



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**


_____ **А.Ю. Молчанов**
(подпись)

«23» 12 2016 г.

Утверждён Экспертным Советом Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
по вопросам совершенствования законодательства
в строительной сфере
(протокол № 43 от 21 декабря 2016 года)

ОТЧЁТ

**о работе Экспертного Совета по вопросам
совершенствования законодательства в строительной сфере**

за 2016 год

ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

В течение 2016 года произошли изменения в персональном составе: 3 члена Экспертного Совета вышли из состава (И.Е. Кузьма, С.В. Мацелевич, И.С. Сапегина), в состав вошли 7 членов (А.Ю. Артюхина, М.Ю. Гореликов, А.Л. Князев, Ю.М. Мухонин, И.Л. Романов, О.В. Сперанский, К.Э. Тефилов).

По состоянию на 31.12.2016 в состав Экспертного Совета входят **тридцать членов** – представители всех федеральных округов. Председателем Экспертного Совета является **Антон Николаевич Глушков** – Председатель Совета НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

Состав членов Экспертного Совета (по состоянию на 31.12.2016):

Сибирский ФО	А.Н. Глушков, М.В. Федорченко
Приволжский ФО	Н.В. Андреев, В.А. Ерёмин, А.В. Мешалов
Санкт-Петербург	С.Н. Бабелюк, Д.А. Желнин, И.А. Худзинская
Северо-Западный ФО	А.Г. Комиссаров, Ю.Л. Курикалов, А.И. Шилов
Уральский ФО	Ю.М. Мухонин, Н.М. Разумова
Южный ФО	Д.О. Мокроусов, И.Н. Ребрищев
Северо-Кавказский ФО	З.А. Елеева, А.Н. Тавитов
Центральный ФО	Л.Е. Бандорин, А.В. Забелин, Н.В. Терешин
Москва	М.В. Москвитин, П.Л. Суханов, К.Э. Тефилов
Дальневосточный ФО	А.Ю. Артюхина
По квоте Президента	М.Ю. Гореликов, А.Л. Князев, И.В. Кондратьева, И.Л. Романов, О.В. Сперанский, А.Ф. Суров

СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕНИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОБРАЩЕНИЙ

В течение 2016 года Экспертным Советом проведено **13** заседаний, на которых рассмотрено более **40** проектов нормативных правовых актов и иных документов, утверждено **28** экспертных заключений. В том числе **15** законопроектов, внесённых в Государственную Думу, **9** проектов федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, находящихся на стадии доработки или обсуждения в федеральных органах исполнительной власти, **1** проект федерального закона, подготовленный по инициативе НОПРИЗ (о реорганизации СРО), а также целый блок важнейших документов, подготовленных НОСТРОЙ в рамках реализации Федерального закона № 372-ФЗ (в частности, **11** проектов унифицированных документов СРО).

В конце 1 полугодия 2016 года Экспертным Советом проведена активная и масштабная работа по рассмотрению ключевого законопроекта, предусматривающего реформирование системы саморегулирования, - поправок Правительства РФ к законопроекту № 938845-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)», подготовлена и направлена в адрес разработчика и ответственного комитета Государственной Думы таблица поправок.

Во 2 полугодии 2016 года эта работа продолжилась, уже в направлении подготовки предложений по доработке Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Рабочей группой Экспертного Совета совместно с Координаторами НОСТРОЙ подготовлена таблица поправок к Федеральному закону № 372-ФЗ, а также перечень проблемных вопросов его реализации, требующих выработки консолидированной позиции НОСТРОЙ, Минстроя России и Ростехнадзора.

Следует отметить, что работа Экспертного Совета не ограничивалась рассмотрением проектов нормативных правовых актов, предмет деятельности Экспертного Совета в 2016 году был обширным.

В первую очередь, необходимо отметить рассмотрение Экспертным Советом документов, разработанных в целях реализации Федерального закона № 372-ФЗ: рассмотрены подготовленные НОСТРОЙ проекты унифицированных документов саморегулируемых организаций, регламенты ведения Национального реестра специалистов.

