ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ЗА 2017 ГОД

17 мая 2018 года г. Москва

Ревизионной комиссией Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ревизионная комиссия) в составе: председателя Ревизионной комиссии Санчук Л.Н., заместителя председателя Ревизионной комиссии Серова А.А. и членов Ревизионной комиссии - Бабина А.С., Ждановой И.Н., Загускина Н.Н., Игнаткова И.А., Клепикова А.Н., Курикалова, Ю.Л., Лыхо Н.А., Шихалиева Э.А., в соответствии с п. 11.5.1 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей» и ст. 3 Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2017 год.

Ревизионная комиссия в указанном составе избрана Всероссийским съездом 10 апреля 2017 года.

Период ревизии: с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

Место осуществления ревизии: г. Москва, ул. Малая Грузинская, дом 3.

Объект ревизии: финансово-хозяйственная деятельность Ассоциация «Национальное объединение строителей» за 2017год.

В ходе ревизии были использованы данные бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации, договоры, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, Аудиторское заключение независимого аудитора по годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год. Аудит проведен ООО «АудитАрте», отобранным на основании открытого конкурса, проведенного по распоряжению Президента Ассоциации от 23.01.2018г. №2/18, и решения Совета Ассоциации от 06.03.2018г. № 118 об утверждении результатов открытого конкурса по отбору аудиторской организации.

Цель ревизии: проверка соответствия финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» требованиям действующего законодательства РФ, Устава и внутренних документов Ассоциации. Оценка целевого характера расходов Ассоциации и их соответствие утвержденным Всероссийским съездом приоритетным направлениям.

1. Общие положения.

1.1. Количество членов Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

На 01.01.2017 года - 268 СРО, объединяющих 117 965 организаций

На 31.12.2017 года - 238 СРО, объединяющих 83 557 организаций

Таблица 1.

Период	Количество СРО – членов Ассоциации	Количество строительных организаций
1квартал 2017 года	268	117 965
2квартал 2017 года	267	117 850
3квартал 2017 года	265	94 569
4квартал 2017 года	259	87 935
На 01.01.2018года	238	83 557

Количество членов Ассоциации изменилось в связи с тем, что 42 саморегулируемые организации были исключены из государственного реестра и 12 некоммерческих организаций получили статус СРО.

Таким образом, в течение года количество строительных организаций – членов СРО уменьшилось на 30%.

1.2. Съезд.

В 2017 году было проведено 2 (два) Всероссийских съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – Съезд). Созыв Съездов был проведен в соответствии с Уставом Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

10 апреля 2017 года - на основании решения Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 14 декабря 2016 года (протокол № 91) и от 17 февраля 2017 года (протокол № 94). На этом съезде была утверждена смета расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2017 год;

18 декабря 2017 года - на основании решения Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 19 октября 2017 года (протокол № 110). Одним из важных решений, принятых на этом съезде, было утверждение сметы расходов на содержание Ассоциации на 2018 год с учетом дополнительных целевых взносов на обеспечение ведения национального реестра специалистов в

области строительства в размере 1400 рублей на одного члена СРО (по 700 рублей за одного специалиста в области организации строительства, являющегося работником члена саморегулируемой организации).

На период работы Съездов избирались Счетная, Редакционная, Мандатная комиссии и Секретарь. Нарушений в работе указанных органов и оформлении ими соответствующих документов не установлено. Полномочия делегатов Съездов проверены Мандатной комиссией. Кворум для открытия, работы Съездов и принятия ими решений имелся.

Решения Съездами принимались в соответствии с Уставом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Регламентом Всероссийского съезда. Нарушений требований действующего законодательства в ходе работы Съездов и принятия ими решений не установлено.

В соответствии со ст. 16 Регламента Всероссийского съезда решения Съездов оформлены соответствующими Протоколами (Протокол № 13 и Протокол № 14 соответственно) и размещены на официальном сайте Ассоциации.

1.3. Совет.

