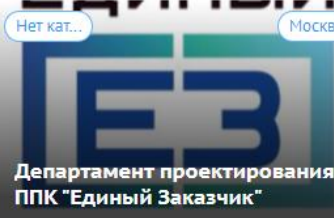
Объект ... Городец



Централизованное архивное хранилище ФНС России в Нижегородской области

СТРОИТЕЛЬСТВО 22.07.2021 - 25.07.2023
 Сотников Святослав

Нет кат... Москва



Департамент проектирования ППК "Единый Заказчик"

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА 21.09.2021 - 21.09.2021
 Ильин Алексей


Жилье Ялта



Спальный корпус на 300 мест "Днепр"

СТРОИТЕЛЬСТВО 16.08.2021 - 31.08.2023
 Бахина Полина

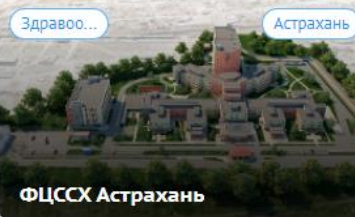
Объект ... Нет города



Кунсткамера

СТРОИТЕЛЬСТВО 09.09.2021 - 31.08.2024
 Анненков Сергей


Здравоо... Астрахань



ФЦССХ Астрахань

ПРОЕКТИРОВАНИЕ 23.09.2021 - 15.12.2021
 Казаков Алексей

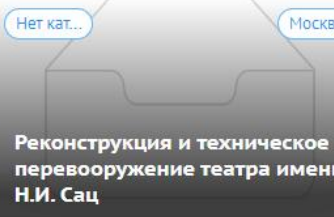
Здравоо... Санкт-П...



НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им. Р.М....

СТРОИТЕЛЬСТВО 12.08.2019 - 30.12.2021
 Маскулов Дамир

Нет кат... Москва



Реконструкция и техническое перевооружение театра имени Н.И. Сац

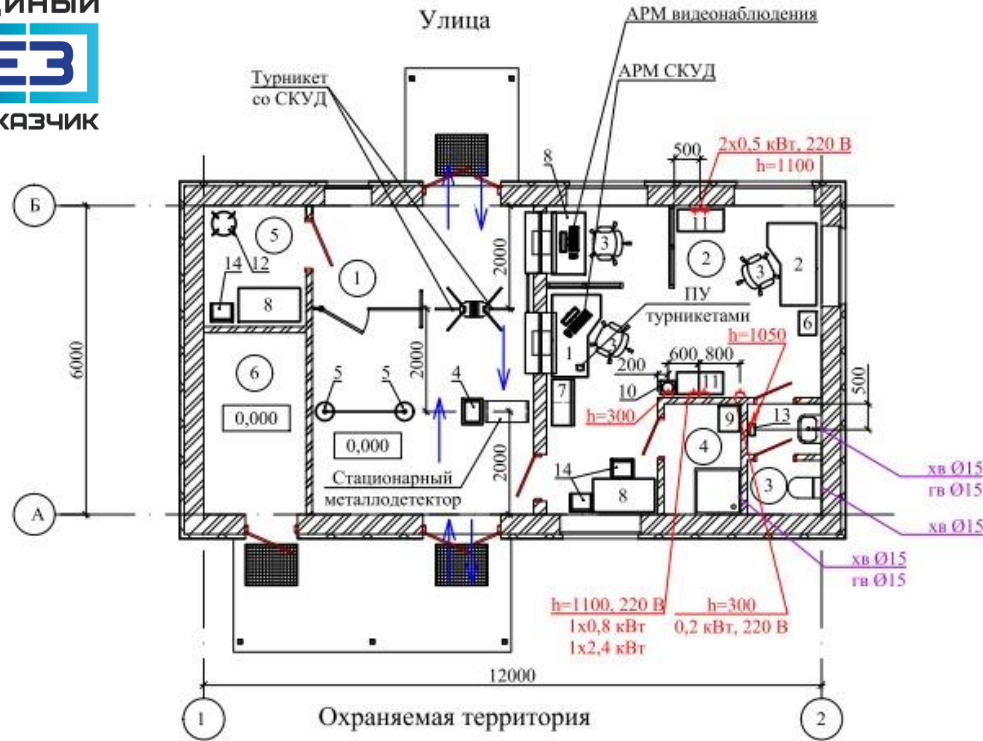
ПРОЕКТИРОВАНИЕ 15.07.2021 - 20.12.2021
 Антипов Александр

Обществ... Петроза...