Кроме того, по итогам правовой экспертизы разработанных НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» и Челябинским межрегиональным Союзом строителей законопроектов, направленных на борьбу с «потребительским экстремизмом» в сфере долевого участия в строительстве, а также с учётом анализа поступивших обращений подготовлены консолидированные предложения по решению сложившихся проблем в области реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и соответствующий проект федерального закона.

На основании обращения Президента АСРОР «ССРБ» Мамлеева Р.Ф. по вопросу о необходимости проведения обязательной государственной экспертизы проектно-сметной документации на стадии рабочей документации по объектам бюджетного строительства созданной рабочей группой подготовлено экспертное заключение по данному вопросу, а также проект федерального закона.

Также членами Экспертного Совета была проанализирована судебная практика по взысканию с саморегулируемых организаций убытков по договорным обязательствам их членов. По итогам анализа в адрес Научно-консультативного совета при Верховном Суде Российской Федерации направлены предложения по формированию правоприменительной практики по вопросам взыскания с саморегулируемых организаций убытков по договорным обязательствам их членов.

В 2016 году Экспертным Советом были рассмотрены несколько обращений саморегулируемых организаций по различным вопросам, в том числе предложения Ассоциации «Сахалинстрой» по совершенствованию законодательства в сфере проведения строительного контроля и в сфере контрактной системы в области строительства.

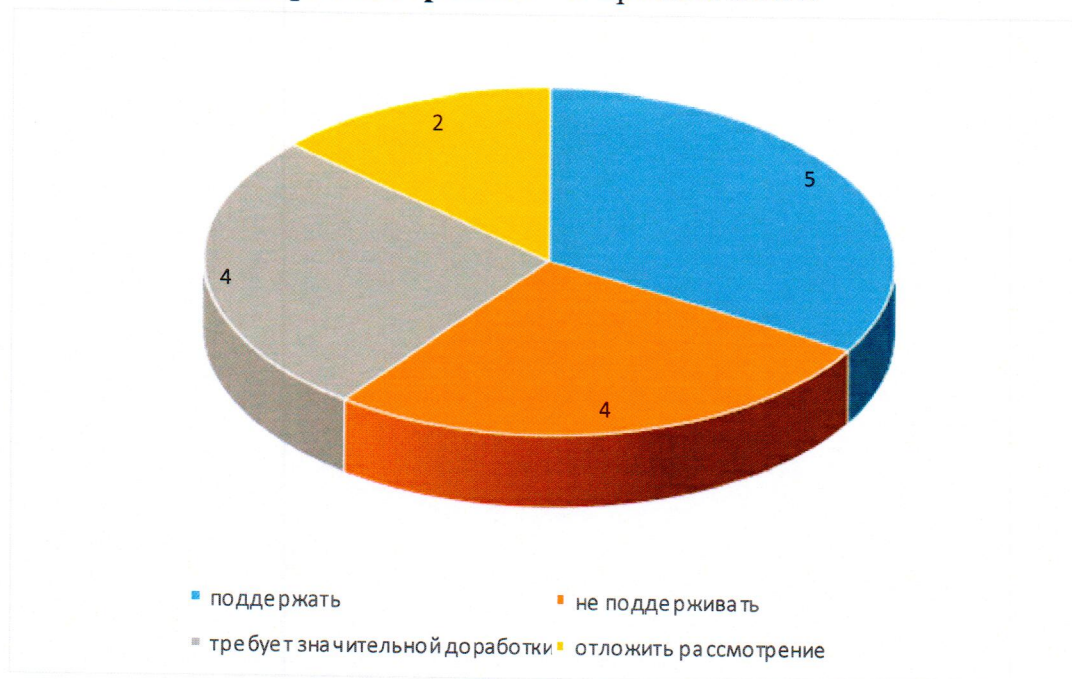
В целом следует отметить тенденцию к расширению круга вопросов, рассматриваемых Экспертным Советом в пределах своей компетенции, а также оперативное реагирование Экспертным Советом на актуальные проекты нормативных правовых актов и вопросы, затрагивающие интересы субъектов строительной отрасли, что выражается в значительном объеме документов и вопросов, рассматриваемых Экспертным Советом во внеплановом порядке.