В 2017 году Советом Ассоциации проведено 23 заседания. Периодичность проведения заседаний Совета, установленная пунктом 5 статьи 55.21. Градостроительного кодекса РФ, соблюдена.

Количество членов Совета – 30. Формы заседаний Совета – совместное присутствие (12 заседаний), заочное голосование (11 заседаний).

Все заседания Совета были правомочны принимать соответствующие решения, кворум для проведения заседаний Совета имелся.

Решения, принятые Советом, соответствуют законодательству РФ, Уставу и внутренним документам НОСТРОЙ.

1.4. Работа комитетов Ассоциации «Национальное объединение строителей».

На начало отчетного года в состав Ассоциации осуществляли деятельность 8 Комитетов:

- Комитет по освоению подземного пространства;
- Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка;
- Комитет по регламенту и саморегулированию;
- Комитет по транспортному строительству;
- Комитет по жилищно-гражданскому, промышленному строительству;
- Комитет по строительству объектов топливно-энергетического комплекса;
- Комитет по развитию строительной отрасли и контрактной системе;
- Комитет систем инженерно-технического обеспечения, связи

и телекоммуникаций зданий и сооружений.

В соответствии с решением Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 18.12.2017 года Комитет систем инженерно-технического обеспечения, связи и телекоммуникаций зданий и сооружений вошел в состав Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству. Таким образом, на конец отчетного года в Ассоциации действовало 7 комитетов.

По результатам рассмотрения протоколов заседаний Комитетов, отчетов об их деятельности, информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей» были сформированы следующие выводы:

Деятельность Комитетов в целом соответствует приоритетным направлениям деятельности Ассоциации НОСТРОЙ и осуществляется в соответствии с утвержденными Положениями о Комитетах Ассоциации «Национальное объединение строителей», периодичность заседаний соблюдена.

Информация о работе всех комитетов представлена на сайте Ассоциации.

2. Результаты проверки устранения замечаний и исполнения рекомендаций по результатам ревизии за 2016 год.

По результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2016 год Ревизионной комиссией давались рекомендации по разделам Отчета «Координационная работа в федеральных округах» и «Договорная работа». В целом все рекомендации учтены и выполнены, за исключением рекомендации об авансировании до 65-70 % от общей стоимости услуг по проведению мероприятий, либо авансировании полностью стоимости услуг по аренде и питанию.

Указанная рекомендация исполняется частично. Анализ представленных для проверки договоров на оказание услуг по проведению мероприятий (окружные конференции, семинары) по всем федеральным округам показал, что процент авансирования остался на уровне 50%. При этом внесены изменения в договора услуг по организации и проведению конкурсов «Строймастер» в части их авансирования до 80%.

3. Результаты проверки исполнения сметы доходов и расходов Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2017 год.

3. 1. Источники финансирования и доходная часть сметы.

Основными источниками финансирования (доходов) Ассоциации в 2017 году были членские и вступительные взносы, а также проценты по банковским

депозитным вкладам от размещения временно свободных денежных средств Ассоциации.

Таблица 2.

ПОКАЗАТЕЛИ	2017 план тыс. руб.	2017 факт тыс. руб.	% исполнения
ИТОГО ДОХОД	**775 851,0**	**692 645,2**	**89,3**
Членские взносы	539 920,0	454 366,2	**84,2**
Переходящие денежные средства с 2016 г.	216 255,0	216 255,0	
Поступления по задолженности предшествующих периодов	9 786,0	7 261,2	74,1
Доходы, полученные от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах	11 500,0	18 979,6	165,0
Налог на прибыль	- 1 610,0	- 4 216,8	

Доходная часть сметы за отчетный год исполнена в целом на 89,3%.

Общая сумма доходов составила 692,6 млн. руб., что на 83,2 млн. руб. меньше запланированной суммы на 2017 год.

Фактическое уменьшение доходов объясняется значительным снижением поступлений членских взносов в связи с вступлением в законную силу изменений законодательства в части необходимости членства в саморегулируемых организациях, а также уменьшения количества саморегулируемых организаций в связи с их исключением из государственного реестра СРО. В результате за год общее количество членов СРО снизилось на 30% (со 117 965 до 83 557).

Вместе с тем необходимо отметить, что Ассоциацией не допущено снижения доходов по сравнению с предыдущим, 2016 годом, когда эта сумма составила 692,4 млн. руб. Так, при значительном снижении количества членов Ассоциации общая сумма дохода за 2017 год увеличилась на 217,4 тыс. руб. Этот результат достигнут, прежде всего, за счет снижения расходов и роста переходящего остатка денежных средств. Данные по расходной части сметы представлены ниже.

Из 216,3 млн. руб. переходящих денежных средств, 200 млн. руб. (на конец года) размещены на депозитных счетах в соответствии с Положением о размещении временно свободных денежных средств. В течение отчетного года размещение временно свободных средств осуществлялось в банках: Банк ВТБ (ПАО), ПАО «Московский кредитный банк» под процентные ставки от 6,4% до

9,45% (в начале отчетного года) годовых. В 2017 году сумма процентов, полученных по депозитным счетам, составила около 19 млн. руб. (до уплаты налога на прибыль) и 14,8 млн. руб. (после уплаты налога на прибыль).

В отчетном году дебиторская задолженность в целом снизилась на 23,6 млн. руб., или на 36,5 %, в том числе за счет снижения задолженности по уплате членских взносов. Это связано с исключением из государственного реестра СРО членов Ассоциации – неплательщиков взносов.

В Ассоциации с 2016 года создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности. Сумма резерва выросла в 2017 году почти на 89 млн. руб. за счет задолженности по уплате членских взносов саморегулируемыми организациями, исключенными из государственного реестра СРО. Порядок списания такой задолженности установлен законодательством и Положениями об учетной политике Ассоциации.

3.2. Исполнение сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2017 год.

Таблица 3.

Статья расходов	2017 план тыс. руб.	2017 факт тыс. руб.	% исполнения
Расходы на приоритетные направления деятельности			
Развитие и совершенствование системы технического регулирования. Внедрение в практику нормативных документов.	94100,0	4094,3	4,4
Развитие национальной системы профквалификаций	100260,0	80855,6	80,6
Нормативно-правовое регулирование	19000,0	10311,7	54,3
Содействие улучшению инвестиционно-экономического климата	3850,0	849,6	22,1
Резерв на выполнение программ и проектов по развитию строительного комплекса	14000,0	11608,3	82,9
	231210,0	**107719,5**	46,6
Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности			
Координационная работа	50000,0	36640,2	73,3
Модернизация сайта, текущее обслуживание программного обеспечения	4330,0	981,6	22,7
Издательские расходы	23888,0	2832,4	11,9
Проведение мероприятий	30000,0	9763,4	32,5
Взаимодействие со СМИ	7000,0	2823,4	40,3
Обеспечение выполнения функций контроля деятельности СРО	19100,0	9715,8	50,9
	134318,0	**62756,8**	46,7

Итого расходов, связанных с реализацией приоритетных направлений	**365528,0**	**170476,2**	46,6
Административно-хозяйственные расходы	**338560,0**	**304556,5**	90
Резервный фонд	**9890,0**	**0**	-
Итого расходов	**713978,0**	**475032,7**	66,5

Из приведенной таблицы следует, что ни по одной статье утвержденной сметы нет превышения фактических расходов над запланированными. Расходная часть сметы исполнена на 66,5%. Фактическое снижение расходов по утвержденной смете составило 33,5%. В сравнении с 2016 годом расходы снизились почти на 2 млн. рублей (0,4%).

В ходе ревизии установлено, что в отчетном 2017 году расходование средств осуществлялось, в том числе, по направлениям:

3.2.1. Развитие, совершенствование и гармонизация системы технического регулирования.

В 2017 году по поручению Президента Ассоциации был проведен анализ применения стандартов НОСТРОЙ и затрат, понесенных Ассоциацией по этому направлению за весь период деятельности Национального объединения.

По результатам анализа Советом принято решение о сокращении финансирования разработки стандартов по утвержденной ранее Программе стандартизации. Так, в 2017 году фактические расходы по данной статье составили **4,4%** от запланированных по смете.

3.2.2. Развитие национальной системы квалификаций в строительной отрасли.

Наиболее затратным направлением по данному разделу сметы в 2017 году стало **«Разработка, внедрение и сопровождение Национального реестра специалистов»** (план - 67,0 млн. руб., факт - 64, 7 млн. руб.), вошедшего в раздел сметы **«Профессиональное образование»** (план – 92, 3 млн. руб., факт – 74, 4 млн. руб.).

В течение 2017 года Ассоциацией по указанному направлению были проведены следующие мероприятия, требующие соответствующего финансирования:

- Разработка и утверждение Регламента о порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства;
- Разработка и внедрение соответствующего программного обеспечения (АИС НРС);
- Получение Ассоциацией статуса оператора Роскомнадзора, разработка и внедрение соответствующих методических документов;
- Наделение 150 саморегулируемых организаций в области строительства статусом Оператор НРС;

- Разработка типовой профессиональной программы повышения квалификации, ориентированной на специалистов по организации строительства, включаемых в НРС.

В связи с необходимостью осуществления Ассоциацией функций по организации и ведению Национального реестра специалистов 28.09.2017г. Совет Ассоциации, в рамках своих полномочий, утвердил перераспределение денежных средств подстатьи 01.2.1.9-17 «Компенсация затрат СРО – Операторов Национального реестра специалистов» в пользу подстатьи 01.2.1.8 – 17 «Разработка, внедрение и сопровождение Национального реестра специалистов» на общую сумму 47,0 млн. руб. (протокол от 28.09.2017г. № 108).

В 2017 году по статье «Разработка, внедрение и сопровождение Национального реестра специалистов» были проведены мероприятия и произведены соответствующие расходы по ним:

Таблица 4.

№ п\п	Наименование затрат	Сумма затрат тыс. рублей
1.	Обучающий семинар для СРО, получивших статус Оператора НРС.	403, 278
2.	Разработка проекта дополнений к Перечню направлений подготовки специалистов в области строительства.	363, 100
3.	Приобретение мебели и оборудование Архива.	3 318, 127
4.	Приобретение оргтехники.	3 764, 103
5.	Расходные материалы.	2 051, 285
6.	Программное обеспечение ведения НРС, программное обеспечение, оборудование и средства защиты информации.	8 406, 706
7.	Выплаты сотрудникам (ФОТ, по договорам ГПХ).	36 976,694
8.	Аренда помещений.	9 396, 619
9.	**ИТОГО затрат**	**64 679, 912**

По остальным направлениям раздела сметы «Профессиональное образование» при запланированных – 25, 3 млн. руб. было потрачено 9, 8 млн. руб. Нарушений финансовой дисциплины при проверке не установлено.

В ходе ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации было проверено соблюдение установленных требований при проведение **Всероссийских конкурсов профессионального мастерства.**

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 05.03.2015г. № 366-р, во всех федеральных округах проведен Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер». В конкурсах приняли участие более 400 рабочих строительных специальностей.

Кроме этого был проведен конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по организации строительства».

Объем потраченных средств по соответствующей статье сметы «Финал всероссийского конкурса профессионального мастерства» за 2017 год составил 6, 4 млн. руб. при запланированных расходах – 8, 0 млн. руб.

Победители конкурсов были награждены ценными подарками и денежными призами. Проверке были выборочно подвергнуты договоры дарения подарков в денежной форме. Все они оформлены в установленном порядке, произведены соответствующие вычеты налога на доходы физических лиц. Сторонами оформлены и подписаны Акты приема-передачи подарков. От одариваемых получены согласия на обработку персональных данных, оплату обязательных налогов и т.д.

В ходе ревизии установлено, что в 2017 году Ассоциацией совместно с Минстроем России проведен конкурс «Лучший по профессии в области ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительства». Решение о проведении и финансировании конкурса было принято Советом Ассоциации 15.06.2017 года (протокол № 100).

3.2.3. Нормативно-правовое регулирование.

В 2017 году по указанной статье фактически израсходовано 10, 3 млн. руб. При этом планировались расходы на сумму 19, 0 млн. руб. Финансирование осуществлялось по следующим направлениям деятельности:

- Разработка нормативно-правовых актов в сфере регулирования строительной деятельности во исполнение Федерального закона № 372-ФЗ, переходящие обязательства в размере 4,4 млн. руб. Дополнительно произведены расходы по договору на разработку поправок к проекту ФЗ по долевому строительству по договору № 17-ДР/04 от 28.06.2017г. на сумму 1,0 млн. руб. и расходы по договору гражданско-правового характера с учетом отчислений на сумму 1,1 млн. руб.

- Разработка унифицированных положений (типовых документов) саморегулируемых организаций. Осуществлены расходы в размере 3,0 млн. руб., при запланированных 5,0 млн. руб. Разработка типовых документов определена Программой разработки стандартов деятельности СРО, предварительно одобренной Экспертным Советом Ассоциации 17.02.2017 года и утвержденной решением Совета Ассоциации от 15.03.2017года (протокол № 95).

- Разработка нормативных документов в сфере безопасности строительства и охраны труда. Это новая статья сметы введена с целью реализации требований Федерального закона № 372-ФЗ. Предполагались затраты по ней в размере 5,0

млн. руб. По указанной статье профинансировано – 845 тыс. руб. (Договор от 01.02.2017г. № 021/2017, договор от 27.03.2017 г. № 44).

3.2.4. Содействие улучшению инвестиционно-экономического климата в строительстве.

По указанной статье в 2017 году осуществлены расходы на проведение аналитической работы и мониторинга закупочной деятельности в строительстве, в целях анализа возможности реализации функций СРО по контролю за исполнением контрактов. По договору с НИУ МГСУ (Договор от 13.12.2016г. № 231/2016/Р.676-16) оплачены переходящие обязательства на сумму 849, 6 тыс. руб. на проведение мониторинга закупок. Запланированы на эти цели по данной статье 3, 9 млн. руб.

По статье «Резерв по выполнению программ и проектов по развитию строительного комплекса» за 12 месяцев 2017 года израсходовано 11, 6млн. руб. из запланированных 14, 0 млн. руб. В эту статью вошли расходы по организации и проведению совместных с Минстроем России мероприятий:

- VI-й Российский инвестиционно-строительный форум (РИСФ-2017);
- V-е Всероссийское Совещание по развитию жилищного строительства;
- Торжественное мероприятие, посвященное празднованию Дня Строителя;
- участие в III-ей Всероссийской неделе охраны труда (ВНОТ).

Ревизионной комиссией проверены договоры и акты выполненных работ по указанным мероприятиям. Нарушений не установлено.

3.2.5. Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности Ассоциации.

- Координационная работа по планам федеральных округов.

В ходе ревизии установлено, что разработана и внедрена форма ежеквартального отчета координаторов по Федеральным округам, городам Москва и Санкт-Петербург о выполнении плана координационной работы. Отчеты координаторов предоставляются регулярно.

Расходы по всем округам в отчетном году составили менее 5 млн. руб. Снижение фактических расходов по сравнению с плановыми составило 13, 4 млн. руб.

В ходе ревизии проанализированы документы по проведению мероприятий, предусмотренных планами координационной работы. По всем заключенным договорам оформлены акты выполненных работ.

- Модернизация сайта.

На обеспечение соответствия сайта Ассоциации «Национального объединения строителей» требованиям действующего законодательства о саморегулировании строительной отрасли, об информационной открытости и др., его модернизацию и содержание, а также «дочерних» сайтов СДОС НОСТРОЙ и ТК-400, израсходовано в 2017 году 981, 6 тыс. руб. из 4, 3 млн. руб. запланированных.