АЗ ФНС Петрозаводск Республика Карелия

СТРОИТЕЛЬСТВО 14.07.2021 - 31.03.2023
 Юрьев Александр



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	Проходная	25,80	
2	Помещение для сотрудников охраны и размещения технических средств охраны. Бюро пропусков	24,82	
3	Санузел	2,92	
4	Помещение уборочного инвентаря	3,23	В4
5	Комната досмотра	4,68	
6	Электрощитовая	7,02	В4
Итого		68,47	

1. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
2. Спецификацию оборудования см. F1923-01/21-7.2.1,7.2.2-TX.СО лист 1.

Условные обозначения:

- розетка 220 В;
- подвод электропитания;
- направление движения персонала и посетителей.

**В
производство
работ**



F1923-01/21-7.2.1,7.2.2-TX					
Федеральный детский реабилитационный центр на 300 коек Министерства здравоохранения Российской Федерации (Новосибирская область)					
1	-	Зам.	19-22		18.05.22
Изм.	Кодуч	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Разработал	Черкашин				18.05.22
Проверил	Овсянникова				18.05.22
Н. контр.		Кузнецова			18.05.22
Контрольно-пропускной пункт (№7.2 по генплану).				Стадия	Лист
				Р	3
План на отм. 0,000 с расстановкой технологического оборудования				ООО «Пластолимер-Сибирь» г. Томск	

Эффект
от внедрения
ППК «Единый
заказчик»
современной
информационной
системы

- 1.** Скорость выдачи документации в производство работ и внесение изменений **не зависит** от географии объекта и Проектировщика
- 2.** **Исключены** потери времени на коммуникации
- 3.** Сроки выдачи документации в производство работ и внесения в нее изменений **сократились до 10 раз**
- 4.** На площадке **всегда актуальная документация**, доступна история внесения изменений, дополнительный эффективный канал коммуникации

5. Заказчик, Проектировщик и Подрядчик находятся **в едином информационном поле**, в режиме реального времени. Споры и коллизии по наличию ПСД отсутствуют, возникает взаимный контроль взятых обязательств
6. Сотрудники заказчика РП/ГИП/Управления, занятые проверкой ПСД, также находятся в одном информационном поле, что даёт **скорость и эффективность взаимодействия**
7. **Автоматическое** формирование электронного архива

Эффект от внедрения ППК «Единый заказчик» современной информационной системы

Эффект
от внедрения
ППК «Единый
заказчик»
современной
информационной
системы

8. Формирование справок по выданной /полученной документации **в автоматическом режиме**
9. **Формирование статистики** по качеству проектной документации, подготовка рейтинга контрагентов
10. Возможно **автоматическое планирование задач** специалистов и контроль загрузки подразделений
11. Расширение возможностей по привлечению квалифицированных сотрудников для проверки документации за счёт **возможности удаленной работы**

- 1.** Переход от администрирования процессов к управлению процессами
- 2.** Управление стоимостью через управление принятием технических решений

**Повышение
эффективности
управленческих
подходов**

Технико-экономический паспорт объекта

Объект:

1. Основные параметры, характеризующие объект капитального строительства.

№	Наименование	Значение	Примечания
1	Местонахождение объекта		
2	Назначение объекта		
3	Стадия объекта		
4	Мощность объекта		
5	Общая площадь		
6	Площадь застройки в га		
7	Вид строительных работ		
8	Климатический район с		
9	Расчетная температура t		
10	Нормативная снеговая и		
11	Нормативная скорости		
12	Сейсмичность участка с		

2. Сведения об объекте-аналоге

№	Наименование	Значение	Примечания
1	Местонахождение объекта		
2	Назначение объекта		
3	Стадия объекта		
4	Мощность объекта		
5	Общая площадь		
6	Площадь участка в га		
7	Площадь застройки в га		
8	Вид строительных работ		
9	Климатический район строит		
10	Расчетная температура наруж		
11	Нормативная снеговая нагрузка		
12	Нормативный скоростной наг		
13	Сейсмичность участка строит		
14	Стоимость в ценах получения		
15	Стоимость 1 м2 объекта-анал		
16	Стоимость 1 м2 объекта-анал		
17	Стадия реализации объекта-а		

3. Форма технико-экономического паспорта

1. Принципиальные решения планировочной организации земельного участка, включая инженерную защиту территории и благоустройство.

№	Наименование проектных решений (элементов), комплексов (видов) работ с выделением основных материалов	Предлагаемые производители	Мощность/основной показатель проектного	Стоимостной показатель, в текущих	Примечания
	работ с выделением основных материалов и оборудования				решения (элементы), комплексы (виды) работ, оборудования

1.1. Общая стоимость планировочного благоустройства.

Итого по разделу:

2. Основные проектные решения

используемых материалов.