По сферам правового регулирования рассмотренные Экспертным Советом проекты НПА распределились следующим образом:

- I. градостроительное законодательство – 9 проектов НПА;
- II. земельные отношения, инженерная и транспортная инфраструктура – 4 проекта НПА;
- III. содействие жилищному строительству – 5 проектов НПА;
- IV. деятельность саморегулируемых организаций – 10 проектов НПА;
- V. контрактная система – 2 проекта НПА.



В отношении рассмотренных проектов НПА высказаны позиции:
«поддержать» - 6 проектов НПА;
«не поддерживать» - 7 проектов НПА;
«требуется существенной доработки» - 4 проекта НПА;
«отложить рассмотрение» - 2 проекта НПА.



СВЕДЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

В отношении рассмотренных проектов нормативных правовых актов и иным документов Экспертным Советом в течение 2016 года утверждено **28** экспертных заключений (в том числе **11** экспертных заключений на проекты унифицированных документов СРО). Для подготовки экспертных заключений были созданы **20** рабочих групп, **11** экспертных заключений подготовлены членами Экспертного Совета индивидуально по поручению Председателя Экспертного Совета. Утвержденные экспертные заключения подписаны Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и направлены в установленном порядке в адрес разработчиков представленных проектов нормативных правовых актов, а также в адрес ответственных комитетов Государственной Думы для учёта позиции Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Приложение: 1) информация о деятельности членов Экспертного Совета в 2012-2016 г. на 5 л.;
 2) сведения о выполнении Плана работы за 1 полугодие 2016 г. на 6 л.;
 3) сведения о выполнении Плана работы за 1 полугодие 2016 г. на 4 л.

Председатель Экспертного Совета

А.Н. Глушков

**ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО
СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ в 2012-2016 г.г.**

I. СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

По состоянию на **31.12.2016** года в состав Экспертного Совета входят **тридцать членов** – представителей всех федеральных округов. Члены Экспертного Совета являются высокопрофессиональными юристами в сфере строительства и саморегулирования. Председателем Экспертного Совета является **Антон Николаевич Глушков** – Председатель Совета НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

	ФИО	Должность, наименование организации
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
1.	Бандорин Леонид Евгеньевич	Юрист Ассоциации «СРО «Партнёры»
2.	Забелин Антон Викторович	Юрист СРО «Орловское региональное объединение строителей»
3.	Терешин Николай Владимирович	Юрист СРО НП «Объединение строителей Тульской области»
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
4.	Комиссаров Алексей Георгиевич	Руководитель юридического отдела НП «Строительный ресурс»
5.	Курикалов Юрий Леонидович	Заместитель директора по правовым вопросам СРО НП «Инженерные системы – монтаж»
6.	Шилов Александр Иванович	Исполнительный директор Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест»
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
7.	Мокроусов Денис Олегович	Заместитель Генерального директора Ассоциации «СРО «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий» по правовым вопросам
8.	Ребрищев Игорь Николаевич	Директор НП «СРО «Межрегиональный альянс строителей»
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
9.	Елеева Зарина Артуровна	Начальник отдела контроля Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»

10.	Тавитов Аркадий Николаевич	Заместитель генерального директора по правовым вопросам и контрольно-экспертной деятельности Исполнительной дирекции Ассоциации «СРО «Республиканское объединение строителей Алании»
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
11.	Андреев Николай Владимирович	Президент НП «СТРОЙГАРАНТ»
12.	Ерёмин Виталий Александрович	Начальник юридического отдела НП «МОП (СРО)»
13.	Мешалов Александр Валентинович	Вице-президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
14.	Мухонин Юрий Михайлович	Начальник юридического отдела Ассоциации «СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»
15.	Разумова Наталья Михайловна	Директор Департамента права НП СРО «ССК УрСиб»
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
16.	Глушков Антон Николаевич	Председатель Совета НП СРО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»
17.	Федорченко Максим Владиславович	Генеральный директор НП СРО «Строительное региональное партнерство»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		
18.	Артюхина Анастасия Юрьевна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВА		
19.	Москвитин Максим Валерьевич	Председатель Правления СРО НП «Ассоциация строителей профессионалов»
20.	Суханов Павел Львович	Заместитель генерального директора СРО НП «МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ»
21.	Тефигов Константин Эдемович	Советник Президента НП СРО «Объединение строителей МОНОЛИТ»
ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		
22.	Бабелюк Сергей Николаевич	Советник генерального директора по правовым вопросам в сфере саморегулирования в строительстве Ассоциации СРО «Содружество Строителей»
23.	Желнин Дмитрий Александрович	Советник директора по правовым вопросам СРО НП «Балтийский строительный комплекс»
24.	Худзинская Ирина Александровна	Начальник юридического отдела НП «Объединение строителей СПб»
ПО КВОТЕ ПРЕЗИДЕНТА		
25.	Гореликов Михаил Юрьевич	Региональный директор по правовым вопросам ООО «ЛСР»

26.	Князев Александр Леонидович	Заместитель Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей»
27.	Кондратьева Ирина Викторовна	Главный юрисконсульт отдела правового обеспечения Правового департамента Ассоциации «Национальное объединение строителей»
28.	Романов Иван Леонидович	Управляющий директор ООО «ЛСР»
29.	Сперанский Олег Вадимович	Директор Правового департамента Минстроя России
30.	Суров Алексей Фёдорович	

II. УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИЯХ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

За отчётный период проведено **43** заседания Экспертного Совета. Ниже приводятся сведения об участии членов Экспертного Совета в заседаниях, в том числе в режиме видеоконференции, а также с учетом количества заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного Совета.

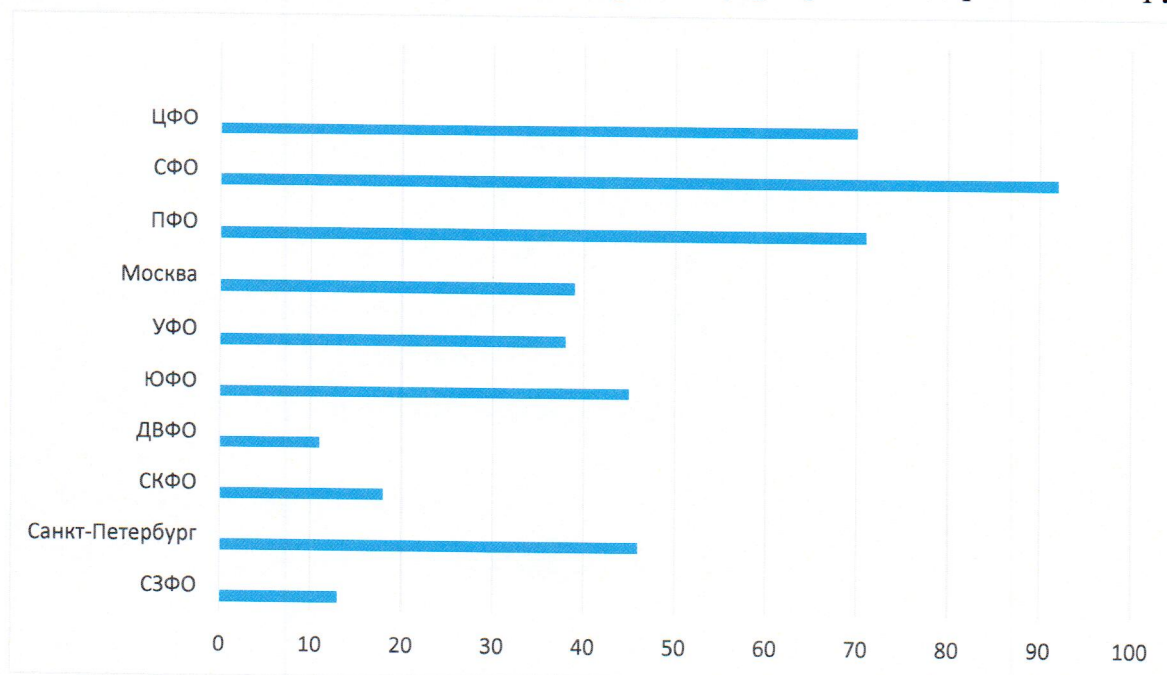
	ФИО	Количество заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного Совета	Количество заседаний, на которых присутствовал, в том числе в режиме видеоконференции	% посещаемости
1.	Глушков А.Н.	43	43	100
2.	Андреев Н.В.	43	32	74
3.	Артюхина А.Ю.	6	3	50
4.	Бабелюк С.Н.	18	17	94
5.	Бандорин Л.Е.	33	28	85
6.	Гореликов М.Ю.	6	2	33
7.	Елеева З.А.	37	22	59
8.	Ерёмин В.А.	21	11	52
9.	Желнин Д.А.	19	13	68
10.	Забелин А.В.	25	24	96
11.	Князев А.Л.	10	10	100
12.	Комиссаров А.Г.	34	12	35
13.	Кондратьева И.В.	18	17	94
14.	Курикалов Ю.Л.	43	22	51
15.	Мешалов А.В.	43	37	86
16.	Мокроусов Д.О.	22	21	95
17.	Москвитин М.В.	43	33	77

18.	Мухонин Ю.М.	3	2	67
19.	Разумова Н.М.	33	31	94
20.	Ребрищев И.Н.	43	27	63
21.	Романов И.Л.	6	4	67
22.	Сперанский О.В.	5	1	20
23.	Суров А.Ф.	25	24	96
24.	Суханов П.Л.	30	24	80
25.	Тавитов А.Н.	39	27	69
26.	Терешин Н.В.	43	34	79
27.	Тефилов К.Э.	10	7	70
28.	Федорченко М.В.	43	36	84
29.	Худзинская И.А.	18	16	89
30.	Шилов А.И.	39	9	23

III. УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

По состоянию на **31.12.2016** Экспертным Советом рассмотрены более **180** проектов нормативных правовых актов и иных документов, а также обращений по вопросам совершенствования законодательства, подготовлены более **140** экспертных заключений. Для подготовки экспертных заключений были созданы **82** рабочие группы, **64** экспертных заключения подготовлены членами Экспертного Совета индивидуально.

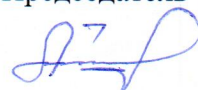
По количеству экспертных заключений, в подготовке которых приняли участие члены Экспертного Совета, активность в деятельности Экспертного Совета распределилась следующим образом (в разрезе Федеральных округов):



Ниже приводятся данные о непосредственном участии членов Экспертного Совета в подготовке экспертных заключений:

	ФИО	Входил в состав рабочей группы (с 01.01.2016)	Являлся руководителем рабочей группы (с 24.10.2012)	Готовил экспертные заключения индивидуально (с 24.10.2012)	Итого
1.	Глушков А.Н.	8	15	4	27
2.	Андреев Н.В.	2	0	0	2
3.	Артюхина А.Ю.	0	0	0	0
4.	Бабелюк С.Н.	5	1	0	6
5.	Бандорин Л.Е.	8	10	21	39
6.	Гореликов М.Ю.	1	0	0	1
7.	Елеева З.А.	1	0	0	1
8.	Ерёмин В.А.	6	2	1	9
9.	Желнин Д.А.	4	2	0	6
10.	Забелин А.В.	4	5	0	9
11.	Князев А.Л.	2	0	0	2
12.	Комиссаров А.Г.	0	0	1	1
13.	Кондратьева И.В.	6	0	2	8
14.	Курикалов Ю.Л.	5	2	1	8
15.	Мешалов А.В.	9	9	2	20
16.	Мокроусов Д.О.	5	1	2	8
17.	Москвитин М.В.	1	1	0	2
18.	Мухонин Ю.М.	1	1	0	2
19.	Разумова Н.М.	8	8	3	19
20.	Романов И.Л.	2	0	0	2
21.	Ребрищев И.Н.	4	0	2	6
22.	Сперанский О.В.	0	0	0	0
23.	Суров А.Ф.	4	8	1	13
24.	Суханов П.Л.	1	0	2	3
25.	Тавитов А.Н.	5	0	2	7
26.	Терешин Н.В.	2	0	2	4
27.	Тефииков К.Э.	2	1	2	5
28.	Федорченко М.В.	8	3	3	14
29.	Худзинская И.А.	6	0	1	7
30.	Шилов А.И.	0	0	0	0