Выборочно были проверены договоры на техническое обслуживание, поддержку и модернизацию сайта Форум НОСТРОЙ и модернизацию официального сайта СДОС НОСТРОЙ. Также был проверен договор на оказание услуг по разработке и установке модуля СМС - подтверждения для отправки обращения на сайте Ассоциации.

- Проведение мероприятий.

Расходы по данной статье были запланированы в размере 30, 0 млн. руб., а израсходовано 9, 8 млн. руб.

Расходы на проведение непосредственно мероприятий Ассоциации, включая организацию двух съездов, составили по данным 2017 года 9, 1 млн. руб. из спланированных 25, 0 млн. рублей.

По направлению «Международное сотрудничество» Ассоциацией в текущем году была организована работа совместно с Министерством экономического развития и Минстроем России по исследованиям систем государственного регулирования, технического регулирования и саморегулирования строительной отрасли Соединенного Королевства Великобритании, и Испании. На эти цели запланировано по смете 2017 года – 5, 0 млн. руб., израсходовано 620, 2 тыс. руб.

- Обеспечение выполнения функций контроля деятельности СРО.

Статья «Обеспечение выполнения функций контроля деятельности СРО» предусматривает финансирование деятельности Ассоциации, связанной с ведением Единого реестра членов саморегулируемых организаций, исключением сведений о «недобросовестных» СРО из государственного реестра, а также судебно-претензионным обеспечением.

За 12 месяцев 2017 года на судебно-претензионное обеспечение деятельности и обеспечение функций, связанных с исключением СРО из государственного реестра израсходовано в целом 9, 2 млн. руб.

На Программное обеспечение исполнения функций Ассоциации по ведению Единого реестра членов потрачено в 2017 году 472,5 тыс. руб. из 9, 8 млн. руб., запланированных по смете.

Экономия по статье «Обеспечение выполнения функций контроля деятельности СРО» в целом составила 9,4 млн. руб.

4.7. Административно-хозяйственные расходы.

Штатная численность работников Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

На 01.01.2017 года – 89 штатных единиц;

На 31.12.2017 года – 104 штатные единицы.

Среднесписочная численность работников за 2017 год – 93 человека.

В течение 2017 года в штатное расписание вносились изменения пять раз: 01 февраля 2017 года, 03 марта 2017 года, 15 мая 2017 года, 01 ноября 2017 года и 20 ноября 2017 года. Все изменения штатного расписания внесены в установленном порядке и утверждены Президентом Ассоциации и связаны с необходимостью формирования и ведения Ассоциацией Национального реестра специалистов.

В ходе ревизии сверена численность сотрудников по штатному расписанию Ассоциации с табелями учета рабочего времени. Расхождений не обнаружено.

За 12 месяцев 2017 года по статье «Административно-хозяйственные расходы» экономия составила около 10% (план – 338, 6 млн. руб., факт - 304,6 млн. руб.).

По указанной статье сметы наиболее существенными являются расходы, связанные с оплатой труда сотрудников Ассоциации (фонд заработной платы, премиальный фонд, обязательные отчисления в ПФ, ФСС, ФОМС). Совокупные расходы по этим статьям в 2017 году составили 207, 9 млн. руб., при планируемых расходах – 223, 1 млн. руб.

Еще одним из наиболее затратных направлений финансирования по статье «Административно-хозяйственные расходы» является «Аренда». При планируемых расходах на аренду на 2017 год в объеме 50 млн. руб., фактически было потрачено 44, 7 млн. руб., несмотря на увеличение арендуемых площадей. Часть расходов по аренде также связана с обеспечением формирования и ведения Национального реестра специалистов и архивированием документов. Необходимо отметить, что при расширении арендных площадей годовая арендная ставка уменьшилась с 26 тыс. руб. до 25 тыс. руб. за 1 кв.м.

В ходе ревизии проверено наличие основных средств согласно акта инвентаризации от 29.12.2017 года, составленного в соответствии с приказом о проведении инвентаризации от 12.12.2017 г. № 40/17. Фактов несоответствия не выявлено.