№

Наименование проектных решений (элементов), комплексов (видов) работ с выделением основных материалов

№

Итого по разделу:

2.1. Общая стоимость архитектуры

Итого по разделу:

3. Основные технические решения

указанием производителей основного

Наименование проектных решений (элементов), комплексов (видов)

№

Итого по разделу:

4.1. Общая стоимость техники

Итого по разделу:

5. Основные технические решения

используемых материалов.

Наименование проектных решений (элементов), комплексов (видов) работ с выделением основных материалов и оборудования

№

Итого по разделу:

7. Основные технические решения

производителей основного инженерн

Наименование проектных решений (элементов), комплексов (видов) работ с выделением основных материалов и оборудования

№

Итого по разделу:

9.1. Общая стоимость техники

освобождения участка застройки

Итого по разделу:

3.1. Общая стоимость техники

электроснабжения.

Итого по разделу:

4. Основные технические решения

используемых материалов.

Наименование проектных решений (элементов), комплексов (видов) работ с выделением основных материалов и оборудования

№

Итого по разделу:

4.1. Общая стоимость техники

Итого по разделу:

5. Основные технические решения

используемых материалов.

Наименование проектных решений (элементов), комплексов (видов) работ с выделением основных материалов и оборудования

№

Итого по разделу:

6.1. Общая стоимость технических

систем автоматизации и диспетчериз

Итого по разделу:

7. Основные технические решения

производителей основного инженерн

освобождения участка застройки

Итого по разделу:

9. Основные технические р

освобождения участка застройки

Итого по разделу:

9.1. Общая стоимость техники

освобождения участка застройки

Итого по разделу:

работ, оборудования

Итого по разделу:

5.1. Общая стоимость технических решений по инженерно-техническому обеспечению в части систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения.

Итого по разделу:

7.1. Общая стоимость технических решений по сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения

Итого по разделу:

8. Основные технические решения по сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения с указанием производителей основного инженерного оборудования и используемых материалов.

Наименование проектных решений (элементов), комплексов (видов) работ с выделением основных материалов и оборудования

№

Итого по разделу:

8.1. Общая стоимость техники

Итого по разделу:

9. Основные технические р

освобождения участка застройки

Итого по разделу:

9.1. Общая стоимость техники

освобождения участка застройки

Итого по разделу:

10. Основные комплексы технологического оборудования с указанием производителей.

Наименование комплексов технологического оборудования

№

Итого по разделу:

10.1. Общая стоимость комплексов технологического оборудования

Итого по разделу:

11. Основные проектные решения в части демонтажа существующих зданий и сооружений.

Наименование проектных решений (элементов), комплексов (видов) работ

№

Итого по разделу:

11.1. Общ

Итого по разделу:

12. Стои

Итого по разделу:

12.1. Общ

Итого по разделу:

13. Проч

Итого по разделу:

13.1. Общая стоимость прочих видов работ и затрат

Итого по разделу:

14. Общая стоимость объекта

Итого по разделу:

Всего по объекту:

№	Наименование проектных решений (элементов), комплексов (видов) работ с выделением основных материалов и оборудования	Предлагаемые производители	Мощность/основной показатель проектного	Стоимостной показатель, в текущих	Примечания
10.	Наименование комплексов технологического оборудования с указанием производителей.	Предлагаемые производители	Мощность/основной показатель проектного	Стоимостной показатель, в текущих	Примечания
10.1.	Общая стоимость комплексов технологического оборудования	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу по объекту-аналогу:
11.	Основные проектные решения в части демонтажа существующих зданий и сооружений.	Сведения об объемах приема строительных отходов	Мощность/основной показатель проектного решения (элемента), комплекса (вида) работ	Стоимостной показатель, в текущих	Примечания
11.1.	Общ	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу по объекту-аналогу:
12.	Стои	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу по объекту-аналогу:
12.1.	Общ	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу по объекту-аналогу:
13.	Проч	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу по объекту-аналогу:
13.1.	Общая стоимость прочих видов работ и затрат	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу по объекту-аналогу:
14.	Общая стоимость объекта	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу по объекту-аналогу:
	Всего по объекту:	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу по объекту-аналогу:

Наименование видов работ и затрат	Методика учета	Основной показатель (элемента), комплекса (вида) работ	Стоимостной показатель, в текущих ценах	Примечания
строительного контроля, услуги государственной экспертизы проектной документации, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, затраты на проведение пусконаладочных работ, Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, Затраты на страхование объекта строительства, Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования, Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию и т.п.).				
13.1. Общая стоимость прочих видов работ и затрат	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу по объекту-аналогу:
14. Общая стоимость объекта	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу по объекту-аналогу:
Всего по объекту:	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу:	Итого по разделу по объекту-аналогу: