



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»



(подпись) **А.Ю. Молчанов**

«14» 03 2018 г.

Утверждено
Экспертным Советом Ассоциации «Национальное
объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной
сфере (протокол № 56 от «26» февраля 2018 г.)

Заключение
по результатам правовой экспертизы законопроекта № 322973-7
«О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об
административных правонарушениях»

Экспертным Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный Совет) проведена правовая экспертиза законопроекта № 322973-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (далее – законопроект), принятого в первом чтении Государственной Думой 24.01.2018.

Исследование проводилось в период с 15.12.2017 по 26.02.2018 на основании Положения об Экспертном Совете рабочей группой, сформированной в следующем составе:

- 1) Глушков А.Н. – руководитель рабочей группы;
- 2) Кондратьева И.В.;
- 3) Курикалов Ю.Л.;
- 4) Мешалов А.В.;
- 5) Москвитин М.В.;
- 6) Разумова Н.М.;
- 7) Ребрищев И.Н.;
- 8) Терешин Н.В.

При проведении правовой экспертизы Экспертный Совет проанализировал текст законопроекта, принятого в первом чтении, и пояснительную записку к нему, Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), иные нормативные правовые акты, а также заключение Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям от 11.01.2018 № 81 п. 2.1, заключение Комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству, заключение Комитета Государственной Думы по финансовому рынку от 11.01.2018 № 61/7, официальный отзыв Правительства Российской Федерации на законопроект.

Законопроект подготовлен во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 05.11.2017 № ПР-2261 по совершенствованию законодательного регулирования сферы жилищного строительства.

По итогу рассмотрения законопроекта Экспертный Совет пришёл к следующим выводам.

Законопроектом вводится административная ответственность за нарушение порядка размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС). Указанное нарушение влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере тридцати тысяч рублей, на юридических лиц - двухсот тысяч рублей. Повторное совершение аналогичного административного правонарушения должностным лицом влечёт наложение административного штрафа на должностное лицо в размере ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трёх лет, на юридическое лицо - трёхсот тысяч рублей.

ЕИСЖС введена в действие с 01.01.2018 года, застройщики и контролирующие органы ещё не успели адаптироваться к этой системе, к особенностям размещения информации. Проблема особенно актуальна для региональных застройщиков, учитывая общий недостаточно высокий уровень информированности о новеллах жилищного строительства. Принимая во внимание, что ответственность согласно законопроекту наступает не только за неразмещение информации, но и за нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации либо размещение информации не в полном объёме, размещение заведомо искаженной информации, такие штрафы представляются завышенными.

На основании изложенного, руководствуясь Положением об Экспертном Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, Экспертный Совет поддерживает концепцию законопроекта и рекомендует его к принятию Государственной Думой во втором чтении при условии его доработки с учётом сделанных замечаний и предложений.

Председатель Экспертного Совета
Ассоциации «Национальное объединение
строителей» по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере

А.Н. Глушков