

**Разъяснения о применении стандартов на процессы выполнения работ
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу
объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией
«Национальное объединение строителей»**

Требования нормативных документов в строительстве учитываются в следующей иерархической последовательности:

1) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы;

3) Требования и стандарты заказчика, обязательства по соблюдению которых включены в договоры строительного подряда;

4) Требования стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией, в части, не противоречащей требованиям документов, указанных выше.

Стандарты на процессы выполнения работ являются действующими документами по стандартизации на основании статьи 14 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации».

В соответствии с частью 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

В состав проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов

проектной документации и требованиях к их содержанию» включен в том числе Раздел 6 «Проект организации строительства», который должен содержать технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов. Указанные требования содержатся в стандартах на процессы выполнения работ, которые в соответствии с пунктом 5.2 СТО НОСТРОЙ 1.2-2017 «Стандарты и рекомендации национального объединения строителей. Правила построения, содержания, изложения, оформления и обозначения» включают:

- требования к процессу выполнения строительных работ, в том числе последовательность и методы, способы и/или приемы выполнения отдельных работ в технологических процессах;

- требования к используемому оборудованию, приспособлениям, инструменту и материалам, методам и средствам измерений;

- правила подготовки к выполнению работ, в том числе решения и рекомендации по организации рабочих мест и мест производства работ;

- требования к технологическим режимам и другие нормы выполнения различного рода работ в технологических процессах;

- альбомы типовых чертежей;

- методы контроля выполнения работ и оценки их соответствия.

Требования к проекту организации строительства объекта также могут быть установлены в задании на проектирование в соответствии с пунктом 32 Приказа Минстроя России от 1 марта 2018 года № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке» (далее – Приказ).

При формировании технического задания на проектирование лицо, осуществляющее строительство, застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, могут указать требования

о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», что предусмотрено пунктом 41 Приказа.

Кроме этого, в соответствии с пунктом 5.7.2 СП 48.13330.2011. «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» к организационно-технологической документации относятся проекты производства работ, схемы и указания по производству работ, схемы контроля качества, поточные графики, основные положения по производству строительных и монтажных работ в составе рабочей документации типовых проектов массового применения, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ, оформленные, согласованные, утвержденные и зарегистрированные в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы. Таким образом, организационно-технологическая документация также может содержать указания на применение стандартов на процессы выполнения работ.

При включении в проектную документацию в соответствии с заданием на проектирование стандарты на процессы выполнения работ становятся предметом строительного контроля.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик при заключении договора строительного подряда обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

В указанных целях обязанность выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в соответствии с требованиями стандартов на процессы выполнения работ, должна быть дополнительно включена застройщиком в условия договора строительного подряда.

На основании изложенного при включении в задание на проектирование, проектную и иную организационно-технологическую документацию, в том числе проект производства работ, технологические карты, условия договоров строительного подряда стандарты на процессы выполнения работ обязательны к применению в рамках соблюдения проектной документации.

В иных случаях стандарты на процессы выполнения работ применяются добровольно в качестве дополнительного инструмента безопасного выполнения работ при отсутствии в проектной документации конкретных требований по выполнению отдельных видов работ или недостаточной детализации технических решений в рабочей документации.