4.8. Учет средств компенсационных фондов, перечисленных саморегулируемыми организациями, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В течение отчетного года из государственного реестра СРО исключено 42

саморегулируемые организации – члена Ассоциации.

Средства компенсационных фондов СРО, лишившихся статуса саморегулируемой организаци, в соответствии с частью 14 ст. 55-16 Градостроительного кодекса РФ подлежат перечислению на счет Ассоциации. Из 42 исключенных в 2017 г. членов Ассоциации средства компенсационных фондов перечислялись в Ассоциацию следующим образом:

- полностью перечислены – 1 СРО;
- полностью не перечислены – 15 СРО;
- частично перечислены – 26 СРО.

На конец 2017 года общая сумма средств КФ, подлежащих перечислению на спецсчет Ассоциации, по данным Ассоциации должна составлять свыше 29,3 млрд. руб.

Фактически в течение 2017 года на спецсчет Ассоциации, открытый в АО «Альфа-Банк» с начислением 5% на ежедневный остаток средств, перечислено около 1 млрд. 20 млн. рублей. При этом на начало 2017 года объем перечисленных на спецсчет средств составлял 20 млн. рублей. По итогам 2017 года доход от размещения средств на указанном спецсчете составил 6,9 млн. рублей.

Саморегулируемым организациям, в которые вступили члены исключенных СРО, со спецсчета Ассоциации перечислено 331,8 млн. рублей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса. Таким образом, на конец отчетного года на спецсчете Ассоциации остаток денежных средств составил – около 718 млн. рублей.

Следует отметить, что учет средств по спецсчету ведется в разрезе каждой саморегулируемой организации, исключенной из государственного реестра, в отношении каждого вида компенсационного фонда. Начисление процентов ведется таким же образом.

Ревизионной комиссией выборочно проверено перечисление Ассоциацией средств компенсационных фондов и начисленных процентов в связи с вступлением в новые СРО членов исключенных саморегулируемых организаций. В этих случаях Ассоциация руководствуется разъяснениями, данными Минстроем РФ в своем Письме от 15.12. 2016 № 42615-хм/02.

Нарушений процедуры перечисления средств компенсационных фондов, предусмотренных указанным письмом, Ревизионной комиссией не выявлено. Фактов неисполнения Ассоциацией судебных решений по данному вопросу, вступивших в законную силу в 2017 году, также не установлено.

В течение 2017 г. Ассоциация обратилась в суды с требованиями о взыскании (перечислении) средств компенсационных фондов в отношении 16 саморегулируемых организаций, исключенных из государственного реестра. Решениями судов удовлетворено требований Ассоциации на общую сумму более

12,5 млрд. руб. Получено исполнительных листов на сумму 5,8 млрд. руб.

Выводы.

Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации «Национальное объединение строителей» в отчетном, 2017 году, осуществлялась в условиях существенных изменений законодательства в области саморегулирования. Что в свою очередь не могло не осложнить работы Ассоциации в целом.

Эти изменения привели к необходимости финансирования нового направления деятельности Ассоциации – формирования и ведения Национального реестра специалистов, а также обусловили необходимость снижения расходов по другим направлениям в связи с сокращением численности членов Ассоциации и численности членов саморегулируемых организаций.

Ассоциация наделена Градостроительным кодексом новой функцией – управлением компенсационными фондами саморегулируемых организаций, исключенных из государственного реестра.

На основании изученных документов, а также полученных от представителей Ассоциации пояснений, Ревизионная комиссия пришла к выводу, что финансово-хозяйственная деятельность, осуществленная Ассоциацией в 2017 году, соответствует требованиям действующего законодательства РФ, Уставу и внутренним документам Ассоциации. Нецелевого расходования Ассоциацией денежных средств в 2017 году не установлено.

Председатель Ревизионной комиссии Л.Н. Санчук

Члены Ревизионной комиссии А.А. Серов

А.С. Бабин

И.Н. Жданова

Н.Н. Загускин

И.А. Игнатков

А.Н. Клепиков

Ю.Л. Курикалов

Н.А. Лыхо

Э.А. Шихалиев