Председатель Экспертного Совета



А.Н. Глушков

СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ

ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

I полугодие 2016 года

Наименование документа, подлежащего рассмотрению	Основание для включения в План работы	Срок подготовки экспертного заключения	Итоги рассмотрения
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
1. Законопроект № 940338-6 «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части дополнения оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство)	Инициатива Председателя Экспертного Совета	январь	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 25.02.2016 № 32, законопроект на стадии предварительного рассмотрения Советом ГД, сведений об учёте позиции ЭС нет
2. Поправки к законопроекту № 778655-6 «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи с комплексным развитием промышленных зон и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного Совета	март	Редакция ко второму чтению рассмотрена и одобрена ЭС 15.04.2016, принят Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ в период подготовки положительного экспертного заключения
3. Законопроект № 780708-6 «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения предмета государственного строительного надзора)	Инициатива Председателя Экспертного Совета	май	Рассмотрение ЭС отложено, поскольку в первом чтении субъекту законодательной инициативы предложено изменить текст законопроекта

4. Законопроект № 598619-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части создания условий для строительства на основании зарубежной проектной документации повторного применения)	Переходящий из Плана работы Экспертного Совета на II полугодие 2014 г.	январь-июнь (по мере разработки новой редакции)	Без изменений (новая редакция не представлена)
ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5. Законопроект № 941582-6 «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части установления возможности изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов инженерной защиты от негативного воздействия вод)	Инициатива Председателя Экспертного Совета	февраль	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 15.04.2016 № 34, законопроект на стадии предварительного рассмотрения Советом ГД, сведений об учёте позиции ЭС нет
6. Законопроект № 895643-6 «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части расширения оснований для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд)	Инициатива Председателя Экспертного Совета	февраль	Рассмотрен ЭС 25.02.2016, отклонён ГД в ходе подготовки отрицательного заключения
7. Законопроект № 945097-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования отдельных положений земельного законодательства об образовании и предоставлении земельных участков)	Инициатива Председателя Экспертного Совета	апрель	Утверждено ЭЗ, протокол от 16.05.2016 № 35, законопроект на рассмотрении в первом чтении, сведений об учёте позиции ЭС нет
8. Законопроект № 914532-6 «О государственной кадастровой оценке в Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного Совета	март	Отклонён ГД до рассмотрения ЭС
СОДЕЙСТВИЕ ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ			
9. Законопроект № 954041-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и	Инициатива Председателя Экспертного Совета	январь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 22.01.2016 № 31, Федеральный закон от 03.07.2016 № 304-ФЗ,

отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части введения новых требований к застройщикам, направленных на повышение защиты прав граждан - участников долевого строительства)			замечания частично учтены
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ			
10. Законопроект № 938845-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)	Инициатива председателя Экспертного Совета	май	Утверждено ЭЗ на проект поправок Правительства РФ к ПФЗ № 938845-6, протокол от 26.05.2016 № 36, принят Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ, замечания частично учтены
11. Законопроект № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55 ¹⁰ и 55 ¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования порядка размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации) - второе чтение	Инициатива председателя Экспертного Совета	июнь	Редакция ко второму чтению не представлена
12. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и федеральный закон № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (в части установления порядка реорганизации саморегулируемых организаций в сфере строительства в форме присоединения)	Инициатива председателя Экспертного Совета	январь	Снят с рассмотрения в связи с отсутствием предмета для проведения правовой экспертизы
13. Концепция совершенствования механизмов саморегулирования, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 2776-р	Инициатива председателя Экспертного Совета	январь	Рассмотрена на заседании ЭС 22.01.2016, принято решение о рассмотрении по существу разработанного законопроекта
14. Законопроект № 305620-5 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам деятельности саморегулируемых организаций в области пожарной безопасности» (рассмотрение во втором чтении)	Переходящий из Плана работы Экспертного Совета на II полугодие 2014 г.	январь-июнь (по мере разработки новой редакции ко второму чтению)	Не рассматривался (редакция ко второму чтению не представлена)

КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА			
15. Типовые контракты на выполнение строительных, проектных, изыскательских и иных работ, связанных с созданием (реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов капитального строительства, для государственных и муниципальных нужд	Инициатива председателя Экспертного Совета	апрель - июнь	Замечания членов Экспертного Совета переданы разработчикам
ВНЕПЛАНОВОЕ РАССМОТРЕНИЕ			
16. Законопроект № 630504-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О стандартизации в Российской Федерации» (рассмотрение в третьем чтении)	Поручение Президента	февраль	Принят Федеральный закон от 05.04.2016 № 104-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам стандартизации»
17. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и федеральный закон № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (в части установления порядка реорганизации саморегулируемых организаций в сфере строительства в форме присоединения)	Поручение Президента	февраль	Утверждено ЭЗ, протокол от 20.03.2016 № 33.
18. Законопроект № 976764-6 «О деятельности строительных рейтинговых агентств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Инициатива председателя Экспертного Совета	март	Утверждено ЭЗ, протокол от 15.04.2016 № 34; рассмотрение ГД в первом чтении; сведения об учёте позиции ЭС отсутствуют, т.к. доработанная редакция законопроекта от 21.04.2016 не представлена.
19. Судебная практика по вопросу взыскания с саморегулируемых организаций убытков по договорным обязательствам их членов	Инициатива председателя Экспертного Совета	март	Утверждена Справка о правомерности взыскания убытков, протокол от 20.03.2016 № 33, направлено письмо в НКС при

			Верховном Суде РФ, получен ответ о принятии информации к сведению (вх. от 20.05.2016 № 01-9113/16).
20. Законопроект № 892161-6 «О внесении изменений в статью 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения положений о возмещении вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушении требований безопасности при строительстве)	Инициатива заместителя председателя Экспертного Совета	март	Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 20.03.2016 № 33; принят в первом чтении ГД 12.04.2016.
21. Законопроект № 1010878-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Инициатива председателя Экспертного Совета	март	Утверждено ЭЗ, протокол от 15.04.2016 № 34; принят Федеральный закон от 03.07.2016 № 314-ФЗ, замечания ЭС частично учтены.
22. Обращение Президента АСРОР «ССРБ» Р.Ф. Мамлеева по вопросу о возможности разработки законодательной инициативы в целях проведения обязательной государственной экспертизы проектно-сметной документации на стадии рабочей документации по объектам бюджетного строительства	Поручение Президента	март	Рассмотрено на заседании ЭС 20.03.2016, подготовлена информационно-аналитическая записка, разработан проект федерального закона. Утверждено ЭЗ, протокол от 09.08.2016 № 38
23. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части регулирования вопросов разработки и применения проектов повторного применения»	Поручение Президента	апрель	Утверждено ЭЗ, протокол от 15.04.2016 № 34; принят Федеральный закон от 03.07.2016 № 368-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации", замечания учтены.

24. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в части введения института технологического проектирования и градообразующих факторов)	Поручение Президента	апрель	Утверждено ЭЗ, протокол от 15.04.2016 № 34; законопроект не внесён в ГД, сведения об учёте замечаний отсутствуют.
25. Законопроект № 1029618-6 «О независимой оценке квалификации»	Инициатива заместителя председателя Экспертного Совета	апрель	Рассмотрен на заседании ЭС 15.04.2016, принят Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ до подготовки ЭЗ.
26. Законопроект № 1043216-6 «О праве собственности на гаражи и гаражных объединениях»	Инициатива заместителя председателя Экспертного Совета	май	Рассмотрен ЭС 24.06.2016. Утверждено ЭЗ, протокол от 09.08.2016 № 38

Председатель Экспертного Совета



А.Н. Глушков

СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ

ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

II полугодие 2016 года

Наименование документа, подлежащего рассмотрению	Основание для включения в План работы	Срок подготовки экспертного заключения	Итоги рассмотрения
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
1. Законопроект № 1012129-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 15 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части введения муниципального градостроительного контроля и расширения полномочий органов государственного строительного надзора)	Инициатива Председателя Экспертного Совета	октябрь	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 11.11.2016 № 41, законопроект на рассмотрении ГД в первом чтении, сведений об учёте позиции ЭС нет
2. Законопроект № 1106503-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления порядка учёта результатов публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»	Инициатива Председателя Экспертного Совета	ноябрь	Экспертное заключение вынесено на рассмотрение ЭС 21.12.2016
3. Законопроект № 598619-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части создания условий для строительства на основании зарубежной проектной документации повторного применения)	Переходящий из Плана работы Экспертного Совета на II полугодие 2014 г.	январь-июнь (по мере разработки новой редакции)	Без изменений (новая редакция не представлена)
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА			
4. Законопроект № 1043216-6 «О праве собственности на гаражи и гаражных объединениях»	Инициатива Председателя Экспертного Совета	август	Утверждено ЭЗ о необходимости доработки, протокол от 09.08.2016

			№ 38, законопроект на рассмотрении ГД в первом чтении, сведений об учёте позиции ЭС нет
5. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного Совета	сентябрь	Утверждено ЭЗ, протокол от 08.09.2016 № 39, законопроект доработан, планируется к направлению в рамках работы над поправками к законопроекту Минстроя России о внесении изменений в 214-ФЗ
6. Законопроект № 1028984-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления порядка управления малоэтажными жилыми комплексами)	Инициатива Председателя Экспертного Совета	октябрь	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 11.11.2016 № 41, законопроект не рассматривался Государственной Думой
7. Законопроект № 1020392-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования порядка установления публичных сервитутов)	Инициатива Председателя Экспертного Совета	ноябрь	Экспертное заключение находится в стадии подготовки

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

8. Проекты нормативных правовых актов, подготавливаемых в целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (согласно разработанному Минстроем России Плану подготовки, приложение № 1 к настоящему Плану работы)	Инициатива Председателя Экспертного Совета	сентябрь – декабрь (по мере подготовки)	Не рассматривались ЭС
9. Проекты документов, подготавливаемых Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ	Инициатива Председателя Экспертного Совета	сентябрь – декабрь (по мере подготовки)	Утверждены ЭЗ на проекты унифицированных документов СРО, протокол

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (согласно утверждённому Ассоциацией «Национальное объединение строителей» плану подготовки, приложение № 2 к настоящему Плану работы)			от 11.11.2016 № 41. ЭЗ на регламенты ведения Национального реестра специалистов вынесено на рассмотрение ЭС 21.12.2016
10. Проекты стандартов, разрабатываемых в рамках Программы стандартизации Ассоциации «Национальное объединение строителей» (в части компетенции Экспертного Совета)	Инициатива Председателя Экспертного Совета	сентябрь – декабрь (по мере подготовки)	Утверждено отрицательное ЭЗ на ГОСТ Р 56860-2016, протокол от 07.12.2016 № 42. ЭЗ на СТО НОСТРОЙ 1.0-2016 вынесено на рассмотрение ЭС 21.12.2016
КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА			
11. Типовые контракты на выполнение строительных, проектных, изыскательских и иных работ, связанных с созданием (реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов капитального строительства, для государственных и муниципальных нужд	Инициатива Председателя Экспертного Совета	сентябрь - ноябрь	Замечания членов ЭС переданы разработчикам
ПОРУЧЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА + ВНЕПЛАНОВОЕ РАССМОТРЕНИЕ			
12. Предложения по совершенствованию отдельных механизмов в сфере строительства	Поручение Президента	сентябрь	Рассмотрены на заседании ЭС 27.09.2016. Подготовлен проект поручений Президента РФ для рассмотрения при подготовке доклада Госсовета РФ по вопросу «О мерах по повышению инвестиционной привлекательности в субъектах РФ»

13. Обращение ПАО «Газпром нефть» по вопросу о необходимости проведения экспертизы модифицированной проектной документации и изменений, внесённых в проектную документацию.	Инициатива председателя Экспертного Совета	сентябрь	Подготовлено ЭЗ, вынесено на рассмотрение ЭС 21.12.2016
14. Вопрос о возможности приостановления действия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске только в отношении определённого вида работ, а не в отношении свидетельства в целом	Инициатива председателя Экспертного Совета	сентябрь	Рассмотрен на заседании ЭС 27.09.2016. Подготовлена информационная справка
15. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Поручение Президента	ноябрь	Утверждено ЭЗ, протокол от 07.12.2016 № 42
16. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания условий для обеспечения граждан жильем экономического класса»	Поручение Президента	ноябрь	Создана рабочая группа для подготовки ЭЗ, протокол от 11.11.2016 № 41
17. Поправки к законопроекту «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 3 ³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Поручение Президента	ноябрь	Подготовлена таблица поправок
18. Проекты нормативных правовых актов, подготовленные в целях реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Поручение Президента	декабрь	Подготовлен проект федерального закона, вынесен на рассмотрение ЭС 21.12.2016

Председатель Экспертного Совета



А.Н. Глушков